



купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна – нежитлова будівля магазину площею 81,5 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська область, Чутівський район, село Коханівка, вулиця Центральна, будинок 5, та перебуває на балансі ВАТ «Павлівське» (код ЄДРПОУ 13953115), проданого шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій.

Місто Полтава, четвертого грудня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Держава Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 22527015, в особі Заступника начальника регіонального відділення Калінчук Олени Анатоліївни, що мешкає за адресою: Україна, місто Полтава, вулиця Пушкіна, будинок 88, квартира 3, (паспорт серії КН № 757441, виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 13.10.1998 р.), яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області від 17 липня 2012 року, із змінами, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полежаєвою Н.П. 20 вересня 2018 р., внесеної в реєстр за №3591, наказу Фонду державного майна України №197 – р від 07.09.2018 р (далі-Продавець), з однієї сторони, та

фізична особа громадянин України **Кисельов Андрій Олександрович**, що мешкає за адресою: Україна, місто Запоріжжя, вулиця Леппіка, будинок 4, квартира 57, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3084117079, (паспорт серії СВ № 234570, виданий Комунарським РВ УМВС України в Запорізькій області 18.07.2000 р.), (далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності малої приватизації окремого майна – нежитлову будівлю магазину площею 81,5 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська область, Чутівський район, село Коханівка, вулиця Центральна, будинок 5, та перебуває на балансі ВАТ «Павлівське» (код ЄДРПОУ 13953115), (далі – Об'єкт). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти вказане окреме майно - нежитлова будівля магазину, відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

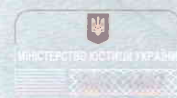
1.2. Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області на праві державної власності на підставі свідоцтва на право власності на нерухоме майно, серія та номер: САЕ №321529, виданого виконавчим комітетом Артемівської селищної ради Чутівського району Полтавської області 03.06.2011 року, зареєстрованого Приватним підприємством Полтавське бюро технічної інвентаризації «Інвентаризатор» 20.07.2011 року в книзі 1, номер запису: 25, реєстраційний номер об'єкта 27677342.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці державної форми власності переданий у власність та користування, площею 0,0344 га, кадастровий номер земельної ділянки: 5325455303:03:003:0044, цільове призначення земельної ділянки: для роздільної



ННМ 312380

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Полтав

правоз
по Пол
магази
Полтав

нежити
прав на

торгівлі та комерційних послуг (1.11.3), категорія земель: землі житлової та громадської забудови згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.07.2016 №НВ-5304319402016, виданого Відділом Держгеокадастру у Чутівському районі Полтавській області. Питання користування земельної ділянки під об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством.

1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.03.2018 №447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 25.04.2018 №225 «Про приватизацію об'єкта державної власності окремого майна», із змінами від 23.07.2018 №433 продаж об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.

1.4. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-10-08-000026-3 який відбувся 07.11.2018, який затверджений наказом РВ ФДМУ по Полтавській області №727 від 19.11.2018, складеним оператором, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 378,00 грн. (триста сімдесят вісім гривень 00 копійок) без урахування податку на додану вартість. На ціну продажу нараховується податок на додану вартість у сумі 75,60 грн. (сімдесят п'ять гривень 60 копійок).

1.5. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням податку на додану вартість продано за 453,60 грн. (чотириста п'ятдесят три гривні 60 копійок). Сума податку на додану вартість становить 75,60 грн. (сімдесят п'ять гривень 60 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт приватизації 453,60 грн. (чотириста п'ятдесят три гривні 60 копійок), у тому числі податок на додану вартість 75,60 (сімдесят п'ять гривень 60 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Плата за об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюється так:

Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківській рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» в сумі 630,00 грн. (шістсот тридцять гривень 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37318055009476, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО: 820172.

Кошти в сумі 453,60 грн. (чотириста п'ятдесят три гривні 60 копійок), у тому числі податок на додану вартість 75,60 грн. (сімдесят п'ять гривень 60 копійок), зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації з гарантійного внеску, сплаченого Покупцем для участі в аукціоні, на рахунок Продавця № 37185500900001 в ГУДКСУ у Полтавській області, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області, код ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО: 831019.

Різниця коштів в сумі 176,40 грн. (сто сімдесят шість гривень 40 копійок), повертається Покупцю шляхом безготівкового перерахування з рахунка Продавця № 37318055009476, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО: 820172, на рахунок Покупця № 29244825509100, банк: ПриватБанк, МФО 305299, код ЄДРПОУ 14360570, для поповнення рахунку 4731219114950581, Кисельова Андрія Олександровича, 3084117079.



3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в трьохденний термін після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3 Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;

- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни в розмірі 2145,00 грн. (дві тисячі сто сорок п'ять гривень 00 копійок) у місячний строк з дати укладання цього Договору на рахунок Продавця: р/р № 35215031009476 одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172;

- в установлений Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації у встановлений в Договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.



ННМ 312381

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Полта

право:
по По
магаз
Полта

нежит
прав і

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміна умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору об'єкт купівлі-продажу повертається у державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.



13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Башинської Т.В., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 16, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Зміст постанови правління Національного банку України від 29.12.2017 року за № 148 «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», сторонам роз'яснено.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 29.12.2017 року за № 148, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.07.2013 року за №1109/23641, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182, 210 Цивільного кодексу України та ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на об'єкт приватизації, що є предметом цього договору, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності та сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. За згодою сторін реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, буде здійснена після повної сплати Покупцем ціни продажу об'єкта приватизації.

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси Сторін

ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
код за ЄДРПОУ 22527015
р/р № 35215031009476, Банк одержувача:
Держказначейська служба України, МФО 820172


(за довіреністю)

О.А. Калінчук

ПОКУПЕЦЬ :

Фізична особа – Кисельов Андрій
Олександрович,
Реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3084117079,
Україна, місто Запоріжжя, вулиця Леппіка,
будинок 4, квартира 57.



А.О. Кисельов

Місто Пол-



ННМ 312382

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

тава, Полтавська область, Україна.

Четвертого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу. .

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, повноваження його представника і належність нежитлової будівлі магазину Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю магазину підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3035.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Башинська Т.В.



Всього прошито
(або прошивано),
проіндексовано
і скріплено печаткою
3 (три)
аркуші
Приватний нотаріус