

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74,
факс (044) 286-79-85, www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

26.01.2021 № 10-24-1484

На № _____ від _____

**Регіональні відділення Фонду
державного майна України**

Щодо реалізації положень Порядку
передачі в оренду державного та
комунального майна

Фонд державного майна України на постійній основі здійснює моніторинг оголошень, оприлюднених в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі».

За результатами аналізу виявлено різний підхід регіональних відділень до визначення розміру гарантійного внеску відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок).

Згідно з пунктом 58 Порядку розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:

один місяць для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить *від одного місяця до одного року*;

два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить *від одного до п'яти років*;

чотири місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить *від п'яти до десяти років*;

шість місяців для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить *від десяти років*.

З метою уникнення різних підходів до визначення гарантійного внеску, Фонд державного майна України роз'яснює, що:

на період від одного місяця включно та менше одного року розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі одної стартової орендної плати;

на період від одного року включно та менше п'яти років – у розмірі двох стартових орендних плат;

01/00421
26.01.2021

на період від п'яти років включно та менше десяти років – у розмірі чотирьох стартових орендних плат;

на період від десяти років включно - у розмірі шести стартових орендних плат.

Поряд з цим необхідно враховувати, що відповідно до абзацу шостого пункту 58 Порядку розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року. Тобто, для 2021 року – це 3000 грн.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО