**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

  м. Умань, Черкаська область          «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року

 Державне підприємство «Рубін», код ЄДРПОУ 07665754, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридична адреса: 20300, Черкаська обл., м.Умань, вул. Європейська, 57, надалі за текстом –***«Продавець»***, з однієї сторони,  та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*далі -* ***Покупець***), з іншої сторони (*далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони*) уклали цей договір (*далі - Договір*) про таке:

**1. Предмет Договору**

Предметом Договору є майно ДП «Рубін», визначене, як лот № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на аукціоні, що проведений «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 р., який складається з наступного:

1. Нерухоме майно - нежитлові споруди, що знаходяться за адресою: 20300, Черкаська обл., м.Умань, вул. Європейська, 57 згідно **Додатку 1**.

2. Рухоме майно ДП «Рубін» згідно **Додатку 2**, що знаходиться за адресою: 20300, Черкаська обл., м.Умань, вул. Горького, 14.

**2.Загальні положення**

2.1.1 Продавець передає, а **Покупець** зобов'язується прийняти **майно**, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

2.2. Право власності на нерухоме та рухоме майно переходить до Покупця з моменту сплати його повної вартості на поточний рахунок Продавця, що зазначений в Договорі, та підписання Сторонами Акта про передання права власності на нерухоме майно та Акта про передання права власності на рухоме майно.

2.3. Продавець доводить до відома Покупця та гарантує наступне:  на момент укладання договору майно не має будь-яких обтяжень; майно є власністю Продавця та він має повне право на його продаж. .

2.4. Згідно з Протоколом аукціону з продажу майна банкрута від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ціна продажу лоту № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійки без ПДВ.

**3. Порядок розрахунків**

3.1. Гарантійний внесок сплачений Покупцем, зараховується до ціни продажу Об‘єкта аукціону.

3.2 За цим Договором оплаті підлягають грошові кошти, з урахуванням сплаченого гарантійного внеску, у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривні \_\_\_ копійок без ПДВ .

3.3. Покупець зобов‘язаний перерахувати на банківський рахунок Продавця, що зазначено в цьому Договорі, грошові кошти у сумі, визначеній у п. 3.2. Договору.

3.4. Сторони дійшли згоди, відповідно до ч. 5 ст. 71 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», що 50 відсотків ціни продажу майна в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень Покупець зобов’язаний сплатити на протязі 5 (п’яти) днів з дня одержання проекту Договору, але не пізніше \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року, а іншу частину в розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень, Покупець зобов’язаний сплатити на протязі 10 календарних днів з дати оплати 50 відсотків.

**4. Передача майна**

4.1. Передача **майна** Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після оплати Покупцем повної вартості предмета договору..

4.2. Передача  **майна** Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються Актами про передання права власності на нерухоме та рухоме майно, який підписується Сторонами.

**5. Обов'язки та права сторін**

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.
5.3. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта аукціону та витрати пов’язані з укладенням цього договору.

5.4. Покупець зобов’язаний в установлений Договором строк прийняти майно за Актами про передання права власності на нерухоме та рухоме майно.

5.5. Продавець зобов'язаний передати Покупцю **майно** за Актами про передання права власності на нерухоме та рухоме майно у встановлений Договором строк.

**6. Відповідальність Сторін**

6.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

6.2. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору він несе відповідальність згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

6.3. У разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право в установленому порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків у цінах, що діяли на момент розірвання Договору.

**7. Гарантії та претензії**

7.1. Продавець гарантує, що на момент укладення Договору, майно не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

7.2. Покупець з Об‘єктом аукціону ознайомлений, претензій щодо нього не має.

**8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта аукціону**

8.1 Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта аукціону несе Покупець з моменту підписання Акта передавання права власності на нерухоме та рухоме майно.

**9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)**

9.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

**10. Вирішення спорів**

10.1.Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

**11. Зміни умов Договору та його розірвання**

11.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою Сторін згідно з чинним законодавством України.

11.2 Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі.

11.3. У разі невиконання Продавцем умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

11.4. У разі відмови або ухилення від підписання договору, коли Покупець переможець аукціону, протягом п’яти днів з дня отримання цього договору  його не підписав та не здійснив оплату вартості майна в повному обсязі, гарантійний внесок йому не повертається та договір вважається не укладеним (розірваним).

**12. Прикінцеві положення**

12.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

12.2. Договір складений у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу. Сторони отримують по одному примірнику Договору.

 **Адреси та реквізити Сторін**:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ:** | **ПОКУПЕЦЬ:** |
| **Державне підприємство «Рубін»**20300, м.Умань, Черкаської обл. вул. Європейська ,57Код ЄДРПОУ 07665754UA923545070000026009491115733в ФЧОУ АТ «Ощадбанк», м.Уманьтел.: 0503585322, 0684335575 |  |

Додаток №1

Нерухоме майно

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Рік побудови | Літера на плані БТІ |  Найменування | Вартість, грн |
| 1 | 1984 | Б2 | Трансформаторна підстанція ТП-14 (тимчасова будівля) | 1500 |
| 2 | 1984 | Й4 | Погріб з шийкою | 6300 |
| 3 |  | №19 | Пожежне водоймище | 6800 |
| 4 |  | №20 | Артезіанська свердловина | 2800 |
| 5 |  | №21 | Резервуар для води | 800 |
| 6 |  | №22 | Резервуар для води | 2100 |
| 7 |  | №23 | Резервуар для води | 800 |
| 8 |  | №24 | Свердловина | 2800 |
|  |  |  | ВСЬОГО: | 23900 |

Додаток 2

Рухоме майно

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Найменування | Рік введення в експлуатацію | Вартість, грн. |
| 1 | Мийка для автомобілів STIHL RE118 | 2017 | 1620 |
| 2 | МФУ CANON i-SENSYS MF-4410 | 2017 | 1800 |
| 3 | Рекордер ZOOM H5 | 2017 | 1800 |
| 4 | Ноутбук LENOVO Ideal Pad 320-17 | 2017 | 4140 |
| 5 | Стіл | 2017 | 3960 |
|  | Всього |  | 13320 |