

Голландський аукціон! Довгострокова оренда комплексу споруд у м. Житомир!



ОРЕНДА

Позивний номер аукціону: 0 800 300 545
www.ukrpost.ua/orenda



Оренда комплексу споруд із прилеглою територією площею 0,2311 га. Комплекс складається з частини ангара площею 564,6 м² під розміщення СТО, складу та сховища 64,1 м² для розміщення складу. Огороджена територія, окремий вхід до орендованої частини ангара. Технічний стан - задовільний.

В наявності електропостачання.

Додатково Орендар зобов'язаний за власний рахунок облаштувати тимчасову перегородку та відремонтувати покрівлю даху.

Адреса	м. Житомир, вул. Вокзальна, 50, 10001
Площа оренди, м²	628,7
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	20 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Витрати на утримання майна (в тому числі відшкодування Орендодавцю плати за користування прилеглою територією площею 0,2311 га) оплачуються окремо відповідно до виставленого рахунку Орендодавця
Термін дії договору, місяців	24
Орендні канікули, місяців	3
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	12 000
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	

Голландський аукціон! Довгострокова оренда комплексу споруд у м. Житомир!

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.
2. Орендар зобов'язаний за власний рахунок облаштувати тимчасову перегородку відповідно орендованої площі, яка повинна відповідати протипожежним вимогам.
3. Орендар за власний рахунок проводить ремонт покрівлі даху.

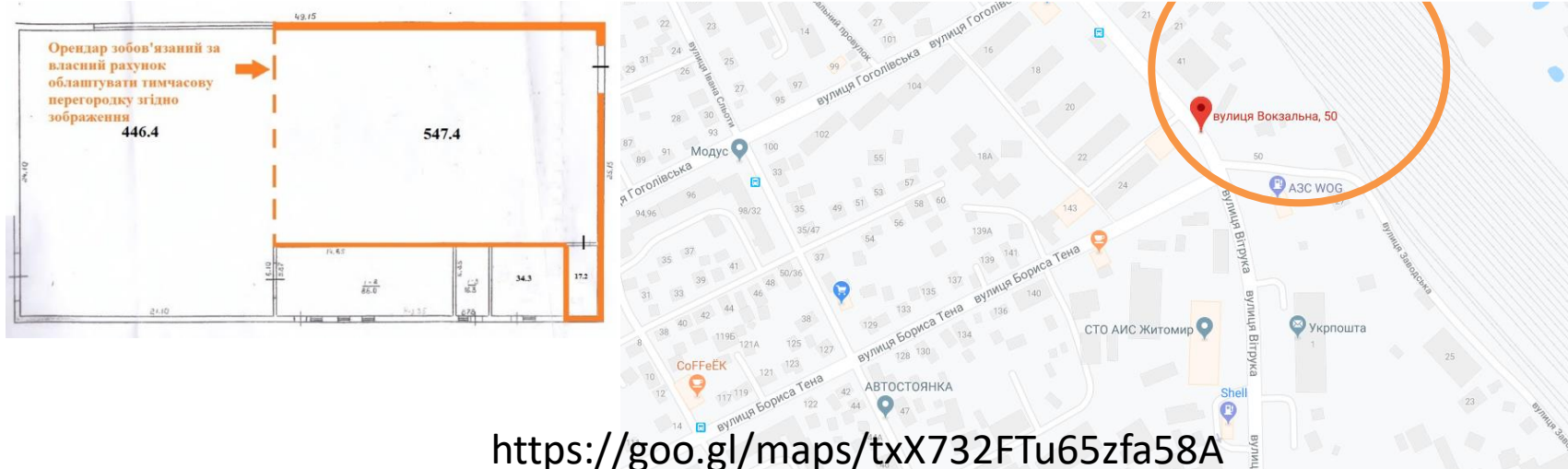
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Голландський аукціон! Довгострокова оренда комплексу споруд у м. Житомир!

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 2 кВт, спільний лічильник
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє;
IV. Інші (за наявності)	Відсутнє;
V. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту покрівлі (протікання даху)

