



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Охтирка, Сумської області, Україна.

Тринадцятого січня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада в особі Охтирської міської ради Сумської області**, (код ЄДРПОУ 36467402), місцезнаходження якої Сумська область, місто Охтирка, вулиця Незалежності, 11 в особі міського голови **Алексеева Ігоря Юрійовича**, 02 серпня 1961 року народження, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2249402753, паспорт серії МА242004, виданий Охтирським МРВ УМВС України в Сумській області 09 січня 1997 року, місце проживання зареєстроване за адресою: Сумська область, місто Охтирка, вулиця Короленка, будинок 8, квартира 1, який діє на підставі Рішення Охтирської міської ради сьомого скликання перша сесія від 17 листопада 2015 року № 1-МР Про інформацію Охтирської міської виборчої комісії "Про підсумки виборів та визнання повноважень депутатів Охтирської міської міської ради VII скликання та міського голови" та Рішення Охтирської міської ради сьомого скликання сімдесят п'ятої сесії від 30.07.2020 року №2061-МР Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності громади Охтирської міської об'єднаної територіальної громади, які підлягають приватизації у 2020 році у новій редакції, з однієї сторони (надалі «Продавець») та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «КАРАТ-БУРСЕРВІС»**, податковий номер код в ЄДРПОУ 35522210, місцезнаходження якого: місто Охтирка Сумської області, вулиця Шевченка, будинок 3, Статут в новій редакції зареєстрований згідно рішення загальних зборів від 29.06.2020 року за №1/20 в особі представника **Андреева Сергія Олександровича**, **14.07.1978 року народження**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2868414899, паспорт серії КН 124444, виданий Охтирським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області від 13.03.1996 року) мешкаю в місті Полтава, вулиця Освітня, будинок 5, квартира 45, який діє згідно довіреності посвідченої у місті Стрий приватним нотаріусом Стрийського районного нотаріального округу Чернилевською Мартою Михайлівною від 09.10.2020 року за реєстровим №2284, (надалі «Покупець») з другої сторони уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

1.1. «Продавець» зобов'язується передати у власність «Покупцю» нежитлові приміщення загальною площею 909,8 кв. м., а саме нежитлова будівля "А", нежитлова прибудова "А1", нежитлова прибудова "А2", підвал "пд", тамбур "а", тамбур "а1", ганок "а2", ганок "а3", ганок "а4", ганок "а5", ганок "а6", сарай "Б", сарай-прибудова "б", убиральня "В", котельня "Г", колодязь №1, (далі – Об'єкт приватизації), яке розміщується за адресою: 42700, Сумська область, місто Охтирка, вулиця Перемоги, будинок 104 (сто чотири), яке є комунальною власністю, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер: 222262502, виданого державним реєстратором виконавчого комітету Охтирської міської ради від 01.09.2020 року. Державну реєстрацію права власності проведено від 21.10.2019 року, номер запису про право власності: 33837336, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1945256359102, а «Покупець» зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі та пройти реєстрацію Об'єкта приватизації.

1.2. Право власності на Об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації.

1.3. Згідно з висновком про вартість Об'єкта приватизації, початкова ціна продажу Об'єкта приватизації становить 333130,00 гривень (триста тридцять три тисячі сто тридцять гривень),

1.4. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 525 000,00 гривень (п'ятсот двадцять п'ять тисяч гривень).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Покупець зобов'язаний внести 525000,00 гривень (п'ятсот двадцять п'ять тисяч гривень), за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення



2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця. Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:
кошти Покупця у сумі 525000,00 гривень (п'ятсот двадцять п'ять тисяч гривень), перераховуються на рахунок одержувача: **Охтирська міська ОТГ**,
найменування банку : **Казначейство України**, номер рахунку: **UA248999980314191905000018538**,
ЄДРПОУ : **37981563**, МФО : **899998**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-х денний строк після сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в установленний цим Договором строк сплатити кінцеву ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації в установленний цим Договором строк;

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі, якщо Покупець протягом 30 днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації цього Договору не сплатить встановлену в Договорі ціну продажу, він сплачує неустойку в розмірі 20 % від вартості Об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість. При цьому Продавець порушує питання про розірвання цього Договору. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.2. У разі, якщо Покупець в установленний цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього договору та повернення майна у комунальну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (витрати Продавця на підготовку Об'єкта приватизації до продажу) за рішенням суду.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.



10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

10.2. Форс-мажорні обставини підтверджуються довідкою Торгово – Промислової Палати України.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов цього Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України та п. 5.10. «Міської програми приватизації комунального майна на 2018-2020 роки», затвердженої рішенням Охтирської міської ради від 23.11.2018 року № 1364-МР.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

12.3 Виключними умовами для розірвання цього договору є:

- несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення Договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за об'єкт приватизації коштів, триманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- право власності на об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації на Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування)

13. ВИТРАТИ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Право власності Покупця на нежитлове приміщення, яке є предметом цього Договору, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

14.3. Покупець зобов'язується урегулювати земельні відносини за користування земельною ділянкою, на якій розташоване нежитлове приміщення, яке є предметом цього Договору, згідно чинного законодавства.

14.4. Цей договір укладений у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається у справах нотаріуса, а інші, викладені на нотаріальних бланках, видаються сторонам.

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Територіальна громада в особі Охтирської міської ради	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «КАРАТ-БУРСЕРВІС»
42700, Сумська обл. м. Охтирка, Незалежності, 11	місцезнаходження якого: місто Охтирка Сумської області, вулиця Шевченка, будинок 3.
Алексеев І.Ю.	представник за довіреністю Андреев С.О.



Місто Охтирка Сумської області. Україна. Тринадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Ковальчук В.М., приватним нотаріусом Охтирського міського нотаріального округу Сумської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Територіальної громади в особі Охтирської міської ради Сумської області, Товариства з обмеженою відповідальністю Науково-Виробничого Підприємства «Карат-Бурсервіс», повноваження їх представників і належність Територіальній громаді в особі Охтирської міської ради, відчужуваного нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав.

Зареєстровано в реєстрі за №1189

Стягнуто з готівки гривень згідно ст.31 Закону "Про нотаріат",

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

В.М.КОВАЛЬЧУК



HMB 803540-541-542-543-544