



**АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»**

**ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ**

[prozorro.sale](https://prozorro.sale)



**ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ**

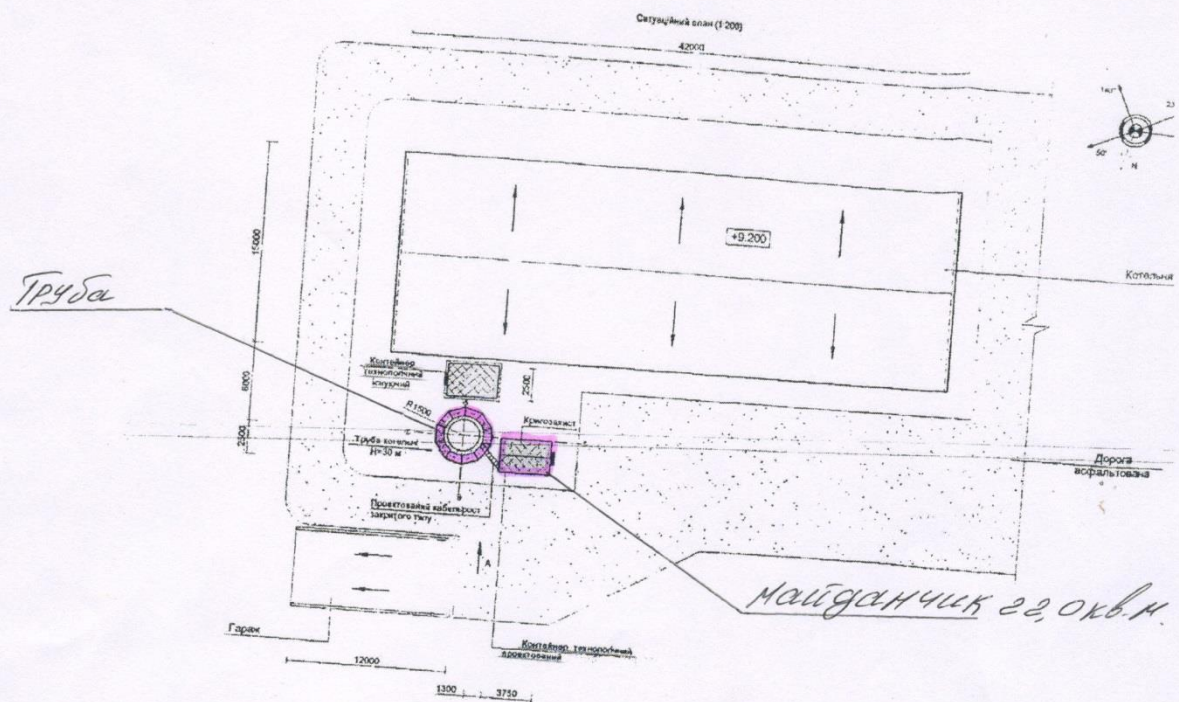
|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орендодавець                                                                                  | АТ «Укрзалізниця»                                                                                                                                                                                               |
| Балансоутримувач                                                                              | Регіональна філія «Південно-Західна залізниця»                                                                                                                                                                  |
| Найменування об'єкту                                                                          | частина димової труби котельні висотою 30,0 м на висоті 27 м площею 5,0 кв.м та частина асфальтного покриття навколо котельні, площею 22 кв.м                                                                   |
| Адреса                                                                                        | 07434, Київська обл., Броварський р-н., с. Шевченкове, вул. Польова, 5                                                                                                                                          |
| Загальна площа оренди, м <sup>2</sup>                                                         | 27,0                                                                                                                                                                                                            |
| Мета використання                                                                             | Розміщення технічних засобів та антен оператора телекомунікацій, які надають послуги (рухомого) мобільного зв'язку (в кількості – 1 контейнер, 1 зовнішній кондиціонер та 1 комплект антено-фідерних пристроїв) |
| Характеристика                                                                                | Об'єкт побудований та введений в експлуатацію у 1979 р. Фундаменти, стіни, колони, перегородки, перекриття, покриття, покрівля, вікна, двері, інженерне обладнання у задовільному стані.                        |
| Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати / за 1 м <sup>2</sup> (грн. без ПДВ) | 11033,01 / 408,63                                                                                                                                                                                               |
| Комунальні та експлуатаційні послуги                                                          | Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг                                                                                               |
| Додаткові платежі                                                                             | Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець          |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                    | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць                                                                                                                                                                 |
| Термін дії договору                                                                           | 2 роки і 360 дні                                                                                                                                                                                                |



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»  
РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ «ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»  
**ВИРОБНИЧИЙ ПІДРОЗДІЛ**  
**КИЇВСЬКИЙ ГОЛОВНИЙ МАТЕРІАЛЬНИЙ СКЛАД**  
вул. Польова, 5, с. Шевченкове, Броварський р-н, Київська обл., 07434,  
тел. (044) 465-49-50 факс (044) 289-86-19

**Схема розташування нерухомого майна, що пропонується  
для передачі в оренду**

Частина димової труби котельні, площею 5.0 кв. м. та асфальтне покриття навколо котельні, площею 22 кв. м., для розміщення технічних засобів та антен оператора телекомунікацій, які розташовані за адресою: 07434, Київська обл., Броварський р-н, с. Шевченкове, вул. Польова 5.



Заступник начальника



О.Л. Шевченко

Затверджую:

Заступник начальника виробничого  
підрозділу Київський головний  
матеріальний склад регіональної  
філії «Південно-Західна залізниця»

АТ «Укрзалізниця»



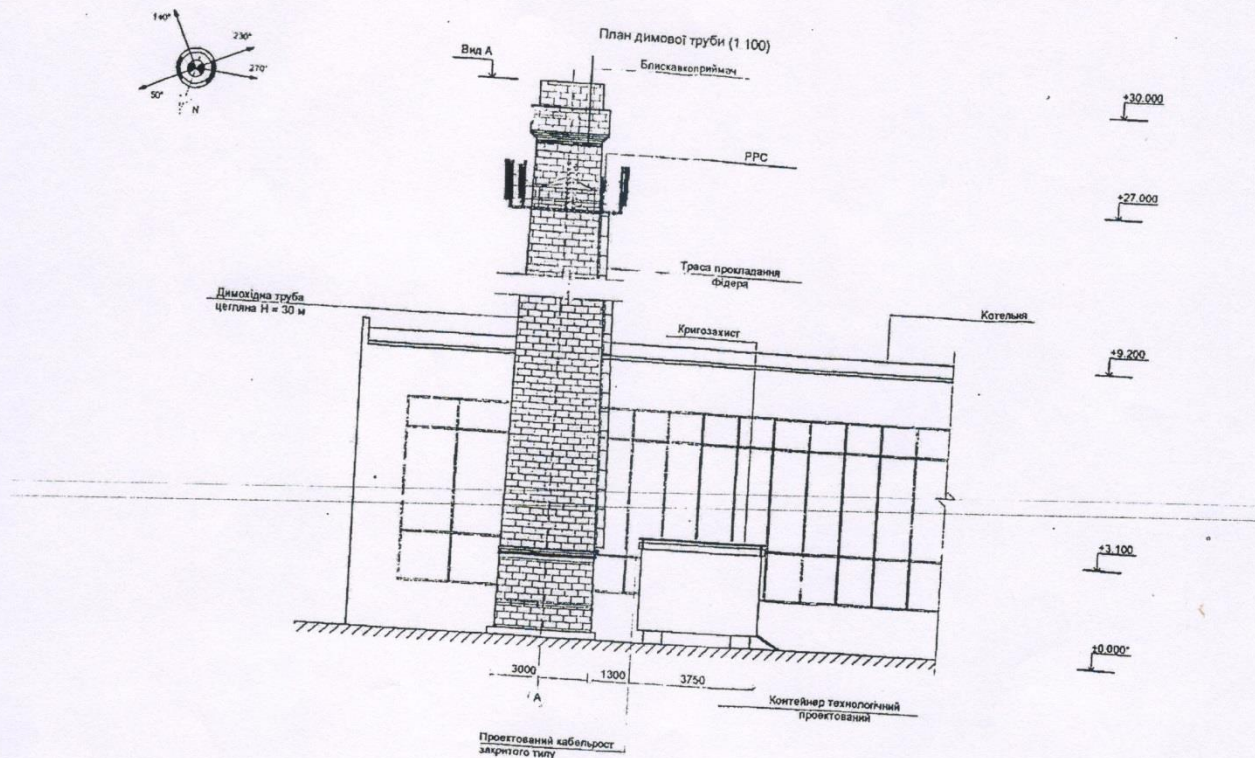
(ініціали, прізвище)

04 20 19 р.

М.П.

План димової труби котельні

інв. № 4040100000001



Димова труба котельні не використовуються виробничим підрозділом Київський головний матеріальний склад регіональної філії «Південно-Західна залізниця» АТ «Укрзалізниця».

Головний інженер



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»  
РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ «ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»  
**ВИРОБНИЧИЙ ПІДРОЗДІЛ**  
**КИЇВСЬКИЙ ГОЛОВНИЙ МАТЕРІАЛЬНИЙ СКЛАД**  
вул. Польова, 5, с. Шевченкове, Броварський р-н, Київська обл., 07434,  
тел. (044) 465-49-50 факс (044) 289-86-19

**Частина димової труби котельні, площею 5,0 кв. м., адреса  
розташування: 07434, Київська обл., Броварський р-н., с. Шевченкове,  
вул. Польова, 5**



Заступник начальника виробничого підрозділу  
Київський головний матеріальний склад



О.Л.Шевченко



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»  
РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ «ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»  
**ВИРОБНИЧИЙ ПІДРОЗДІЛ**  
**КИЇВСЬКИЙ ГОЛОВНИЙ МАТЕРІАЛЬНИЙ СКЛАД**  
вул. Польова, 5, с. Шевченкове, Броварський р-н, Київська обл., 07434,  
тел. (044) 465-49-50 факс (044) 289-86-19

**Частина димової труби котельні, площею 5,0 кв. м., адреса  
розташування: 07434, Київська обл., Броварський р-н., с. Шевченкове,  
вул. Польова, 5**



Заступник начальника виробничого підрозділу  
Київський головний матеріальний склад



О.Л.Шевченко



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»  
РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ «ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»  
**ВИРОБНИЧИЙ ПІДРОЗДІЛ**  
**КИЇВСЬКИЙ ГОЛОВНИЙ МАТЕРІАЛЬНИЙ СКЛАД**  
вул. Польова, 5, с. Шевченкове, Броварський р-н, Київська обл., 07434,  
тел. (044) 465-49-50 факс (044) 289-86-19

**Частина димової труби котельні, площею 5,0 кв. м. та асфальтне покриття  
навколо котельні 22,0 кв.м., адреса розташування: 07434, Київська обл.,  
Броварський р-н., с. Шевченкове, вул. Польова, 5**



Заступник начальника виробничого підрозділу  
Київський головний матеріальний склад



О.Л.Шевченко



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»  
РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ «ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»  
**ВИРОБНИЧИЙ ПІДРОЗДІЛ**  
**КИЇВСЬКИЙ ГОЛОВНИЙ МАТЕРІАЛЬНИЙ СКЛАД**  
вул. Польова, 5, с. Шевченкове, Броварський р-н, Київська обл., 07434,  
тел. (044) 465-49-50 факс (044) 289-86-19

**Частина димової труби котельні, площею 5,0 кв. м. та асфальтне покриття  
навколо котельні 22,0 кв.м., адреса розташування: 07434, Київська обл.,  
Броварський р-н., с. Шевченкове, вул. Польова, 5**



Заступник начальника виробничого підрозділу  
Київський головний матеріальний склад



О.Л.Шевченко

| Організатор відкритих торгів (аукціону)                                  |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Критерій оцінки конкурсних пропозицій                                    | Найвища ціна                                                                                                                                                                                              |
| Розмір гарантійного внеску                                               | 5% від стартової річної орендної плати                                                                                                                                                                    |
| Учасники торгів                                                          | Юридичні та фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                      |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону                  | При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника                       |
| Крок аукціону                                                            | 3% стартової орендної плати                                                                                                                                                                               |
| Порядок ознайомлення з майном                                            | Для ознайомлення з активом необхідно подати письмову заявку на адресу балансоутримувача                                                                                                                   |
| Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій                                                                    |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)           | Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон.<br>Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів                                                 |
| Розмір комісійної винагороди                                             | 1% річного розміру орендної плати                                                                                                                                                                         |
| Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів              | Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій |

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Довідка в довільній формі щодо відповідності обладнання державним санітарним нормам і правилам захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону)

Орендар зобов'язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

**Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):**

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».