

**ПРОТОКОЛ
КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ
селянського фермерського об'єднання «Володимирівське»
по справі № 912/3427/17**

м. Кропивницький

14 квітня 2022 року

Загальна кількість кредиторів – 2.

Загальна кількість голосів кредиторів – 2 168 голосів.

Загальна кількість присутніх кредиторів – 1 особа.

Загальна кількість голосів присутніх кредиторів – 2 168 гол. (100 %).

Присутні:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Євросем» в особі Сааді Рустама Мохаммедовича (довіреність № 21-06/19/6 від 21.06.2019) (1 465 голосів).

На засіданні комітету присутній з правом дорадчого голосу ліквідатор СФО «Володимирівське» арбітражний керуючий Стіфутін Ігор Валерійович. Всі кредитори та учасники провадження у цій справі про банкрутство повідомлені належним чином про місце та час проведення засідання, збори комітету кредиторів вважаються повноважними.

Слухали: ліквідатора СФО «Володимирівське» арбітражного керуючого Стіфутіна І.В., який довів до відома кредиторів про необхідність визначитись з порядком денним зборів та запропонував наступну його редакцію:

1. Розгляд проміжного (щомісячного) звіту ліквідатора про проведenu роботу у справі № 912/3427/17.
2. Розгляд звіту арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат за період виконання повноважень ліквідатора у справі № 912/3427/17.
3. Погодження умов продажу майна банкрута

Голосували:

„за” – 1 465 голосів;
„проти” – 0 голосів;
„утримались” – 0 голосів

Вирішили: затвердити запропонований ліквідатором СФО «Володимирівське» арбітражним керуючим Стіфутінім І.В. порядок денний засідання комітету кредиторів.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проміжного (щомісячного) звіту ліквідатора Стіфутіна І.В. про проведenu роботу у справі № 912/3427/17.
2. Розгляд звіту арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат за період виконання повноважень ліквідатора у справі № 912/3427/17.
3. Питання продажу майна банкрута.

По першому питанню порядку денного

Слухали: ліквідатора СФО «Володимирівське» арбітражного керуючого Стіфутіна І.В., який довів до відома кредиторів наступний звіт про проведену ним роботу в даній процедурі банкрутства.

Постановою господарського суду Кіровоградської області від 29.05.2018 у справі № 912/3427/17 Селянське фермерське об'єднання «Володимирівське» (28540, Кіровоградська обл., Долинський р-н., с. Гурівка; код ЄДРПОУ 13757207), визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Степаненка Максима Михайловича (свідectво на право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) №157).

Організатором торгів на виконання вимог ч. 1 ст. 58, ст. 65 та ст. 66 Закону про банкрутство було опубліковано на веб-сайті державного органу з питань банкрутства та Вищого господарського суду України, а також на своєму веб-сайті оголошення про проведення повторного аукціону з продажу майна банкрута.

Однак вказаний аукціон був визнаний таким, що не відбувся, у зв'язку з відсутністю заявок від учасників, бажаючих прийняти участь у торгах, про що було опубліковане відповідне повідомлення від 08.02.2019.

08.02.2019 ліквідатором отримано від Фермерського господарства «ХТЗ» заяву про готовність придбати лот № 9, до складу якого входив Агрегат «АГК-4.0» за початковою вартістю аукціону, яка складає 208 000,00 грн.

Організатором торгів на виконання вимог ч. 1 ст. 58, ст. 65 та ст. 66 Закону про банкрутство було опубліковано на веб-сайті державного органу з питань банкрутства та Вищого господарського суду України, а також на своєму веб-сайті оголошення про проведення другого повторного аукціону з продажу майна банкрута.

Однак вказаний аукціон був визнаний таким, що не відбувся, у зв'язку з відсутністю заявок від учасників, бажаючих прийняти участь у торгах, про що було опубліковане відповідне повідомлення від 05.04.2019.

08.02.2019 ліквідатором отримано від Приватного підприємства «Агромир» заяву про готовність придбати лоти за № № 3-6, до складу яких входив «Комплект обладнання для оприскувача зі штангою 18 м.», «Оприскувач марки «ОП-2000», «Сівалка зернова механічна «СЗМ – 4» серійний № 0261» та «Система висіву дрібнонасіневих культур «М-С-4», приєднана до сівалки зернової механічної «СЗМ – 4» за загальною початковою вартістю аукціону, яка складає 96 000,00 грн..

За рахунок продажу вказаного майна банкрута були погашені наступні кредиторські вимоги, згідно затвердженого реєстру:

1. окремо внесені вимоги - заборгованість по заробітній платі у повному обсязі: 74 340,72 грн. (платіжне доручення № 283 від 11.12.2018);

2. вимоги першої черги – судовий збір ТОВ «Євросем» та Соколовського В.М. у повному обсязі: 19 524,00 грн. та 3 200,00 грн. відповідно (платіжне доручення № 284 від 19.12.2018 та платіжне доручення № 290 від 19.12.2018);

3. вимоги четвертої черги (основний борг) частково:

- ТОВ «Євросем»: 483 831,00 грн.;

- Соколовського В.М.: 232 425,11 грн.

Також в ході проведення інвентаризації, ліквідатором були виявлені нестачі 6 одиниць рухомого майна, які обліковувались як основні засоби, а саме: трактор колісний Беларусь-952 ДНЗ – ВА15420, трактор колісний Беларусь-1025 ДНЗ – ВА12279, трактор колісний Беларусь-1025 ДНЗ – ВА12278, автономний опалювач, мотоблок, косилка роторна. Балансова вартість нестач складає 204011,00 грн.

Враховуючи викладене, арбітражним керуючим Стіфутіним І.В. 17.07.2019 направлено запит до Долинського ВП ГУНП в Кіровоградській області щодо надання

інформації про результат розгляду звернень арбітражного керуючого Степаненка М.М., що стосуються виявлення вказаних нестач майна підприємства-банкрута.

19.09.2020 Долинський ВП ГУНП в Кіровоградській області надав відповідь на вказаний запит, в якій повідомив, що кримінальні провадження № 1201820150000552 від 02.02.2018 та № 12018120150000552 від 17.07.2018, в рамках яких здійснювався пошук вищезазначених нестач, закриті на підставі п. 2 ч. 1 ст. 284 КПК України.

Згідно отриманої в ході вказаних кримінальних проваджень інформації від оперативних співробітників, вищезазначене майно (нестачі) виявлено не було.

Так, 03.02.2020 між ліквідатором та ТБ «Полонекс» було укладено договір на організацію та проведення аукціону згідно діючого на той час законодавства, а саме згідно з Кодексом України з процедур банкрутства, Постановою Кабінету Міністрів України «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02.10.2019 року № 865, Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженим Наказом ДП «Прозорро.Продажі» від 18.10.2019 року № 39 (далі – Регламент).

Станом на сьогодні арбітражним керуючим Стіфутінім І.В. виконано вимоги комітету кредиторів від 31.05.2021 та забезпечено проведення нової оцінки майна з метою визначення актуальних цін на майно банкрута.

Вказану оцінку було виконано суб'єктом оціночної діяльності – Фізичною особою-підприємцем Багровим Дмитром Олеговичем (м. Дніпро).

17.08.2021 на електронних торгах електронної торгової системи Prozorro.Продажі було продане «Нежитлове приміщення хлібопекарні під Літ. А, загальною площею 146,6 м2, що знаходиться за адресою: Кіровоградська обл., Долинський р-н. с. Гурівка, вул. Визволителів, 11-А» за 47 028,00 грн. Фатенку Володимир Миколайовичу.

Покупець повністю оплатив придбане майно. Кошти зберігаються на рахунку банкрута.

17.08.2021 на електронних торгах електронної торгової системи Prozorro.Продажі було не продане майно - «Дискувальник «АДН – 27», вартістю 7 530,00 грн., у зв'язку зі скасуванням результатів електронних торгів (з технічних причин), тому дане майно підлягає продажу на перших торгах.

