



**КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Велика Куликовська, 103, м. Каховка, Херсонська область, 74800, Україна
Тел./факс (05536) 2-01-00, факс (05536) 2-01-83, E-mail: mv@kakhovka-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 04059970

24.12.2020 № 02-16/6906

На № _____ від _____

КЛОПОТАННЯ

до оформлення угоди з приватизації комунального майна територіальної громади м. Каховка — гуртожиток, казарма за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вулиця. Айвазовського (П.Морозова) 4 “а”

Правовою базою під час приватизації об'єкта комунальної власності шляхом його продажу на аукціоні є чинне законодавство з питань приватизації, зокрема Закон України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2020 року №432.

У порядку, визначеному статтею 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу встановлено, затвердження протоколу аукціону органом приватизації після закінчення електронного аукціону з продажу об'єктів малої приватизації та формування Протоколу про результати електронного аукціону, орган приватизації затверджує та оприлюднює Протокол протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування в електронній торговій системі.

Договір купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатами проведення електронного аукціону укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, та опубліковується органом приватизації в електронній торговій системі через особистий кабінет протягом 10 календарних днів з дня, наступного за днем його укладення. Вказаний строк закінчується о 18 годині останнього дня строку, встановленого для опублікування договору.

Аукціон з продажу комунального майна територіальної громади м. Каховка, а саме: гуртожиток, казарма загальною площею 3560,80 кв.м. який знаходиться за адресою: 74800 Херсонська область, м. Каховка, вулиця Айвазовського (П. Морозова) 4 “а” завершився 12.11.2020 року, за результатами аукціону сформовано Протокол про результати електронного аукціону від 12.11.2020 року №UA-PS-2020-10-22-000054-2.

Разом з цим, органом приватизації було не дотримано строки щодо затвердження та опублікування в електронній торговій системі Протоколу про результати електронного аукціону від 12.11.2020 року №UA-PS-2020-10-22-

000054-2 які пояснюються тим, що станом на 25.10.2020 р. в Україні відбулись вибори до органів місцевого самоврядування, підсумки виборів та визнання повноважень міського голови Каховської міської територіальної громади затвердженні рішенням першої сесії Каховської міської ради від 19.11.2020 року №1/1 “Про інформацію міської виборчої комісії щодо підсумків голови та визнання його повноважень”, водночас слід зазначити відпустку працівників та форс-мажорні обставини (у вигляді респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2») які спіткали велику чисельність працівників, а також керівного складу виконавчого комітету Каховської міської ради, що в подальшому унеможливило проведення засідань виконавчого комітету для розгляду вищевказаного питання.

Згідно Закону України від 17.03.2020 № 530-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)» внесено зміни до Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні», згідно з якими перелік форс-мажорних обставин доповнено новою обставиною – карантин, встановлений Кабінетом Міністрів України. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), встановлено на усій території України карантин.

Відповідно до частини другої статті 14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору (контракту, угоди тощо), обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами.

Отже, зважаючи на те, що карантин визнано форс-мажором, який підтверджує настання обставин непереборної сили (форс-мажору), як підстави звільнення від відповідальності за невиконання (неналежне виконання) зобов'язань але при цьому слід зауважити, що існування форс-мажорної обставини не звільняє від обов'язку виконати ці зобов'язання після припинення форс-мажору.

Орган приватизації як організатор аукціону пояснює вищевикладене наявністю обставин про неможливість виконання зобов'язання виникла саме внаслідок форс-мажору.

При цьому, орган приватизації звертає увагу та інформує електронний майданчик, а також переможця електронного аукціону проте, що відповідна сторона має намір укласти угоду приватизації комунального майна відповідно до затвердженого рішенням виконавчого комітету Каховської міської ради від 16 грудня 2020 року №277 Протоколу про результати електронного аукціону від 12.11.2020 року №UA-PS-2020-10-22-000054-2” з врахуванням зазначених вище обставин.

Міський голова



Орехов
Каменева
Тишківцев
41301

Віталій НЕМЕРЕЦЬ