

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ

комунального майна

Місто Лебедин, Сумська область, Україна. Двадцять дев'яте липня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися:

ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА (утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 723-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Сумської області»), в особі **Лебединської міської ради**, місцезнаходження: Сумська область, Сумський район, місто Лебедин, вулиця Сумська, 12, код ЄДРПОУ – 39449040, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 29.07.2021, від імені якої діє перший заступник міського голови, **Зікєєва Ольга Віталіївна**, 18.07.1973 року народження, що мешкає за адресою: Сумська область, місто Лебедин, провулок Нафтовиків, 52, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2686213825, паспорт серія МВ № 313232, виданий Лебединським МРВ УМВС України в Сумській області 30.03.2006, на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення першого пленарного засідання першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 09.12.2020 № 7-МР «Про затвердження першого заступника Лебединського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради», розпорядження міського голови від 26.07.2021 № 223-В «Про відрядження міського голови» (далі – **ПРОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони,

та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БГМ-АГРО», місцезнаходження: вулиця Печенізька, 8, Шевченківський район, місто Київ, код ЄДРПОУ – 41763426, витяг з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 29.07.2021, в особі директора товариства з обмеженою відповідальністю «БГМ-АГРО» **Горбаченка Олександра Олександровича**, 04.12.1982 року народження, що мешкає за адресою: пр. Рокоссовського, буд. 3, «а», кв. 117, місто Київ, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників 3028804392, паспорт серія КН № 883270, виданий Крюківським РВ УМВС України в Полтавській області 30.03.1999, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням № 2 учасника Товариства з обмеженою відповідальністю «БГМ-АГРО» від 09 квітня 2021 року, (далі – **ПОКУПЕЦЬ**), з другої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

1.ПРОДАВЕЦЬ (в особі представника) зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ** (в особі представника) дерев'яний житловий будинок під літ «А» за адресою: вулиця Кобижча, 161 (сто шістьдесят один), місто Лебедин, Сумська область, 1933 року побудови, загальною площею 39,6 кв. м., житловою – 29,8 кв.м.

Житловий будинок розташований на земельній ділянці, яка перебуває у комунальній власності Лебединської міської територіальної громади, площею 0,0510 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5910500000:01:004:0025, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого відділом у Лебединському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 01.07.2021, номер витягу НВ-5918501452021 та довідкою про правовий статус земельної ділянки, виданої Лебединською міською радою від 01.07.2021 № 8.

2. Майно, що відчужується за цим Договором, належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі рішення Лебединського районного суду від 08.10.2019 та додаткового рішення від 13.02.2020

Місто



справа № 950/2100/19, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2020, номер – 209842375, сформованого виконавчим комітетом Лебединської міської ради.

Державну реєстрацію права власності на житловий будинок за **ПРОДАВЦЕМ** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності проведено 06.08.2020 виконавчим комітетом Лебединської міської ради, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2144940859105, номер запису про право власності 37736353.

ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти житловий будинок за адресою: вулиця Кобижча, 161, місто Лебедин, Сумська область.

3. Інформація про зареєстровані речові **права**, їх обтяження щодо об'єкта нерухомого майна, який є предметом даного договору (крім права власності), а також щодо власників об'єкта у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек, Реєстру прав власності на нерухоме майно виготовлені Фурдилімовим Ю.В. приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Сумської області 29.07.2021)

Відчужуване майно оглянуто **ПОКУПЦЕМ**. Недоліків, які перешкоджають використанню його за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **ПРОДАВЦЯ**, щодо якісних характеристик відчужуваного майна **ПОКУПЕЦЬ** не має.

4. Право власності на вищезазначене майно виникає у **ПОКУПЦЯ** з моменту реєстрації цього права відповідно до статті 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Вартість об'єкту згідно зі звітом з незалежної оцінки СУНв 03/02, виконаної суб'єктом оціночної діяльності, Українською універсальною біржею (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 436/19 від 31.05.2019, виданий Фондом Державного майна України) становить **15 600 (п'ятнадцять тисяч шістьсот)** гривень з врахування ПДВ.

6. Продаж вчиняється на підставі рішення восьмої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 31.03.2021 № 194-МР «Про продаж майна Лебединської міської територіальної громади», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-07-000056-2 від 29.06.2021, підписаного переможцем аукціону товариством з обмеженою відповідальністю «БГМ-АГРО» в особі директора Горбаченка Олександра Олександровича, оператором, через електронний майданчик якого подану найвищу цінову пропозицію – заступником директора товариства з обмеженою відповідальністю «Е - Тендер» Каневською А.В. та міським головою Бакликовим О.М., за 7 722 гривень з урахуванням ПДВ.

7. Кошти в сумі **7 722 (сім тисячі сімсот двадцять дві) грн. 00 коп.** з ПДВ сплачені **ПОКУПЦЕМ - ПРОДАВЦЮ** до підписання цього Договору. Своїм підписом під цим Договором я, **ПРОДАВЕЦЬ**, підтверджую факт повного розрахунку за проданий об'єкт і відсутність щодо **ПОКУПЦЯ** будь-яких претензій фінансового характеру.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ВІДЧУЖЕННЯ

1. Кошти від продажу майна по вул. Кобижча, 161, м. Лебедин в розмірі 6 942.00 грн. з урахуванням ПДВ, внесені на поточний рахунок балансоутримувача комунального підприємства «Лебединська житлово - експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради», код ЄДРПОУ 03352834, р/р UA023375680000000026003009098 в філії СОУ АТ «Ощадбанк».

2. Кошти в розмірі 780,00 грн., внесені учасником аукціону, як гарантійний внесок на розрахунковий рахунок UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1 ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» Української універсальної біржі, код ЄДРПОУ 25158707, ІПН 251587016013 протягом 5 робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу комунального майна в електронній торговій системі перераховуються в рахунок оплати ціни продажу майна покупцем на поточний рахунок балансоутримувача комунального підприємства «Лебединська житлово - експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської



ради», код ЄДРПОУ 03352834. р/р - UA023375680000000026003009098 в філії СОУ АТ «Ощадбанк».

3. Своїм підписом під цим Договором я, **ПРОДАВЕЦЬ**, підтверджую факт повного розрахунку за проданий об'єкт, і відсутність щодо **ПОКУПЦЯ** будь-яких претензій фінансового характеру.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ ВІДЧУЖЕННЯ

1. Передача Об'єкта відчуження здійснюється **ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ** в 3-денний строк з моменту підписання цього Договору.

2. Передача Об'єкта відчуження **ПРОДАВЦЕМ** і прийняття Об'єкта відчуження **ПОКУПЦЕМ** засвідчується актом прийому - передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

1. Ми, **ПРОДАВЕЦЬ** та **ПОКУПЕЦЬ** стверджуємо, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

2. **ПРОДАВЕЦЬ** відповідно до статті 659 Цивільного кодексу України несе відповідальність за приховування відомостей про права третіх осіб щодо відчужуваного майна.

3. Подальше використання об'єкта відчуження вирішує **ПОКУПЕЦЬ**.

4. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний:

- надавати **ПРОДАВЦЮ** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору;

- забезпечити благоустрій прилеглої до об'єкта відчуження території;

- протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна звернутись до виконавчого комітету Лебединської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Сумська область, місто Лебедин, вул. Кобижча, 161.

5. За невиконання зобов'язань, перелічених в п. 4 цього розділу, недопущення посадових осіб Лебединської міської ради, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору купівлі-продажі комунального майна на **ПОКУПЦЯ** накладається штраф у розмірі 5 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

6. Правові наслідки зниження дійсної продажної вартості відчужуваного майна, нам, що підписали цей Договір, нотаріусом роз'яснено.

7. Сторони вживатимуть заходів для розгляду спорів та розбіжностей, які можуть виникнути з цього Договору, чи з ним пов'язані, шляхом переговорів.

У випадку, якщо сторони не дійдуть згоди, спори і розбіжності підлягають розгляду в порядку передбаченому чинним законодавством України.