Згідно звітів про оцінку майна від 15.07.2021 ринкова ціна майнових активів банкрута, які є не проданими на даний час, виглядає наступним чином:

I. «Дискувальник «АДН – 27» – 7 530,00 грн.

II. «Сіялка точного висіву 8 рядна «Тодак»» – 81 340,00 грн.

III. «Культиватор «КПП – 12» – 157 520,00 грн.

Відповідні звіти про оцінку майна надано членам комітету кредиторів для ознайомлення.

01.04.2024 арбітражний керуючий Стіфутін І.В. надав членам комітету кредиторів умови продажу майнових активів банкрута від 01.04.2022, які будуть предметом розгляду згідно 3 (третього) питання порядку денного даного засідання комітету кредиторів.

Окремо арбітражний керуючий Стіфутін І.В. довів до відома комітет кредиторів, що ухвалою господарського суду Кіровоградської області від 05.04.2021 розгляд справи про банкрутство боржника призначено на 19 квітня 2022 року та зобов'язано ліквідатора, арбітражного керуючого Стіфутіна І.В. до засідання суду надати: звіт ліквідатора та ліквідаційного балансу банкрута.

Враховуючи викладене, наголосив на необхідності прийняття рішення саме на цьому комітеті кредиторів про погодження умов продажу.

Вирішили: прийняти до відома наданий звіт про виконану роботу в даній процедурі банкрутства, а також визнати роботу арбітражного керуючого Стіфутіна І.В. в ході виконання повноважень ліквідатора СФО «Володимирівське», задовільною та такою, що відповідає інтересам боржника та кредиторів.

Голосували:

„за” – 1 465 голосів;
„проти” – 0 голосів;
„утримались” – 0 голосів

По другому питанню порядку денного

Слухали: ліквідатора СФО «Володимирівське» арбітражного керуючого Стіфутіна І.В., який повідомив наступне.

Згідно положень ст. 30 Кодексу з процедур банкрутства, арбітражний керуючий виконує повноваження за грошову винагороду.

Грошова винагорода арбітражного керуючого складається з основної та додаткової грошових винагород.

Розмір основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень розпорядника майна або ліквідатора визначається в розмірі середньомісячної заробітної плати керівника боржника за останніх 12 місяців його роботи до відкриття провадження у справі, але не менше трьох розмірів мінімальної заробітної плати за кожний місяць виконання арбітражним керуючим повноважень.

Право вимоги основної грошової винагороди виникає в арбітражного керуючого в останній день кожного календарного місяця виконання ним повноважень.

Сплата основної винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень розпорядника майна, ліквідатора, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією здійснюється за рахунок коштів, авансованих заявником (кредитором або боржником) на депозитний рахунок господарського суду, який розглядає справу, до моменту подання заяви про відновлення відкриття провадження у справі.

Арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченим кредитором.

Відповідно до штатного розпису банкрута, посадовий оклад директора з 01.01.2017 р. і до введення ліквідаційної процедури складав 2 200 грн.

Враховуючи зазначене, основна грошова винагорода арбітражного керуючого Стіфутіна І.В. за кожний місяць виконання повноважень ліквідатора СФО «Володимирівське» складає 4 400,00 грн.

Рішенням комітету кредиторів від 16.03.2020 призупинено на час карантину з 17.03.2020 нарахування основної грошової винагороди ліквідатору, - до окремого рішення комітету кредиторів.

Таким чином, основна грошова винагорода ліквідатора за період з дня проведення попереднього засідання комітету кредиторів до дня проведення даного засідання комітету кредиторів (включно) складає **0,00 грн.**

Оплата зазначеної основної грошової винагороди арбітражному керуючому Стіфутіну І.В. за виконання повноважень ліквідатора не проводилась.

За період з дня призначення ліквідатором Стіфутіна І.В. до дня проведення даного засідання комітету кредиторів (включно) були понесені витрати, пов'язані зі здійсненням ліквідаційної процедури на загальну суму **0,00 грн.:**

№ п/п	Тип витрат	Витрати, понесені за рахунок власних коштів ліквідатора	Витрати, понесені за рахунок коштів підприємства	Загальний розмір, грн.
1.	Поштові витрати	0,00	0,00	0,00
2.	Витяги, виписки, довідки	0,00	0,00	0,00
3.	РКО	0,00	0,00	0,00
4.	Судовий збір	0,00	0,00	0,00
5.	Аналіз фінансового- господарської діяльності	0,00	0,00	0,00
6.	Публікація оголошень	0,00	0,00	0,00
Всього:		0,00	0,00	0,00

Комітету кредиторів запропоновано схвалити наданий звіт про нарахування основної грошової винагороди, а також здійснення та відшкодування витрат арбітражного керуючого Стіфутіна І.В. за період виконання повноважень ліквідатора СФО «Володимирівське».

Голосували:

„за” – 1 465 голосів;
„проти” – 0 голосів;
„утримались” – 0 голосів

Вирішили: схвалити звіт про нарахування основної грошової винагороди, а також здійснення та відшкодування витрат арбітражного керуючого Стіфутіна І.В. за період виконання повноважень ліквідатора СФО «Володимирівське» з 01.02.2022 по 31.03.2022.

По третьому питанню порядку денного

Слухали: ліквідатора СФО «Володимирівське» арбітражного керуючого Стіфутіна І.В., який повідомив наступне.

Згідно положень ч. 1 та 2 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону.

Так, 02.08.2021 були розміщені відповідні оголошення на сайті Державного підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» про проведення аукціону з продажу майна, який був призначений на 17.08.2021.

За результатами вказаного аукціону було реалізовано лот № 4 «Нежитлове приміщення хлібопекарні під Літ. А, загальною площею 146,6 м², що знаходиться за адресою: Кіровоградська обл., Долинський р-н. с. Гурівка, вул. Визволителів, 11-А» за початковою вартістю, яка складала 47 028,00 грн. На даний час покупцем сплачено всю суму ціни лоту та вживаються заходи щодо реєстрації права власності за Покупцем. Інші чотири активи, залишилися нереалізованими.

Арбітражний керуючий Стіфутін І.В. згідно положень ч. 1 та 2 ст. 79 КУЗПБ у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

А відповідно до ч. 5 ст. 79 КУЗПБ комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Також зазначив, що ч. 1 передбачено, що перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Враховуючи викладене, арбітражний керуючий Стіфутін І.В. зазначив, щодо необхідності визначитись комітету кредиторів щодо початкової ціни першого повторного аукціону та можливості її зниження.

01.04.2022 членами комітету кредиторів були отримані наступні, запропоновані ліквідатором, умови продажу майна банкрута на першому аукціоні:

I. Лот № 1 «Дискувальник «АДН – 27».

Початкова ціна – 7 530,00 грн.

Крок аукціону – 1 % від початкової вартості

Аукціон проводиться - без можливості зниження початкової вартості (ціни)

01.04.2022 членами комітету кредиторів були отримані наступні, запропоновані ліквідатором, умови продажу майна банкрута на другому повторному аукціоні:

II. Лот № 2 «Сіялка точного висіву 8 рядна «Тодак».

Початкова ціна – 48804,00 грн.

Крок аукціону – 1 % від початкової вартості

Аукціон проводиться - з можливістю зниження початкової вартості (ціни) до граничної ціни, що становить 40000,00 грн.

01.04.2022 членами комітету кредиторів були отримані наступні, запропоновані ліквідатором, умови продажу майна банкрута на першому повторному аукціоні:

III. Лот № 3 «Культиватор «КПГ – 12».

Початкова ціна – 126 016,00 грн.

Крок аукціону – 1 % від початкової вартості

Аукціон проводиться - з можливістю зниження початкової вартості (ціни) до граничної ціни, що становить 50000,00 грн.

VI. Лот № 5 «Дебіторська заборгованість, право вимоги у сумі 521 661,12 грн. СФО «Володимирівське» до ТОВ «Високі Аграрні Технології», які включені до реєстру вимог кредиторів ТОВ «Високі Аграрні Технології» згідно ухвали господарського суду м. Києва у справі № 910/5883/14 від 22.08.2014.

кредиторів ТОВ «Високі Аграрні Технології» згідно ухвали господарського суду м. Києва у справі № 910/5883/14 від 22.08.2014.

Початкова ціна – 417 328,93 грн.

Крок аукціону – 1 % від початкової вартості

Аукціон проводиться - з можливістю зниження початкової вартості (ціни) до граничної ціни, що становить 1% від початкової вартості (ціни).

Арбітражний керуючий Стіфутін І.В. наголосив на тому, що процедура ліквідації триває понад встановлені Кодексом строки, хоча і через об'єктивні причини, проте звертає увагу про необхідність прийняття рішення саме на цьому комітеті кредиторів про погодження умов продажу без будь яких додаткових застережень.

Слухали: представника ТОВ «Євросем» Сааді Р.М., який зазначив, що необхідно діяти згідно чинного законодавства і початковою ціною першого повторного аукціону повинна бути ціна зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, а також проводити аукціон без можливості зниження початкової ціни на цьому аукціоні. Всі інші умови продажу, визначені протоколом від 27.07.2021 залишаються незмінними.

Запропоновано: визначити початковою ціною першого повторного аукціону ціну зменшену на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, а також проводити аукціон з можливістю зниження початкової ціни на цьому аукціоні. Всі інші умови продажу, визначені протоколом від 27.07.2021 залишити незмінними.

Запропоновано: визначити початковою ціною другого повторного аукціону ціну зменшену на 25 відсотків від початкової ціни першого аукціону, а також проводити аукціон з можливістю зниження початкової ціни на цьому аукціоні. Всі інші умови продажу, визначені протоколом від 27.07.2021 залишити незмінними.

Голосували:

„за” – 1 465 голосів;
„проти” – 0 голосів;
„утримались” – 0 голосів

Вирішили:

1. Погодити наступні умови продажу майна банкрута СФО «Володимирівське»:
 - визначити початковою ціною першого повторного аукціону ціну зменшену на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, а також проводити аукціон з можливістю зниження початкової ціни на цьому аукціоні. Всі інші умови продажу, визначені протоколом від 27.07.2021 залишити незмінними;
 - визначити початковою ціною другого повторного аукціону ціну зменшену на 25 відсотків від початкової ціни першого аукціону, а також проводити аукціон з можливістю зниження початкової ціни на цьому аукціоні. Всі інші умови продажу, визначені протоколом від 27.07.2021 залишити незмінними.
 - умови продажу майна банкрута на першому аукціоні:

І. Лот № 1 «Дискувальник «АДН – 27».

Початкова ціна – 7 530,00 грн.

Крок аукціону – 1 % від початкової вартості

Аукціон проводиться - без можливості зниження початкової вартості (ціни)

- умови продажу майна банкрута на другому повторному аукціоні:

II. Лот № 2 «Сіялка точного висіву 8 рядна «Годак».

Початкова ціна – 48804,00 грн.

Крок аукціону – 1 % від початкової вартості

Аукціон проводиться - з можливістю зниження початкової вартості (ціни) до граничної ціни, що становить 40000,00 грн.

- умови продажу майна банкрута на першому повторному аукціоні:

III. Лот № 3 «Культиватор «КПГ – 12».

Початкова ціна – 126 016,00 грн.

Крок аукціону – 1 % від початкової вартості

Аукціон проводиться - з можливістю зниження початкової вартості (ціни) до граничної ціни, що становить 50000,00 грн.

VI. Лот № 5 «Дебіторська заборгованість, право вимоги у сумі 521 661,12 грн. СФО «Володимирівське» до ТОВ «Високі Аграрні Технології», які включені до реєстру вимог кредиторів ТОВ «Високі Аграрні Технології» згідно ухвали господарського суду м. Києва у справі № 910/5883/14 від 22.08.2014.

Початкова ціна – 417 328,93 грн.

Крок аукціону – 1 % від початкової вартості

Аукціон проводиться - з можливістю зниження початкової вартості (ціни) до граничної ціни, що становить 1% від початкової вартості (ціни)

Голосували:

„за” – 1 465 голосів;
„проти” – 0 голосів;
„утримались” – 0 голосів

Всі питання, віднесені до порядку денного вирішені.

Засідання комітету кредиторів закінчене.

Підписи:

1. Кредитор ТОВ «ЄВРОСІМ» _____ Р.М. Сааді

2. Ліквідатор СФО «Володимирівське»,
арбітражний керуючий _____ І.В. Стіфутін

