



НАКАЗ

Від 27.11.2020

№ 92-3

Про намір передачі майна в оренду
шляхом проведення аукціону з умовами із зниженням
стартової орендної плати на 50 відсотків
за адресою: м. Львів, вул. І. Миколайчука, 9

Керуючись ст.6, ст.12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, ухвалою Львівської міської ради від 07.06.2007 № 897 «Про врегулювання питань оренди майна територіальної громади м. Львова» (зі змінами та доповненнями), враховуючи протокол електронного аукціону №UA-PS-2020-11-03-000075-1, з метою ефективного використання майна комунальної власності

НАКАЗУЮ:

1.Відділу формування майна оголосити аукціон з умовами із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків щодо передачі в оренду нежитлових приміщень загальною площею 1582,70 кв. м. за адресою: м. Львів, вул. І. Миколайчука, 9, у тому числі: приміщень підвалу під індексами з 1 по XXXVI площею 716,3 кв. м. та приміщень першого поверху під індексами з 1 по 44, 49, 50 площею 866,40 кв. м.

2. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні з умовами із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків (Додаток №1).

3.Строк оренди об'єкту - 5 років.

4.Обов'язкова умова оренди - цільове призначення: для розміщення харчоблоку.

5.Встановити умовами оренди майна для орендаря:

- здійснити реконструкцію орендованого майна за погодженням з балансоутримувачем;
- обов'язкове оновлення інженерних мереж з метою проведення їх до належного технічного стану;
- здійснити страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- сплачувати комунальні послуги за договором з постачальниками таких послуг;
- відшкодування витрат на користь балансоутримувача за проведення оцінки майна у розмірі 2500,00 грн. у тому числі ПДВ 416,67грн.

6.Суборенда не допускається (враховуючи лист балансоутримувача від 17.09.2020 за №21-03вих3653).

7.Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на сайті www.mayno.lviv.ua.

8.Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В. о. начальника управління

Лілія Сторож

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
В.о. начальника управління
комунальної власності
Л.В. Сторож
«27» листопада 2020

Оголошення управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про проведення в ЕТС «Prozorro.Продажі» аукціону з умовами із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків з передачі в оренду нежитлових приміщень, що включені до переліку Першого типу за адресою: м. Львів, вул. І. Миколайчука, 9

1. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. І. Миколайчука, 9.

Найменування об'єкта: нежитлові приміщення загальною площею 1582,70 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. І. Миколайчука, 9.

Обов'язкова умова оренди - цільове призначення: для розміщення харчоблоку.

Опис об'єкта: нежитлові приміщення загальною площею 1582,70 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. І. Миколайчука, 9, у тому числі: приміщення підвалу під індексами I-XXXVI площею 716,3 кв. м., приміщення першого поверху під індексами 1-44, 49, 50 площею 866,40 кв. м. відповідно до технічного паспорта, виготовленого Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки" від 29.08.2014, інвентаризаційний номер 253.

Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, знаходиться у одноповерховій будівлі під літ. «Д-1» (харчоблок).

Вказаний об'єкт потребує капітального ремонту, забезпечений інженерними мережами та електромережою.

Наявний окремий вхід до приміщень.

Орендодавець: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-15, (067) 555-09-78 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Спеціаліст 1-ої категорії відділу формування майна Юлія Лис.

Електронна адреса: yuliya5208@ukr.net

Балансоутримувач: КНП «Клінічна лікарня швидкої медичної допомоги м. Львова»

Адреса балансоутримувача: 79059, м. Львів, вул. І. Миколайчука, 9.

Телефон балансоутримувача: (032) 252-75-90

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 01996639

Електронна адреса: emergencyhospital_uoz_lviv@ukr.net

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення, технічна документація об'єкта та проект договору додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами з із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків з передачі в оренду нежитлового приміщення.

Строк оренди: 5 років.

Додаткові умови:

- здійснити реконструкцію орендованого майна за погодженням з балансоутримувачем;
обов'язкове оновлення інженерних мереж з метою проведення їх до належного технічного стану;
здійснити страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
сплачувати комунальні послуги за договором з постачальниками таких послуг;
відшкодування витрат на користь балансоутримувача за проведення оцінки майна у розмірі 2500,00 грн. у тому числі ПДВ 416,67грн. на р/р балансоутримувача КНП «Клінічна лікарня швидкої медичної допомоги м. Львова: №UA723052990000026006021006091 в АТ КБ "Приватбанк", ЄДРПОУ 01996639;
- суборенда не допускається (враховуючи лист балансоутримувача від 17.09.2020 за №21-03вих3653)

Дата та час проведення аукціону з умовами: 18 грудня 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: 204 715,20 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 409 430,40грн.

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

Крок аукціону: 2 047,15 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 102 357,60 грн. з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 204 715,20 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 1 023,58 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 102 357,60 грн. з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 204 715,20 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1 023,58 грн. (1% від стартової орендної плати).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

3. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України внесеними наказом ДП «Прозоро. Продажі» № 8 від 09 липня 2018 р. (зі змінами).

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує:

- 10 відсотків розміру орендної плати на рахунок управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради: №UA118201720355109999000020947 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ: 25558625, МФО 820172.

- 90 відсотків розміру орендної плати КНП «Клінічна лікарня швидкої медичної допомоги м. Львова»: р/р: №UA923052990000026006041008392 в АТ КБ "Приват Банк", ЄДРПОУ 01996639.

- авансовий внесок в національній валюті № UA118201720355109999000020947, одержувач: Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625.

- забезпечувальний депозит в національній валюті № UA828201720355299003000020947, одержувач Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті № UA678999980314070544000013002, одержувач: ГУК у Львів.обл./м. Львів/24060300, Банк одержувача: Казначейство України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294

4. Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КНП «Клінічна лікарня швидкої медичної допомоги м. Львова» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 2634336 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення:

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та

подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro.Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 27 листопада 2020 за № 92-з «Про намір передачі майна в оренду шляхом проведення аукціону з умовами із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків за адресою: м. Львів, вул. І. Миколайчука, 9».

6. Перелік документів:

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>).