

Арбітражний керуючий
(розпорядник майна, керуючий санацією, ліквідатор)
РЕВЕРУК ПЕТРО КОСТЯНТИНОВИЧ

Свідоцтво №783 від 08.04.2013р.

адреса для листування: 04071, м. Київ – 71, а/с 71
тел./факс: +38 (044) 353-87-88; +38 (097) 919-22-25, e-mail: ak.reveruk@ukr.net

№02-36/18 від 07.07.2020

ТОВ «Фінансова компанія «ВЕСТА»
04080, м. Київ, вул. О. Терьохіна, буд. 8А,
оф.111.

ЗАПИТ
про погодження умов продажу майна, що є предметом забезпечення вимог
ТОВ «ФК «ВЕСТА» у справі №910/14130/16

Постановою господарського суду м. Києва від 18.05.2017 у справі №910/14130/16 визнано ТОВ «Укоінвестбуд» (02068, м. Київ, вул. Ахматової, 13 А; ЄДРПОУ 25637276) банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором банкрута призначено арбітражного керуючого Реверука П.К.

Ухвалою господарського суду м. Києва від 01.08.2019 у справі №910/14130/16, замінено кредитора у справі ПАТ «Банк Форум» його правонаступником - ТОВ «Фінансова компанія «Веста» (ідентифікаційний код 41264766).

На даний час, до складу майна, що є предметом забезпечення вимог кредитора – ТОВ «ФК «ВЕСТА» входить наступне майно:

- 1) квартира, загальною площею 155,1 кв.м., житлова площа 81,6 кв.м, що знаходиться за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3, квартира 33;
- 2) квартира, загальною площею 152,6 кв.м., житлова площа 79,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3, квартира 34;
- 3) квартира, загальною площею 158,9 кв.м., житлова площа 86,1 кв.м, що знаходиться за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3, квартира 35;
- 4) квартира, загальною площею 138,8 кв.м., житлова площа 79,6 кв.м, що знаходиться за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3, квартира 36;
- 5) квартира, загальною площею 139,2 кв.м., житлова площа 79,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3, квартира 37;
- 6) квартира, загальною площею 161,1 кв.м., житлова площа 86,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3, квартира 38;
- 7) квартира, загальною площею 146,3 кв.м., житлова площа 76,2 кв.м, що знаходиться за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3, квартира 39;
- 8) квартира, загальною площею 148,9 кв.м., житлова площа 79,5 кв.м, що знаходиться за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3, квартира 40;
- 9) квартира, загальною площею 40,30 кв.м., житлова площа 26,70 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бахмацька, будинок 20, квартира 73.

01.10.2019 була проведена незалежна оцінка з визначення ринкової вартості вказаних вище об'єктів.

Відповідно до положень ч.1-6 ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченням кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Згідно з статтею 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Відповідно до положень статті 80 Кодексу України з процедур банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

З метою продажу майна, яке є предметом забезпечення вимог кредитора - ТОВ «Фінансова компанія «Веста» у справі №910/14130/16, ПРОШУ розглянути запропоновані умови продажу майна на першому аукціоні, першому повторному, другому повторному аукціонах та прийняти одне з рішень, передбачених ч.6 ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Склад майна	Трикімнатна квартира №33 загальною площею 155,1 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	5 294 000,00грн.
Крок аукціону	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №2:

Склад майна	Трикімнатна квартира №34 загальною площею 152,6 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	5 210 000,00грн.
Крок аукціону	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №3:

Склад майна	Трикімнатна квартира №35 загальною площею 158,9 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	5 425 000,00грн.
Крок аукціону	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №4:

Склад майна	Трикімнатна квартира №36 загальною площею 138,9 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	4 794 000,00грн.
Крок аукціону	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №5:

Склад майна	Трикімнатна квартира №37 загальною площею 139,2 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	4 803 000,00грн.
Крок аукціону	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №6:

Склад майна	Трикімнатна квартира №38 загальною площею 161,1 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	5 500 000,00грн.
Крок аукціону	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №7:

Склад майна	Трикімнатна квартира №39 загальною площею 146,3 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	5 048 000,00грн.
Крок аукціону	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №8:

Склад майна	Трикімнатна квартира №40 загальною площею 148,9 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	5 137 000,00грн.
Крок аукціону	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №9:

Склад майна	Двокімнатна квартира №73 загальною площею 40,3 кв.м., яка розташована за адресою: м. Київ, вулиця Бахмацька, будинок 20.
Початкова ціна продажу	728 000,00грн.
Крок аукціону	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:**Лот №1:**

Склад майна	Трикімнатна квартира №33 загальною площею 155,1 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	4 235 200,00грн.
Крок аукціону	<i>* Забезпечений кредитор може прийняти рішення про можливість зниження початкової вартості на першому повторному аукціоні та визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.</i>
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №2:

Склад майна	Трикімнатна квартира №34 загальною площею 152,6 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	4 168 000,00грн.
Крок аукціону	<i>* Забезпечений кредитор може прийняти рішення про можливість зниження початкової вартості на першому повторному аукціоні та визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.</i>
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №3:

Склад майна	Трикімнатна квартира №35 загальною площею 158,9 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	4 340 000,00грн.
Крок аукціону	<i>* Забезпечений кредитор може прийняти рішення про можливість зниження початкової вартості на першому повторному аукціоні та визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.</i>
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №4:

Склад майна	Трикімнатна квартира №36 загальною площею 138,9 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	3 835 200,00грн.
Крок аукціону	<i>* Забезпечений кредитор може прийняти рішення про можливість зниження початкової вартості на першому повторному аукціоні та</i>

	<i>визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.</i>
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №5:

Склад майна	Трикімнатна квартира №37 загальною площею 139,2 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	3 842 400,00грн.
Крок аукціону	<i>* Забезпечений кредитор може прийняти рішення про можливість зниження початкової вартості на першому повторному аукціоні та визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.</i>
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №6:

Склад майна	Трикімнатна квартира №38 загальною площею 161,1 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	4 400 000,00грн.
Крок аукціону	<i>* Забезпечений кредитор може прийняти рішення про можливість зниження початкової вартості на першому повторному аукціоні та визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.</i>
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №7:

Склад майна	Трикімнатна квартира №39 загальною площею 146,3 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	4 038 400,00грн.
Крок аукціону	<i>* Забезпечений кредитор може прийняти рішення про можливість зниження початкової вартості на першому повторному аукціоні та визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.</i>
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №8:

Склад майна	Трикімнатна квартира №40 загальною площею 148,9 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	4 109 600,00грн.
Крок аукціону	<i>* Забезпечений кредитор може прийняти рішення про можливість зниження початкової вартості на першому повторному аукціоні та визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.</i>
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №9:

Склад майна	Двокімнатна квартира №73 загальною площею 40,3 кв.м., яка
--------------------	---

	розташована за адресою: м. Київ, вулиця Бахмацька, будинок 20.
Початкова ціна продажу	582 400,00грн.
Крок аукціону	<i>* Забезпечений кредитор може прийняти рішення про можливість зниження початкової вартості на першому повторному аукціоні та визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.</i>
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Склад майна	Трикімнатна квартира №33 загальною площею 155,1 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	3 176 400,00грн.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №2:

Склад майна	Трикімнатна квартира №34 загальною площею 152,6 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	3 126 000,00грн.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №3:

Склад майна	Трикімнатна квартира №35 загальною площею 158,9 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	3 255 000,00грн.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №4:

Склад майна	Трикімнатна квартира №36 загальною площею 138,9 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	2 876 400,00грн.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №5:

Склад майна	Трикімнатна квартира №37 загальною площею 139,2 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	2 881 800,00грн.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

Лот №6:

Склад майна	Трикімнатна квартира №38 загальною площею 161,1 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	3 300 000,00грн.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №7:

Склад майна	Трикімнатна квартира №39 загальною площею 146,3 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	3 028 800,00грн.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №8:

Склад майна	Трикімнатна квартира №40 загальною площею 148,9 кв.м., яка розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, провулок Кругляка, будинок 3.
Початкова ціна продажу	3 082 200,00грн.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Лот №9:

Склад майна	Двокімнатна квартира №73 загальною площею 40,3 кв.м., яка розташована за адресою: м. Київ, вулиця Бахмацька, будинок 20.
Початкова ціна продажу	436 800,00грн.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Рішення про результати розгляду умов продажу майна по вказаним лотам в письмовій формі прошу надіслати на адресу: 04071, м. Київ-71, а/с-71, Реверук П.К.

Ліквідатор ТОВ «Укоінвестор»
Арбітражний керуючий



П.К. Реверук