8. Усі витрати, пов'язані зі складанням цього Договору та його нотаріальним посвідченням, в тому числі зі сплатою суми (плати) державного мита несе **ПОКУПЕЦЬ**.

Сторони стверджують та гарантують, що технічні характеристики нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті. Вказане нерухоме майно візуально оглянуто **ПОКУПЦЕМ** до підписання цього Договору. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали використанню його за призначенням, самостійних обладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції нерухомого майна та /або її складових частин на момент огляду виявлено не було.

Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик нерухомого майна я, **ПОКУПЕЦЬ** - не маю, і приймаю його у технічному стані, в якому воно перебуває на день укладання цього договору.



9. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладання Договору відповідає їх інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі, умови Договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін. Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

Сторонам роз'яснено, що відповідно до статті 27 Закону України «Про нотаріат», нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала недійсні та (або) підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав та інтересів яких може стосуватися вчинена нотаріальна дія. Сторони гарантують, що ними подано правдиву інформацію щодо питань, які пов'язані з укладанням цього договору, документи, що подані ними, є дійсними та непідробленими, заявлено про усі права чи інтереси третіх осіб, яких може стосуватися прямі чи опосередковані посвідчення цього договору.

Українська мова сторонам зрозуміла.

Сторони стверджують, що проект цього Договору прочитаний і схвалений ними до його посвідчення, зміст цього Договору їм зрозумілий, питання, які залишилися нез'ясованими для них немає.

10. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15 липня 1999 р. в сумі 156 (сто п'ятдесят шість) грн. 00 коп., мною, **ПОКУПЦЕМ**, внесений.

5. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ.

Договір складений у 3 примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Лебединського міського нотаріального округу Сумської області Фурдилова Ю. В., а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, для **ПОКУПЦЯ** та **ПРОДАВЦЯ**.

Повні юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

ПРОДАВЕЦЬ (в особі представника)

ЛЕБЕДИНЬСКА МІСЬКА РАДА

Сумська область, м. Лебедин

вул. Сумська, 12

реєстраційний номер облікової

картки платників податків 39449040

р/р ІДН 78999980314191905000018554

Головне управління Казначейства

Сумської області Лебединська МТГ

ПІДПИС (Зікєєва О.В.)

МП

ПОКУПЕЦЬ (в особі представника)

ТОВ «БГМ-АГРО»

місто Київ, Шевченківський район,

вулиця Печенізька, 8

реєстраційний номер облікової картки

платників податків 41763426

ПІДПИС

МП

(Горбаченко О.О.)

Лебедин Сумська область, Україна, двадцять дев'яте липня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчений мною, Фурдиловим Ю. В. – приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Сумської області.

Договір підписаний сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність і дієздатність Лебединської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «БГМ-АГРО», та повноваження їх представників і належність Лебединській міській раді відчужуваного майна – житлового будинку, на вулиці Кобижча, 161, місто Лебедин, Сумська область, перевірено.

Відповідно до вимог ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 1791

Приватний нотаріус

Ю. В. ФУРДИЛОВ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 268184701
 Дата, час формування: 29.07.2021 15:26:52
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Фурдилов Ю.В., Сумський районний нотаріальний округ, Сумська обл.
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 47041297, дата і час реєстрації заяви: 29.07.2021 15:20:40

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2144940859105
 Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
 Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 39.6, житлова площа (кв.м): 29.8, матеріали стін: Дерево, Опис: Житловий будинок під літ. "А"
 Адреса: Сумська обл., м. Лебедин, вулиця Кобижча, будинок 161

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 43230543

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 29.07.2021 15:20:40
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Фурдилов Юрій Вікторович, Сумський районний нотаріальний округ, Сумська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1791, виданий 29.07.2021, видавник: приватний нотаріус Сумського районного нотаріального округу, Сумської області Фурдилов Ю.В.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 59552633 від 29.07.2021 15:24:15, приватний нотаріус Фурдилов Юрій Вікторович, Сумський районний нотаріальний округ, Сумська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1
 Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "БГМ-АГРО", код ЄДРПОУ - 41763426, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:

