

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Долинська, Долинський район, Кіровоградська область, Україна,
двадцять п'яте лютого дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Територіальна громада міста, в особі Долинської міської ради, код ЄДРПОУ 04055222, місцезнаходження: Кіровоградська область, Долинський район, місто Долинська, Соборності України, будинок 50, державна реєстрація в Єдиному державному реєстрі проведена державним реєстратором Долинської районної державної адміністрації Кіровоградської області 01.03.2007 року за номером запису про державну реєстрацію 14241200000000378, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97, (надалі - Продавець), від імені якої діє Долинський міський голова Тернавська Віра Василівна, 17 червня 1962 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2281305061 зареєстрована за адресою: Кіровоградська область, місто Долинська, вулиця Нова, будинок 92, квартира 74, яка діє на підставі рішення Долинської міської ради від 24 листопада 2015 року за №3, з одного боку, та громадянин України Школа Олександр Михайлович, 07 червня 1964 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2353415852, який зареєстрований за адресою: Кіровоградської області, Долинський район, село Більшовик, вулиця Миру, будинок 36, (надалі - Покупець), з другого боку, (Продавець та Покупець надалі разом іменуються - Сторони), уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця комунальне майно - нежитлова будівля загальною площею 139,1 (сто тридцять дев'ять цілих одна десята кв.м., розташоване за адресою: Кіровоградська область, Долинський район, село Степове (Більшовик), вулиця Миру, будинок 35 (тридцять п'ять), (надалі - об'єкт), Покупець зобов'язується прийняти вказаний об'єкт і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Характеристика нерухомого майна - об'єкту наводиться в технічному паспорті, який додається до цього Договору.

Відчужуваний об'єкт належить територіальній громаді міста (балансоутримувач Долинська міська рада) на підставі Свідоцтва про право власності, виданого виконкомом Долинської міської ради 24 червня 2008 року №375, право власності зареєстроване Долинською дільницею Обласного комунального підприємства «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» 25 червня 2008 року, записано в реєстрову книгу №1 запис №81.

1.2. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за номером НВ-3510940812020, виданого 19.02.2020 року Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області, земельна ділянка на якій розташоване відчужуване майно площею 0,0501 гектара за кадастровим номером 3521910100:51:000:0029, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, перебуває у комунальній власності, відомості про обмеження у використанні відсутні.

1.3. Згідно протоколу про результати електронного аукціону від 13.02.2020 №UA-PS-2020-01-23-000026-3, затвердженого наказом (протокол) органу приватизації



NOI 016802

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



територіальної громади м. Долинська - комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської ради від 13.02.2020 року №03/2020, ціна продажу лоту становить 40010 (сорок тисяч десять) гривень, у тому числі ПДВ.

1.4. Вказаний в цьому договорі об'єкт продано за 40010 (сорок тисяч десять) гривень, у тому числі ПДВ.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРОДАНИЙ ОБ'ЄКТ.

2.1. Гарантійний внесок переможця аукціону 3609 (три тисячі шістьсот дев'ять) гривень 65 копійок без ПДВ, перераховується оператором електронного майданчика на: рахунок Продавця та зараховується до ціни продажу.

Сума, що підлягає сплаті Покупцем, дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску, та становить 36400 (тридцять шість тисяч чотириста) гривень 35 копійок, без ПДВ.

Покупець вніс платіж в сумі 36400 (тридцять шість тисяч чотириста) гривень 35 копійок за придбаний об'єкт на рахунок Долинської міської ради, код ЄДРПОУ 04055222, №UA508999980314141905000011161 УК у Долинському районі/м. Долинська/31030000, Казначейство України (ЕАП), до підписання та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю після сплати повної вартості, підписання та посвідчення договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

а) в установлений цим Договором термін прийняти об'єкт, подальше використання визначає Покупець;

б) надавати на вимогу Продавця без затримки матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору;

в) дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглої території у належному санітарному стані.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцеві об'єкт в установлений в Договорі термін.

7. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

7.1. Право власності на об'єкт переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації згідно цього Договору та відповідно до ч.4 статті 334 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація права власності на відчужуваний об'єкт на Покупця здійснюється на підставі даного договору після його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

Під заборороною відчуження (арсазом), податковою заставою, в іпотеці, віднама інформацією (№201674523, 201676647, 201676878) з Державних реєстрів від 25 лютого 2020 року, наданими Величко С.О. приватним нотаріусом Долинського районного нотаріального округу Кіровоградської області не перебуває.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

8.3. Дружина ПОКУПЦЯ – Школа Антоніна Миколаївна повідомила, що гроші, які витрачаються на купівлю майна, яке є предметом цього договору, є особистою власністю чоловіка – Школи Олександра Михайловича, про що подала відповідну заяву, справжність підпису на якій засвідчено Величко С.О., приватним нотаріусом Долинського районного нотаріального округу Кіровоградської області 22 лютого 2020 року за реєстровим №151.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації згідно чинного законодавства.

13.2. Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких залишається на зберігання в справах приватного нотаріуса Долинського районного нотаріального округу Величко С.О. (Кіровоградська обл., м. Долинська, вул. Нова, 56 кв. 2, тел. 0673575242), а два інших викладених на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються сторонам договору.

13.3. Зміст ст. ст. 182, 202-205, 207-210, 213-218, 220, 228-231, 233-236, 257, 260 щодо поняття та наслідків недодержання умов правочину, 316-319, 321-323, 325, 334, 382, 383, 386-388 щодо поняття, набуття, захисту права власності, 626-632, 637, 638-640, 651, 662, 678, 679, 689, 691, 692 щодо умов укладення, зміни, розірвання договору Цивільного кодексу України, ст.ст. 57-59 Сімейного кодексу України, 120, 124, 125, 126, 131, 132, 140, 158, 167, 211 Земельного Кодексу України, сторони ознайомлені.

13.4. Ми, Сторони, свідчимо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, однаково розуміємо значення і умови цього правочину та правові наслідки підтверджуємо дійсність намірів: при його укладенні та відсутність у Сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, а також про те, що цей правочин не носить характер фіктивного, вигаданого і не є зловмисним, договір нами прочитано, що підтверджуємо своїми особистими підписами на цьому документі.



НОІ 016803

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Підписи:

Продавець

Покупець



Гіришавська Віра Василівна

Микола Олександр Микошов

Місто Долинська, Долинський район, Кіровоградська область, Україна, двадцять п'яте лютого дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Величко С.О., приватним нотаріусом Долинського районного нотаріального округу Кіровоградської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Долинської міської ради, яка діє від імені Територіальної громади міста, повноваження представника, та належність Територіальній громаді міста в особі Долинської міської ради, відчужуваної нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення, комплексу будівель підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №154

Стягнута плата – сума гривень згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус

Величко С.О.



“Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

аркуші.
Приватний нотаріус

