

ФОП Григораши Дмитро Валерійович

адреса: 28000, м. Олександрія, просп. Соборний, буд. 107, кв. 79

директор: Григораши Дмитро Валерійович

тел.: +38 (097) 126-46-78

ел.пошта: sod.grigorashdv@gmail.com

сертифікат ФДМУ №731/18 від 14.09.2018р.

ЗВІТ

ПРО ОЦІНКУ МАЙНА

Договір №08042021-1

Об'єкт оцінки	лісосмуга(16 га, 7 посадок)
Адреса об'єкту	територія Ордо-Василівської сільської ради
Замовник	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРАРНИЙ ЦЕХ "САКСАГАНСЬКИЙ" (ДП "АГРОЦЕХ САКСАГАНСЬКИЙ"), ЄДРПОУО 36595392
Виконавець	ФОП Григораши Дмитро Валерійович (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №731/18, виданий Фондом державного майна України від 14.09.2018р.)
Дата оцінки	08.04.2021 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Підстава для проведення оцінки	Договір №08042021-1 від 08 квітня 2021 р.
Замовник	ДП "АГРОЦЕХ САКСАГАНСЬКИЙ", ЄДРПОУ 36595392
Власник	Державне підприємство «Аграрний цех «Саксаганський», код ЄДРПОУ 36595392
Виконавець	ФОП Григораш Дмитро Валерійович (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №731/18, виданий Фондом державного майна України від 14.09.2018р.)
Назва об'єкта оцінки та його коротка характеристика	Лісосмуга(16 га, 7 посадок(
Місце розташування об'єкта	територія Ордо-Василівської сільської ради
Правовстановлюючі документи	відсутні
Частка, що оцінюється	в цілому
Дата оцінки	08 квітня 2021 р.
Дата завершення складання звіту	08 квітня 2021 р.
Строк дії звіту	6 місяців від дати оцінки
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості майна для реалізації в ліквідаційній процедурі
Вид вартості	Ринкова вартість
Методичні підходи	Порівняльний підхід
Ринкова вартість	5000 (п'ять тисяч) гривень без ПДВ, курс долара НБУ на дату оцінки 27,8923

Ринкова вартість була розрахована на основі даних, наданих Замовником, після натурального обстеження, і вивчення технічної та фінансової документації, з урахуванням загальних положень та обмежувальних умов, при застосуванні незалежної оцінки на дату оцінки, після проведення оціночних процедур.

Даний Висновок не є «Звітом про вартість майна». Повна характеристика об'єкта оцінки, необхідна інформація та розрахунки надані у Звіті, окремі частини якого не можуть бути трактовані окремо, а тільки в зв'язку з повним текстом, з урахуванням всіх прийнятих обмежень та доповнень

Оцінювач



Григораш Дмитро Валерійович



Директор



Григораш Дмитро Валерійович

М.П.

