

ДОГОВІР купівлі-продажу

об'єкта майної приватизації – окремого майна – нежитлові будівлі та споруди загальною площею 197,9 кв.м у складі адміністративного будинку, А-1 площею 78,4 кв.м, гараж, Б-1 площею 72,0 кв.м, сарай, В-1 площею 31,1 кв.м, склад, Г-1 площею 16,4 кв.м., підвал, пд за результатами електронного аукціону без умов

Місто Вінниця, третього січня дві тисячі двадцять третього року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, місцезнаходження: 21018, Вінницька область, м. Вінниця, вул. Сторола, буд.10, код платника податків за ЄДРПОУ 42964094, затребував державну реєстраційну угоду внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 19 жовтня 2019 року за № 11741340000017048 в особі в.о. начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях Самоненка Віктора Васильовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 10 від 05.01.2022 року, наказу Фонду державного майна України від 13.12.2022 року, № 290-р, далі – Продавець, з однієї сторони, та громадянин України Дольний Валдим Володимирович, що мешкає за адресою: Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вул. Космонавтів, 3, кв. 52, паспорт серії МВ № 614936, видалий Кам'янцем-Подільським МВ УМВСУ в Хмельницькій області 29.11.2011 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3284017495, далі – Покупець, з другої сторони, (далі іменується – Сторона, а кожен окремо також – Сторона), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільної волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-11-14-000006-3 від 03.12.2022 року, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 07.12.2022 № 1168 (далі – електронний аукціон), уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю Об'єкт майної приватизації – окремого майна – нежитлові будівлі та споруди загальною площею 197,9 кв.м у складі адміністративного будинку, А-1 площею 78,4 кв.м, гараж, Б-1 площею 72,0 кв.м, сарай, В-1 площею 31,1 кв.м, склад, Г-1 площею 16,4 кв.м., підвал, пд, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Летавка, вул. Центральна, під номером 26 (двадцять шість), що обліковується на балансі Чемеровецької районної державної лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00712019, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначеної за результатами електронного аукціону, яка становить: 36 060 (тридцять шість тисяч шістьсот) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ: 6 010 (шість тисяч десять) гривень 00 копійок. Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Чемеровецької районної державної лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00712019, на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Виконавчим комітетом Летавської сільської ради Чемеровецького району Хмельницької області 05 жовтня 2009 року, згідно рішення виконавчого комітету від 28 травня 2009 року, номер 9 зареєстрованого Чемеровецьким районним бюро технічної інвентаризації у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 05 жовтня 2009 року, реєстраційний номер 28441410, номер запису 2-373 в книзі 2.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.2. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 1,0500 га, кадастровий номер 0815123000000000185, правокористувач Червонозівська районна державна адміністрація територіальної громади, код за ЄДРПОУ 00712019. Продавець має на право постійного користування землею Ц.К.А. № 080606.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупця вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.3. Договір укладається за згодою дружини **ПОКУПЦЯ** - Доліної Ірини Володимирівни, справознавця, підпису якої на заяві, заставленої 23 грудня 2022 року Саваранком В.М., приватним нотаріусом Іриною Іванівною Подільською районного нотаріального округу Житомирської області за посередження №3691.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору його нотаріального посвідчення та підписання акту приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору за його нотаріального посвідчення.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та береться із печатками (підписами).

4. Зобов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати зобов'язки, наведені на цій сторінці Договору, та нести відповідальність за невиконання. Кожна сторона має право вимагати від іншої Сторони виконання зобов'язань, наведених на цій сторінці Договору.

4.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, наведені на цій сторінці Договору, зобов'язана відшкодувати шкоду іншій Стороні.

Порушення зобов'язання за цим Договором є його невиконанням і не пов'язане виконанням умов, визначених цим Договором.

5. Зобов'язки Покупця

5.1. Покупця зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі в установлені Договором строк.

6. Зобов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або нечасового виконання зобов'язань за цим Договором Покупця нести відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового пошкодження Об'єкта приватизації від Покупця з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до актів законодавства України з згоди Сторін у порядку, встановленому Фондом державного майна України, іншим державним органом, повноваження якого до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у встановлені строки.

9.3. Розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем зобов'язань за цим Договором призводить до втраченого Об'єкта приватизації, який не повертається у власність Продавця у разі розірвання Договору.

та виконання умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації з вересня, першого числа місяця, наступного за Договором, є:

надання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

завдання Об'єкта приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи ненавчасне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливили виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Повідомлення виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідним документом, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають з публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародного комерційного арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Антикорупційне застереження

12.1. Сторони зазначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної угоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірні виплати і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, прийняття або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

13. Прокінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Договір має бути виконаний у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених цим Договором, у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше розірваний відповідно до законодавства України та умовами Договору.

13.5. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не є підставою для звільнення про застосування яких прийняте Радіою національної безпеки

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

13. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справі. Схвалено і підписано: А. А. приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, в інші примірники вносять.

ПОКУПЕЦ:

1012 1/2 Block
K-22-20-17
1563
1012 1/2 Block

ГРОМАДИНИН УКРАЇНИ
ДОЛЬНИЙ ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ
32315, Хмельницька область, м. Кам'янець-Подільський, вулиця Космонавтів, 3 кв. 32, паспорт МВ 616930, виданий Кам'янсько-Подільським МВ УМВСУ в Хмельницькій області 29.11.2014 року, ідентифікаційний код 3284017495

ВЕРИ ДОЛЪЕ

Цей потіок присвячено мною, Скутальник І.А., приватним потарбусом Вінницького міського територіального округу.

До цього підписано сторонами у моїй присутності.

Особи, проміжним, які підписали договір, встановлено, їх діяльність, в такому представництві, діяльність. Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження цього представника в такому складності. Державі України в особі Червоноградської районної державної адміністрації встановлено, в якій особі державі, несли довіру булаєць та споруд, встановлено.

Відповідно до статті 432 Цивільного кодексу України, згідно з якою, за винятком за об'єктом спору, підлягає передачі в розпорядження державного реєстратора, який здійснює реєстрацію зазначеного об'єкта, а саме:

Всього прошиито
(або проінтровано),
проінтровано
скріплено печаткою
аркуша(ів)