

**ДОГОВІР****купівлі-продажу нежитлової будівлі****Місто Львів, Україна. Четвертого грудня дві тисячі двадцятого року.**

Попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, діючи добровільно без стороннього впливу на наше волевиявлення і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті розуміючи значення своїх дій маючи дійсні наміри щодо вчинення цього договору, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладення нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись Главою 54, а також статтями 202-204, 626, 627 Цивільного кодексу України, ми:

ВИННИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 26256292, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 79495, Львівська область, місто Львів, місто Винники, вулиця Галицька, будинок 20, номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації: 14151200000020580, дата державної реєстрації: 26.12.2002 року, дата запису: 30.07.2008 року, **надалі «Продавець» в особі в.о. міського голови ШУСТЕРА БОГДАНА РОМАНОВИЧ**, 04 серпня 1986 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3162720770, який зареєстрований за адресою: Львівська область, місто Львів, місто Винники, вулиця Стрілецька, будинок 26а, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рішення № 3268 видане 09.11.2020 року 24-ї сесією Винниківської міської ради міста Львова (сьомого скликання), **з однієї сторони, та**

юридична особа за законодавством України - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРІЙКА ГРІН ЕНЕРДЖІ», (ТОВ «МАРІЙКА ГРІН ЕНЕРДЖІ»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42737397, місцезнаходження юридичної особи: 79495, Львівська область, місто Львів, місто Винники, вулиця Б. Хмельницького, будинок 9Б, номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи 14151020000046153, дата державної реєстрації: 08.01.2019 року, **надалі «Покупець», в особі директора РІЗНИКА ОЛЕКСІЯ РОМАНОВИЧА**, 12 травня 1985 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3117806191, який зареєстрований та проживає за адресою: місто Львів, вулиця Княгині Ольги, будинок 55а, квартира 5, який діє на підставі Статуту, Протоколу № 01/04/20 загальних зборів учасників Товариства від 04.12.2020 року, та відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань, **з іншої сторони, в подальшому разом іменуються як «сторони», а кожна окремо «сторона», уклали цей договір купівлі-продажу нежитлової будівлі на наступне:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.Продавець, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року «Про затвердження порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рішення Винниківської міської ради від 23.10.2020 року № 3155 «Про включення до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Винники які підлягають приватизації у 2020 році способом аукціону, нежитлових будівель на вулиці Спортова,2»; Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-11-12-000043-2, затверджений Рішенням № 920 Виконавчого комітету Винниківської міської ради від 04.12.2020 року «Про прийняття цінової аукціонної пропозиції за результатами електронного аукціону», **продав, а Покупець купив нежитлову будівлю: будівля літерою А-1, площею 43,0 м.кв, з навісом (27,1 м.кв); будівля літерою Г- площею 72,2 м.кв з навісом (207,1 м.кв), яка розташована за адресою: Львівська область, місто Винники, місто Львів, вулиця Спортова, будинок 2 та сплачує за неї обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.**

1.2 Право власності на нежитлову будівлю підтверджується Дублікатом Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно, виданий 09.06.2009 року Винниківською міською радою на підставі рішення Винниківської міської ради №250 від 22.07.2008 року, що підтверджується Довідкою виданою 04.12.2020 року Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки».

1.3 Характеристика нежитлової будівлі та її обладнання в наведена в Технічному паспорті, який виданий Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» від 16.07.2020 року і є додатком до правовстановлюючого документа.

1.4 Відчужувана нежитлова будівля розташована на земельній ділянці, площею 0,1860 га, кадастровий номер: 4610160300:07:004:0127, яка перебуває у власності ФУТБОЛЬНА ШКОЛА МИРОНА МАРКЕВИЧА "РУХ-ВИННИКИ" (ФШ МИРОНА МАРКЕВИЧА "РУХ-ВИННИКИ"), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 33286227, згідно Витягу НВ - 4614789492020 з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого 04.12.2020 року виданий О.Б. Карбовник, Головним



управлінням Держгеокадастру у Львівській області. Нам, сторонам роз'яснено зміст ст. 120 Земельного кодексу України про необхідність укласти договір оренди.

Цільове призначення земельної ділянки – 07.02 Для будівництва і обслуговування спортивного комплексу. Категорія земель – землі рекреаційного призначення

1.5. Підписання цього договору свідчить про відсутність претензій з боку Покупця щодо якості та стану Будівлі.

