

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення
про продовження терміну дії на аукціоні

Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	7604
Назва аукціону	Продовження договору оренди від 13.10.2017р. № 6393-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – частину нежитлового приміщення – кім. № 117 на другому поверсі триповерхової адміністративної будівлі, інв. № 10310003, літ. А-3, реєстровий № 02894131.1.ВОАНДТ009, пам'ятка архітектури, загальною площею 17,40 кв.м, за адресою: м. Харків, площа Героїв Небесної Сотні, 36.
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській, Донецькій та Луганській областях, код ЄДРПОУ 43023403
Адреса орендодавця	майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна, тел. (057) 700-03-014, e-mail: kharkiv@spfu.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	02894131
Адреса балансоутримувача	м. Харків-61001, майдан Героїв Небесної Сотні, 36
Залишкова балансова вартість, грн	291141,27
Ринкова вартість, грн	175500
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1jnSE7mmuHaZVaOdLw2SkmR9KWgsmZQ2o
Місцезнаходження об'єкта	Харківська обл., місто Харків, площа Героїв Небесної Сотні, 36
Загальна площа об'єкта, кв. м	17,4
Корисна площа об'єкта, кв. м	17,4
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1RdQFIAD9xLcXI85GnGi34Ejq0h7y3ObC
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	ні
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	0
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	50

Ступінь потужності електромережі	понад 50кВт
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	є
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	є
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	є
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	4 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	1755,00
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв'язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	Майно передається в оренду з метою розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	так

Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	Заборона суборенди та приватизації
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	Наказ Регіонального відділення ФДМУ по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 11.11.2020 № 01257
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди - майно органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0577519223
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0677801714
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	fev@hra.court.gov.ua
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	irinka.tim@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 07.12.2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні __ __ __ __ __ року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	17,55
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	877,50
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	3510,00
Розмір реєстраційного внеску, грн	472,30
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті : Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи – 43023403 Валюта рахунку – EUR № рахунку – UA 353510050000025206763799300 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК» Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») – 07205696 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K Банк-посередник – BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE SWIFT-код: BNPAFRPP Валюта рахунку – USD № рахунку – UA 353510050000025206763799300 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК» Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K Банк-посередник – BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3N Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	так
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	1600
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	так
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	0

Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, балансоутримувач сплачує податок на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1vYhjQTCiYDnWk1bP9sM60UqB-q7YpC93
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	0
Інші відомості	0
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCiZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470	ключ об'єкта 7604
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	ФО-П ГУРТОВА ОЛЬГА ВІКТОРІВНА
Дата укладення договору	13.10.2017
Строк оренди договору, строк якого закінчується	1 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів
Дата закінчення договору оренди	13-окт-2020
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону.