

Технічні характеристики об'єкта нерухомості за лотом № 30069040-1

№ п/п	Об'єкт оцінки	Конструктивні елементи	Площа будівел м ²	Площа загальна м ²	Об'єм будів. м ³
1.	Адміністративна будівля №1, літ.А, (рік побудови 1958).	Фундаменти – бутовий камінь; стіни – черепашник, обкладені цеглою; перегородки – черепашник; дах, покрівля – дерев'яні балки, дерев'яні крокви, дерев'яна обрешітка, АЦХ листи; підлога – бетон, керамічна плитка, лінолеум; віконні заповнення – дерев'яні; дверні заповнення - дерев'яні; внутрішні оздоблювальні роботи – штукатурка, фарбування, шпалери; внутрішні системи інженерного устаткування – електропостачання, вентилявання.	302	247,7	1133
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 30%, технічний стан визначений як «задовільний».			
2.	Профілакторій № 2, літ. Б, (рік побудови 1967)	Фундаменти – бутобетон; стіни та перегородки – черепашник, цегла; дах, покрівля – залізобетонні плити, дерев'яні крокви, дерев'яна обрешітка, АЦХ листи; підлога – бетон; дверні заповнення - дерев'яні; віконні заповнення - дерев'яні; внутрішні оздоблювальні роботи – штукатурка, фарбування; внутрішні системи інженерного устаткування - електропостачання, вентилявання.	381,5	324,6	1717
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 30%, технічний стан визначений як «задовільний».			
3.	Центральний склад, літ. В, (рік побудови 1967)	Фундаменти – бутобетон; стіни та перегородки – черепашник, цегла; дах, покрівля – залізобетонні плити, м'яка рулонна; підлога – бетон; дверні заповнення - дерев'яні; віконні заповнення - дерев'яні; внутрішні оздоблювальні роботи – штукатурка, фарбування; внутрішні системи інженерного устаткування - електропостачання, вентилявання.	228,9	194,7	1030
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 30%, технічний стан визначений як «задовільний».			
4.	Адміністративна будівля №2, літ.Г, (рік побудови 1984).	Фундаменти – з/бетоні блоки; стіни – цегла; перегородки – цегла; сходи – залізобетонні; дах, покрівля – залізобетонні плити, м'яка рулонна; підлога – бетон, керамічна плитка, лінолеум; віконні заповнення – дерев'яні; дверні заповнення - дерев'яні; внутрішні оздоблювальні роботи – штукатурка, фарбування, шпалери, декоративні панелі, кахель; внутрішні системи інженерного устаткування – електропостачання, вентилявання, газопостачання, водопостачання, каналізація, телефон, кондиціонування, опалення.	376,4	607,7	2522
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 30%, технічний стан визначений як «задовільний».			
5.	Котельня, літ. Д, (рік побудови 1984).	Фундаменти – бутобетон; стіни та перегородки – черепашник, цегла; дах, покрівля – залізобетонні плити, м'яка рулонна; підлога – бетон; дверні заповнення - дерев'яні; віконні заповнення - дерев'яні; внутрішні оздоблювальні роботи – штукатурка, фарбування; внутрішні системи інженерного устаткування - електропостачання,	73,8	49,4	310

		вентилювання.			
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 35%, технічний стан визначений як «задовільний».			
6.	Диспетчерська, літ. Ж, (рік побудови 1990).	Фундаменти – бетонні блоки; стіни – бетонні блоки, поверх плитка; перегородки – цегла; дах, покрівля – залізобетонні плити, м'яка рулонна; підлога – бетон, лінолеум; дверні заповнення - дерев'яні; віконні заповнення - дерев'яні; внутрішні оздоблювальні роботи – штукатурка, фарбування, шпалери; внутрішні системи інженерного устаткування – електропостачання, опалювання.	71,0	58,2	249
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 30%, технічний стан визначений як «задовільний».			
7.	Навіс, літ. З, (рік побудови 1990).	Опори –металеві, цегла; дах, покрівля – металеві балки, дерев'яна обрешітка, АЦХ листи; підлога – бетон.	61,5	61,5	215
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 30%, технічний стан визначений як «задовільний».			
8.	Зварювальний цех, літ. І, (рік побудови 1967).	Фундаменти – бутовий камінь; стіни – черепашник; перегородки – черепашник; дах, покрівля – дерев'яні балки, дерев'яні крокви, дерев'яна обрешітка, АЦХ листи; підлога – бетон; віконні заповнення – дерев'яні; дверні заповнення - дерев'яні; внутрішні оздоблювальні роботи – штукатурка, фарбування; внутрішні системи інженерного устаткування – електропостачання, вентиляція.	32,7	25,3	111
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 35%, технічний стан визначений як «задовільний».			
9.	Профілакторій № 1, літ. К, (рік побудови 1958)	Фундаменти – бутовий камінь; стіни – черепашник; перегородки – черепашник; дах, покрівля – дерев'яні балки, дерев'яні крокви, дерев'яна обрешітка, АЦХ листи; підлога –бетон; віконні заповнення – дерев'яні; дверні заповнення - дерев'яні; внутрішні оздоблювальні роботи – штукатурка, фарбування; внутрішні системи інженерного устаткування – електропостачання, вентиляція.	383,8	322,7	1264
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 30%, технічний стан визначений як «задовільний».			
10.	Профілакторій № 3, літ. Н, (рік побудови 1980).	Фундаменти – бетонні блоки; стіни – бетонні блоки, поверх плитка; перегородки – цегла; дах, покрівля – залізобетонні плити, м'яка рулонна; підлога – бетон, плитка; дверні заповнення - дерев'яні; віконні заповнення - дерев'яні; внутрішні оздоблювальні роботи – штукатурка, фарбування, керамічна плитка; внутрішні системи інженерного устаткування – електропостачання, опалювання, водопостачання, каналізація.	450,2	263,7	2161
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 35%, технічний стан визначений як «задовільний».			
11.	Компресорна, літ. Л, (рік побудови 1980).	Фундаменти – бутовий камінь; стіни – черепашник; дах, покрівля – дерев'яні балки, дерев'яні крокви, дерев'яна обрешітка, АЦХ листи; підлога –бетон; віконні заповнення – дерев'яні; дверні заповнення -	6,1	5,1	13

		дерев'яні; внутрішні оздоблювальні роботи – штукатурка, фарбування; внутрішні системи інженерного устаткування – електропостачання, вентилявання.			
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 30%, технічний стан визначений як «задовільний».			
12.	Дизельна, літ. Р, (рік побудови 2001).	Фундаменти – бутобетон; стіни - цегла; дах, покрівля – залізобетонні плити, м'яка рулонна; підлога – бетон; дверні заповнення - металеві; віконні заповнення - дерев'яні; внутрішні оздоблювальні роботи – штукатурка, фарбування; внутрішні системи інженерного устаткування - електропостачання, вентилявання.	24,8	17,9	74
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 20%, технічний стан визначений як «добрий».			
13.	Туалет, літ. С, (рік побудови 1990).	Фундаменти – бетон; стіни – цегла; дах, покрівля – дерев'яна обрешітка, АЦХ листи; підлога – бетон; віконні заповнення - дерев'яні; дверні заповнення - дерев'яні.	4,8	3,3	12
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 30%, технічний стан визначений як «задовільний».			
14.	Мостіння, №1, (рік побудови 1980).	Бетонне з асфальтовим покриттям	7586	-----	----
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 35%, технічний стан визначений як «задовільний».			
15.	Огорожа, №2, (рік побудови 1980).	Бетонні плити на бетонних стовпах Ворота металеві Ворота металеві	512 9 9	-----	-----
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 35%, технічний стан визначений як «задовільний».			
16.	ГРП, №3, (рік побудови 1998).	Металева шафа	1 од.	-----	-----
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 30%, технічний стан визначений як «задовільний».			
17.	Димохід, №4	Металева труба	1 од.	-----	-----
Опис загального технічного стану та фізичного зносу.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 35%, технічний стан визначений як «задовільний».			
18.	Відстій для води, №5.	Бетонна ємність на 20 куб. м	3 од.	---	----
Опис загального технічного стану та фізичного зносу будинку.		Згідно шкали оцінки зносу («Правила оцінки фізичного зносу»), фізичний знос, визначений на рівні 35%, технічний стан визначений як «задовільний».			

Розрахункова сумарна загальна площа будівель та споруд комплексу складає: 2181,8 м².
Загальний технічний стан будівель та споруд комплексу в цілому визначений, як «задовільний».