У К Р А Ї Н А
РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РАДИВИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 липня 2020 року **№ 184**

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Радивилівської міської ради

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018, зі змінами, ЗаконуУкраїни «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в :

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації від 24 липня 2020 року № 1 (додається).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення Радивилівської міської об'єднаної територіальної громади, а саме: Частина адмінбудинку. Опис: А – 1 - частина адмінбудинку, загальною площею 108,55 кв. м., що розташоване за адресою: вул. Почаївська, 20, м. Радивилів, Рівненська область, реєстраційний номер 1668932656258, балансовою вартістю 8 337,00 грн., згідно додатку 1.

3. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

Міський голова **Микола КАРАПЕТЯН**

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
від 30.07.2020 № 184

Умови продажу об'єкта малої приватизації
Частина адмінбудинку. Опис: А – 1 - частина адмінбудинку

Відповідно до ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року із змінами, з урахуванням протоколу засідання аукціонної комісії № 1 від 24.07.2020 року:

1. Організатор аукціону:

РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА РАДИВИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Адреса: 35500, Рівненська обл., Радивилівський район, місто Радивилів, ВУЛ.ПАРКОВА, будинок 5;

Код ЄДРПОУ: 04057847.

Координати організатора аукціону:

Адреса (фактична): 35500, Рівненська обл., Радивилівський район, місто Радивилів, ВУЛ.ПАРКОВА, будинок 5;

Контакти комісії: тел. 03633 4-31-40; контактна особа – Бусь Сергій Петрович, електронна адреса: gorsovit@ukr.net.

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації: в робочі дні та години за адресою 35500, Рівненська область, м. Радивилів, вул. Почаївська, 20.

2. Інформація про об'єкт приватизації:

2.1. Опис об'єкта приватизації:

-нежитлове приміщення Радивилівської міської об'єднаної територіальної громади, а саме: Частина адмінбудинку. Опис: А – 1 - частина адмінбудинку, загальною площею 108,55 кв. м., що розташоване за адресою: вул. Почаївська, 20, м. Радивилів,. Рівненська обл, реєстраційний номер 1668932656258, балансовою вартістю 8 337 грн.*(фотографічне зображення та план об'єкту додаються).*

- реєстраційний номер об'єкта: 1668932656258, форма власності – комунальна, власник – Радивилівська міська рада Радивилівського району Рівненської області, дата реєстрації права комунальної власності – 11.10.2018 року.

2.2. Балансоутримувач - Радивилівська міська рада Радивилівського району Рівненської області.

Об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення, являє собою одноповерхову будівлю. Рік побудови 1939 рік. Загальний стан задовільний. Складається з:

1. А-І Основна будівля (Частина адмінбудинку площею 108,55 кв. м.).

Опис об'єкта відповідно до технічного паспорту від 17.12.2009 року, виготовленого КП «Радивилівське районне БТІ»:

Нежитлове приміщення складається з восьми приміщень, загальною площею 108,55 кв.м.Площа приміщень: коридор – 6,85кв.м., кабінет - 11,0 кв.м., кабінет – 11,2 кв.м., кабінет – 24,7 кв.м., приймальня – 20,2 кв.м., телемайстерня – 15,8 кв.м., телемайстерня – 8,8 кв.м., телемайстерня – 10,0 кв.м.

Фундамент приміщення - бутовий; стіни – цегляні; міжповерхові перекриття – дерев'яні балки, підшивка, штукатурка; підлога – дерев'яні доски; дах – шифер на дерев'яній обрешітці, дерев'яні крокви; вікна 2,3 стулкові, подвійні; опалення - відсутнє.

Загальна характеристика об'єкта:

- поверх – перший;
- слабкострумове забезпечення – відсутнє;
- холодне водопостачання – відсутнє;
- гаряче водопостачання – відсутнє;
- каналізація, туалет, сан. вузол – відсутнє;
- теплопостачання – відсутнє;
- газопостачання – відсутнє;
- вентиляція – відсутня;
- електрика – відсутня;
- вхідні двері – дерев'яні.

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації площею 0,0482 га. Державна реєстрація права власності здійснена 25.09.2014 року. Номер запису про право власності: 7151593. Кадастровий номер 5625810100:01:013:0325. Власник: РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА РАДИВИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, адреса: 35500, Рівненська обл., Радивилівський район, місто Радивилів, ВУЛ.ПАРКОВА, будинок 5, код ЄДРПОУ: 04057847. **Продаж об'єкта здійснюється без земельної ділянки.**

3. Інформація про аукціон:

3.1.Спосіб проведення аукціону:

а). Аукціон без умов, тобто у спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації:

Аукціон з продажу об'єкта малої приватизації проводиться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 8 337,00 грн. (Вісім тисяч триста тридцять сім гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни, що становить 83,37 грн.

Розмір гарантійного внеску становить 10% стартової ціни продажу об'єкта, а саме: 833,70 грн. (Вісімсот тридцять три гривні 70 копійок). Сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2020 року, а саме: 944, 60 коп. (Дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною системою автоматично в

проміжки часу з 19.30 години до 20.30 години, що передує дню електронного аукціону.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%.

Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни становить 20 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

б). Аукціон із зниженням стартової ціни.

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 4168,50 грн. (Чотири тисячі сто шістдесят вісім гривень 50 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни, що складає 41,68 грн.

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить 10% стартової ціни продажу об'єкта, а саме 416,85 грн. (Чотириста шістнадцять гривень 85 копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить 944, 60 коп. (Дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 години 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин, що передує дню проведення електронного аукціону. У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50%.

Період між аукціонами із зниженням стартової ціни та аукціоном з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

в). Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день.

Стартова ціна об'єкта: 4168,50 грн. (Чотири тисячі сто шістдесят вісім гривень 50 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни, що складає 41,68 грн.

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить 10% стартової ціни продажу об'єкта, а саме 416,85 грн. (Чотириста шістнадцять гривень 85 копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить 944, 60 коп. (Дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 50 (п'ятдесят).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття

заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий термін подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення аукціону.

3.2. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами).

До аукціону не допускаються особи на яких поширюється обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єктів малої приватизації подаються:

1)для потенційних покупців – фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних – юридичних осіб:

- витяг з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадський формувань України – для юридичних осіб – резидентів;
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного банківського або судового реєстру, тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб – нерезидентів;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника, якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10% стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою цієї статті;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3.4. За результатом проведення аукціону без умов, здійснити продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності, без земельної ділянки.

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст. 26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договору купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

Додаткова інформація:

Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, доларах США і євро, відкриті для сплати гарантійного та реєстраційного внесків, та казначейських рахунків для проведення розрахунків за придбані об'єкти.

Р/р UA668999980314171931000017413, ЄДРПОУ 37929592 в Казначейство України

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Перший заступник міського голови **Віктор ІСЮК**