

Оголошення про передачу майна в оренду
частини нерухомого майна комунальної власності територіальної громади
смт Побузьке

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Побузька селищна рада, 0436666, Кіровоградська область Голованівський район смт Побузьке вул. Незалежності, 5, контактна особа: Корчинська Алла Василівна, 0 5252 5-12-74, pobuzkarada@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Побузька селищна рада, 0436666, Кіровоградська область Голованівський район смт Побузьке вул. Незалежності, 5,, контактна особа: Корчинська Алла Василівна, 0 5252 5-12-74, pobuzkarada@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Корчинська Алла Василівна, 0 5252 5-12-74, pobuzkarada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	34297,51
Тип об'єкта	Нежитлове приміщення
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	-
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	-
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Орендар який став переможцем аукціону, не вважається таким, що отримав згоду орендодавця на передачу майна в суборенду.
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	62,05
Корисна площа об'єкта	45,65
Інформація про арешти майна / застави	В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Частина нежитлового приміщення І-поверху Терапевтичного корпусу розташована за адресою: Кіровоградська область Голованівський район смт Побузьке вул. Пирогова, 2ж. Об'єкт складається з кабінету 1-27 площею 28,60 кв.м., кабінету 1-28 площею 17,05 кв.м. , частини місць загального користування площею 16,4 кв.м., немає окремого входу, розташований на території Побузької лікарні. Загальна площа І-поверху Терапевтичного корпусу 533,45 кв.м., площа пропонується 62,05 кв.м.
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Об'єкт забезпечений централізованим водопостачанням, водовідведенням та електричною мережею.
Поверховий план об'єкта або план поверху	І поверх

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"</u> <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Свідоцтво про право власності
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Категорія 6: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика Стоматологічний кабінет.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	-
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється

	електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	571,62 грн.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20 днів
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	285,81 грн.
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	20 днів
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	285,81 грн.
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	20 днів
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	
Розмір кроку аукціону	5,72 грн.
Розмір гарантійного внеску	2286,48 грн.

Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	-
Розмір реєстраційного внеску	472,30 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	-
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Банківські реквізити на які переможець аукціону перераховує кошти за об'єкт оренди: казначейський рахунок UA728201720314211003203023249, одержувач: Побузька селищна рада Кіровоградської області, код ЄДРПОУ – 04366666, банк одержувач ГУДКСУ в Кіровоградській області.

Селищний голова



Сергій СЛОБОДЯНЮК