|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду нерухоме майно**  **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва аукціону | Частина приміщення колишньої ЦРА № 28 загальною площею 336,5 кв. м., розташованого за адресою: вулиця Грушевського 6А, м. Малин Житомирської обл. |
| Повне найменування орендодавця | Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради |
| Адреса орендодавця | Житомирська обл. м. Малин  вул. Дорошок, 20 |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 34064800 |
| Назва об'єкта оренди | Частина приміщення колишньої ЦРА № 28 загальною площею 336,5 кв. м., розташованого за адресою: вулиця Грушевського 6А, м. Малин Житомирської обл. |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. | 3 208191,00 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна, план об’єкта | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта | Житомирська обл. м. Малин  вул. Грушевського, 6А |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 336,5 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина будівлі |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | Потребує поточного ремонту |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Оформлення договорів орендарем з постачальниками комунальних послуг |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | + |
| Водозабезпечення | + |
| Каналізація | + |
| Газифікація | + |
| Опалення (централізоване) | - |
| Опалення (автономне) | - |
| Вентиляція | + |
| Кондиціонування | - |
| Телекомунікації (телефонізація) | - |
| Телекомунікації (телебачення) | - |
| Телекомунікації (Інтернет) | - |
| Охоронна сигналізація | - |
| Пожежна сигналізація | - |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років або більше |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону | 32 082,00грн. |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни | 16 041,00грн. |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 16 041,00грн. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Немає |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Суборенда допускається за згодою Орендодавця |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | (068)0123885  (097)8610300 |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 31.03.2021р.  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 06.05.2021р.,встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди |
| Розмір гарантійного внеску, грн | Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:  два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років, але не менш як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня 2021р. |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 1 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: Одержувач: ГУК у Жит,обл./ТГ м. Малин UA 678999980334109850000006829 (для перерахування реєстраційного внеску) Код ЄДРПОУ: 37976485  Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Ні |

**УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»**

ДОДАТКИ:

* *фотографічне зображення, план об’єкта*
* *оголошення*
* *проєкт договору оренди.*