

ДОГОВІР

КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ ПРИМІЩЕННЯ

Місто Кам'янка, Черкаська область, Україна.

Діє з шостого серпня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписались, **КАМ'ЯНСЬКА РАЙОННА ГАДА**, ідентифікаційний код юридичної особи 21372666, дата державної реєстрації 21.05.1997, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 09.06.2005, ідентифікаційний код 120 0000 000121, місцезнаходження вулиця Перемоги, будинок 5, село Косарі, Кам'янський район, Черкаська область, в особі Голови районної ради **СУНДУКОВА СЕРГІЯ ОЛЕКСАНДРОВИЧА**, 31 березня 1977 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2821415755, зареєстрованого за адресою вулиця Чехова, будинок 6, місто Кам'янка, Кам'янський район, Черкаська область, діючого згідно Закону України "Про місцеве самоврядування", та на підставі рішення Кам'янської районної ради № 1-1/VII від 12.11.2015 року, в подальшому продавець, та **ГОРБЕЄКО СЕРГІЙ ЮРІЙОВИЧ**, 1 жовтня 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків відсутній, паспорт НС 548291 виданий Тальнівським РВ УМВС України в Черкаській обл., 20.11.1998 року зареєстрований за адресою вулиця К. Маркса, будинок 61, село Ташлик, Смілянського району Черкаської області, в подальшому покупець, уклали цаний договір про наступне:

І. Згідно рішення Кам'янської районної ради № 51-14/VII від 24.10.2019 року та згідно Положення "Про впорядкування умов відчуження нерухомого та рухомого майна, що є районною комунальною власністю" прийнятого на підставі Рішення Кам'янської районної ради від 25.11.2011 р. № 6-9/VI, продавець, **КАМ'ЯНСЬКА РАЙОННА РАДА** передає у власність покупцеві, а покупець, **ГОРБЕЄКО СЕРГІЙ ЮРІЙОВИЧ**, приймає у власність 7/100 (сім сотих) частини з 23/50 (двадцяти трьох п'ятдесятих) часток комплексу будівель та споруд, що знаходиться за адресою вулиця Пушкіна, будинок № 56 (п'ятдесят шість), місто Кам'янка, Кам'янський район, Черкаська область, в подальшому нерухоме майно. І сплатує за нього обговорену грошову суму, визначену пунктом 3 цього Договору.

Комплекс будівель та споруд загальною площею 278,4 кв. м. до якого належать: адміністративне приміщення "А-1", адміністративне приміщення "А'-1", прибудова "а", прибудова "а1", сарай "Б", прибудова "б", сарай "В", гараж "Г", ганок, ганок.

Відчужується прибудова "б" в комплексі будівель та споруд, що знаходиться за адресою вулиця Пушкіна, будинок № 56 (п'ятдесят шість), місто Кам'янка, Кам'янський район, Черкаська область.

Земельна ділянка, на якій розміщене нерухоме майно, не приватизована. Покупець повинен звернутись до відповідних компетентних органів для врегулювання правовідносин та визначення правового статусу земельної ділянки згідно Земельного кодексу України.

Відчужуване нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Прихованих недоліків воно не має. Самочинних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо сараю та інших змін щодо його технічних характеристик, зокрема таких, які потребують попереднього погодження і отримання дозволів компетентних органів, не здійснювалось, а також те, що технічні характеристики нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті на нерухоме майно.



НОІ 338276

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Відчужуване нерухоме майно візуально оглянуте покупцем до підписання цього договору, недоліків, які перешкоджають використанню за цільовим призначенням та/або самостійних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції на момент її огляду не існує, технічні характеристики нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті.

Будь-яких претензій щодо якісних характеристик відчужуваного нерухомого майна у покупця немає. Покупець не наполягає на проведенні поточної технічної інвентаризації відчужуваного нерухомого майна, відповідальність до якої незаконно перепланування покупцеві зрозуміла. Технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна після підписання цього договору продавець передає покупцеві.

2. 23/50 частки нерухомого майна, з яких відчужуються 7/100 частки, належать Кам'янській районній раді на підставі Свідоцтва про право власності видають Кам'янською районною радою 04.05.2000 року на підставі рішення № 13 від 30.11.1999 року. Право власності зареєстроване державним реєстратором Кам'янської районною державною адміністрацією Черкаської області 20.04.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1234017374248, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстраційного права власності виданим 06.08.2018 року за № 133374651 на інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна виданою 24.03.2020 року, індексний номер 205375895.

3. Згідно протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-02-21-000024-3 від 12.03.2020 року визначена ціна продажу 48850,00 (сорок вісім тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 коп.), які гроші покупець сплатив до підписання цього договору.

Своїм підписом під цим договором я, голова Кам'янської районної ради Сундуков С.О., підтверджую факт повного розрахунку за продані 7/100 (сім сотих) частки з 23/50 (двадцяти трьох п'ятидесятих) часток комунального будівельного споруд. Гроші в сумі 48850,00 грн., тобто повна сума, безпідковин, шляхом перераховані до районного бюджету розвитку. Факт повного розрахунку за продане нерухоме майно підтверджується довідкою № 82/01-18 виданою Кам'янською районною радою 16.03.2020 р.

4. Ринкова (експертна) вартість вищевказаного нерухомого майна становить 44316,51 (сорок чотири тисячі триста шістнадцять гривень 51 коп.), що підтверджується Висновком про вартість до звіту оцінки майна № DF191029_7 виданим Приватним підприємством "Черкаський центр надання послуг" 29.10.2019 року. Рецензія на звіт про оцінку майна № DF191029_007 від 30.10.2019 року складена КООП "ЮРСПЕЦСЛУЖБА" 31.10.2019 року.

5. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору нерухоме майно, яке відчужується, нікому іншому не продане, не подароване, в спір та під заборону (арештом), заставою, податковою заставою, в іпотеці не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав третіх осіб у межах та за межами України не має, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесено, сервіс не встановлений, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження, що до користування з іншими особами, як юридична адреса воно не використано. Продавець несе відповідальність за надання неправдивої інформації стосовно прав третіх осіб на відчужуване майно. У разі, якщо інформація виявиться недостовірною, покупець має право вимагати зниження ціни, або розірвання договору купівлі-продажу.



UKRAINE

6. Відомості про будь-які обтяження нерухомого майна, яке відчується відсутні, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта, виданою 26.03.2020 року приватним нотаріусом Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області. Бойко Л.В.

Відомості щодо сторін договору не включені до Єдиного реєстру боржників. Факт застосування санкцій, передбачених статтею 4 закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України 2 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16.09.2015 року за № 549/2015, до фізичних осіб, що звернулись за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

7. Покупець, Горбенко Сергій Юрійович, стверджує, що перебуває в зареєстрованому шлюбі з Горбенко Лесею Григорівною. Купівля нерухомого майна (7/100 (семи сотих) часток з 23/50 (двадцяти трьох п'ятдесятих) часток комплексу будівель та споруд) вчиняється за письмовою згодою Горбенко Лесі Григорівни, викладеною у вигляді заяви справжність підпису на якій засвідчено Бойко Л.В. приватним нотаріусом Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області 26.03.2020 року за реєстровим № 616.

8. Ми, сторони, підтверджуємо, що внаслідок продажу нерухомого майна не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, не порушено, що умови договору застосовуються до відносин між нами, які виникли до його укладення, а також те, що договір не укладається під впливом тяжких для продавця обставин.

Ми, сторони, взаємно стверджуємо один одному та всім заінтересованим у тому особам, що однаково розуміємо значення і умови цього договору та його правові наслідки, правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, не носить характеру мнимої та удаваної угоди, не є зловмисною угодою, договір не приховує іншої правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, наше волевиявлення є вільним і відповідає внутрішній волі, а також те, що договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину; ціна продажу, зазначена в пункті 3 цього договору, відповідає нашим дійсним намірам.

Ми, сторони, також стверджуємо, що подані нами документи, що ідентифікують нас, учасників цього договору, є достовірними, ми не обмежені в праві вчиняти правочини, ми не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждаємо на захворювання, що перешкоджають усвідомленню суті цього договору вільно володіємо українською мовою, що дало нам можливість прочитати та правильно зрозуміти суть цього договору, проект цього договору, складений нотаріусом з урахуванням визначених нами умов та умов, що є обов'язковими, нами прочитаний, зрозумілий і схвалений, підписання нами цього договору є підтвердженням відсутності взаємних претензій щодо проведеного розрахунку та якісного стану нерухомого майна. Кожна із сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать підписи сторін на правочині. Дійсний намір кожної із сторін щодо здійснення правочину сторонами встановлений. Заперечення щодо кожної з умов правочину у сторін відсутні.

9. Питання, не урегульовані у цьому договорі (в тому числі межі відповідальності при невиконання чи неналежному виконанні умов договору), вирішуються відповідно до чинного законодавства.



NOI 338277

5128

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10. Нам відомо, що у разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

11. Покупець візуально оглянув нерухоме майно до підписання договору. Неполіків, чи дефектів, які б перешкоджали його використанню за призначенням на момент огляду виявлено не було. Претензій до продавця щодо якісних характеристик відчужуваного нерухомого майна покупець не має.

12. Право власності на придбане нерухоме майно у покупця виникає з дня державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

13. Витрати, пов'язані з укладенням цього договору та його нотаріальним посвідченням оплачує покупець.

14. Зміст ст. ст. 170, 172 Податкового кодексу України сторонам роз'яснено. З вимогами ст. 163 Податкового кодексу України щодо сплати військового збору сторони ознайомлені.

15. Зміст цього договору, зміст ст. ст. 182, 203, 210-236 Цивільного кодексу України про реєстрацію правочину, недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 319 Цивільного кодексу України, щодо здійснення права власності, ст. ст. 210, 334 Цивільного кодексу України щодо моменту набуття права власності за договором, ст. ст. 373, 377 Цивільного кодексу України щодо права на земельну ділянку у разі переходу права власності на нерухоме майно, ст. ст. 79, 81, 120, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. ст. 640, 657-662, 668, 680, 681 Цивільного кодексу України про загальні положення про договір купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред'явлення вимоги у зв'язку з недоліками проданого товару, позовну давність до вимог у зв'язку з недоліками проданого товару; ст. ст. 3-5, 15-17, 19, 22-28, 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; ст. ст. 57-74 Сімейного кодексу України, ст. 27 Закону України "Про нотаріат" нотаріусом роз'яснено.

16. Цей договір складено в 2-х примірниках, з яких перший залишається на зберіганні у приватного нотаріуса Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області, Бойко Л.В., а другий видається покупцеві.

ПІДПИСИ

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Горбенко С.Ю.

Місто Ка-



м'янка, Черкаської області, Україна.

Двадцять шостого березня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бойко Л.В., приватним нотаріусом Кам'янського районного нотаріального округу Черкаської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Кам'янської районної ради та повноваження її представника і належність Кам'янській районній раді відчужуваних 7/100 часток з 23/50 часток комплексу будівель та споруд перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 7/100 частки з 23/50 часток комплексу будівель та споруд підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Приватний

в реєстрі за № 617

у гривнях відповідно до вимог «Закону про нотаріат».



НОІ 338278

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Місто Кам'янка, Черкаська область, Україна

26 березня 2020 року я, Бойко Л.В., приватний нотаріус Кам'яненського районного нотаріального округу Черкаської області, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережних виправлень або якихось інших особливостей не виявлено.

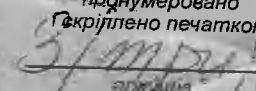
Зареєстровано в реєстрі за № 618

Стягнуто плати в гривнях відповідно до вимог ст. 31 Закону "Про нотаріат"

Приватний нотаріус 



"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою


архивна
приватний нотаріус