II. ОПИС ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

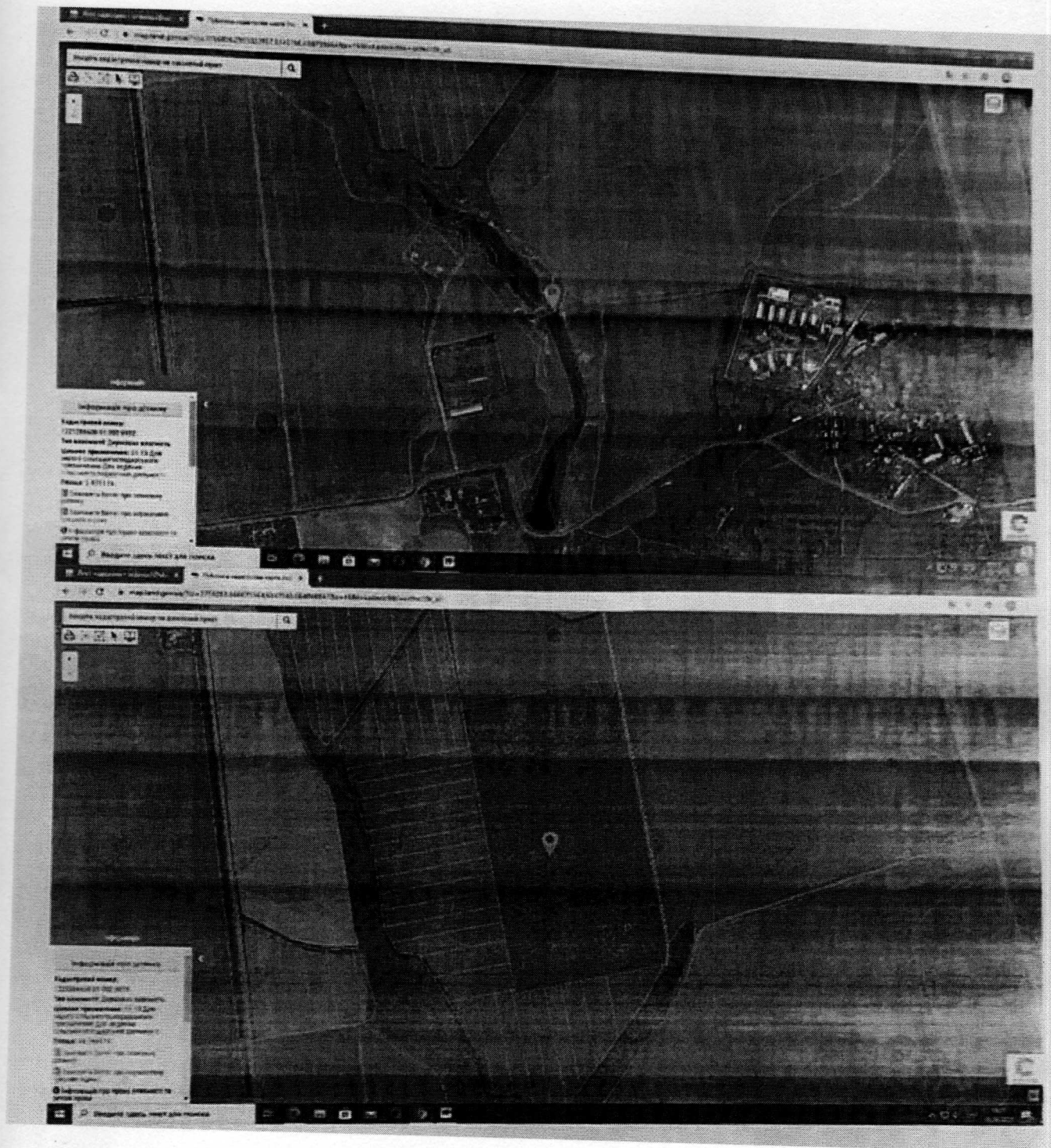
2.1. МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Лісосмуга (16 га, 7 посадок) розташована на території Ордо-Василівської сільської ради.

Під'їзна дорога являє собою ґрунти. Рельєф ділянки спокійний.

Приблизна відстань від оцінюваного майна до:

- центру села – 7,9 км;



2.2. ОЦІНЮВАНИЙ НАБІР МАЙНОВИХ ПРАВ

Суб'єктом права власності оцінюваного майна є Державне підприємство «Аграрний цех «Саксаганський», код ЄДРПОУ 36595392

2.3. ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТУ

Оцінюване майно являє собою лісосмугу (16га, 7 посадок).

На землях державної форми власності без кадастрового номеру. План розташування додається. В лісосмуга наявні близько 50 –ти дерев акації, все інше становить паросль.

3.2. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Майно, що може використовуватися як об'єкт оцінки, є земельною ділянкою, що належить до лісових земель. Найбільш ефективним способом використання об'єкта нерухомості відповідно до призначення земельної ділянки його цінності, то через процес оцінки об'єкта оцінки єдиний спосіб, який є найбільш ефективним.

Найбільш ефективним способом використання об'єкта оцінки є використання об'єкта оцінки як об'єкта оцінки. Найбільш ефективним способом використання об'єкта оцінки є використання об'єкта оцінки як об'єкта оцінки. Найбільш ефективним способом використання об'єкта оцінки є використання об'єкта оцінки як об'єкта оцінки.

1) Спосіб оцінки об'єкта оцінки.

2) Спосіб оцінки об'єкта оцінки.

3) Спосіб оцінки об'єкта оцінки.

4) Спосіб оцінки об'єкта оцінки.