2. ЦІНА ПРОДАЖУ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1 Продаж нежитлової будівлі без урахування ПДВ вчинено за 1 751 465, 00 (один мільйон сімсот п'ятдесят одну тисячу чотириста шістьдесят п'ять) гривень 00 копійок, на підставі Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-11-12-000043-2, затверджений Рішенням № 920 Виконавчого комітету Винниківської міської ради від 04.12.2020 року «Про прийняття цінової аукціонної пропозиції за результатами електронного аукціону».

2.2. Покупець здійснює розрахунки з Продавцем протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня нотаріального посвідчення даного договору, а саме: кошти за викуп нежитлової будівлі зараховується на р/рахунок № UA878999980314171941000013009, Банк: Казначейство України, МФО 38007620

У рахунок сплати Покупцем ціни продажу за нежитлову будівлю зараховується гарантійний внесок у розмірі 122 721,90 (сто двадцять дві тисячі сімсот двадцять одна) гривня 90 копійок, який сплачений Покупцем Організатору аукціону, а саме: доплата за нежитлову будівлю становить 1 628 743, 10 (один мільйон шістьсот двадцять вісім тисяч сімсот сорок три) гривні 10 копійки.

2.3 Сторони домовилися, що моментом повного розрахунку за нерухоме майно є момент зарахування всієї суми, належної з Покупця по цьому договору, на поточний рахунок Продавця.

2.4 У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п. 2.2. договору, договір підлягає розірванню.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ МАЙНА ТА МОМЕНТ ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності ПОКУПЦЯ на нежитлову будівлю, що є предметом цього договору, підлягає державній реєстрації.

3.2. Передача нежитлової будівлі, що є предметом цього договору, здійснюється в день укладення цього договору за актом приймання-передачі, що підписується Сторонами після посвідчення цього договору, та є його невід'ємною частиною.

3.3. Право власності у Покупця на придбану нежитлову будівлю виникає з моменту повного розрахунку згідно розділу 2 цього Договору, що буде підтверджено цим договором, актом приймання-передачі нежитлової будівлі та платіжним/и дорученням/и (квитанцією/ями), що буде підставою для проведення державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» за Покупцем.

4. ГАРАНТІЇ, ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Власник нежитлової будівлі повідомляє що на момент підписання цього договору будь-які обтяження щодо будівлі (заборона, арешт, іпотека, податкова застава тощо) відсутні, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи користування з іншими особами, судового спору щодо неї, а також прав щодо неї у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає. Внаслідок продажу нежитлової будівлі не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб.

4.2. Продавець стверджує та гарантує, що:

- від Покупця не приховано обставин, які мають істотні значення;
- на момент укладення цього договору не існує будь-яких обставин, які б унеможливили чи перешкоджали укладенню та виконанню ним цього договору;
- документи, які підтверджують право власності на нежитлову будівлю, та всі надані відомості відносно зазначеної нежитлової будівлі є достовірні та правдиві.
- в разі, коли документи чи відомості щодо вищезазначеної нежитлової будівлі виявляться недостовірними, неправдивими, Продавець зобов'язаний відшкодувати заподіяні Покупцю збитки та витрати у повному обсязі.
- якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу нежитлової будівлі, пред'явить до Покупця позов про її витребування, Покупець повинен повідомити про це Продавця та подати клопотання про залучення його до участі у справі, у цьому випадку Продавець повинен вступити у справу на стороні Покупця.
- не застережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеної в цьому договорі нежитлової будівлі, немає;

4.3 Покупець стверджує та гарантує, що:



- ці факти доведені до її відома;
- володіє достатньою інформацією про відчужуване нерухоме майно, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом огляду до укладення договору.
- здійснювати будівництво при умові дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та за згодою власника земельної ділянки;
- укласти з власником земельної ділянки договір оренди;
- зобов'язуюсь прийняти відчужуване нерухоме майно на умовах, що визначені цим договором.

4.4. Сторони підтверджують, що:

- вони разом і кожна окремо в даний момент ніякою мірою ні законом чи іншим нормативним актом, ні судовим рішенням, ні іншим способом не обмежені в праві укладати та виконувати цей чи подібні договори;
- вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності та не обмежені в праві укладати правочини;
- укладення цього договору відповідає їх інтересам;
- волевиявлення є вільним і усвідомленим;
- договір не приховує іншого правочину та спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.
- договір, що укладається, не має характеру фіктивного та удаваного правочину;
- вони не перебувають під впливом лікарських, наркотичних засобів, психотропних речовин, у хворобливому стані, не страждають в момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті;
- однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки для кожної із сторін;
- вільне володіння українською мовою дозволяє кожному з них правильно зрозуміти зміст цього договору;
- проект цього договору, складений нотаріусом з урахуванням умов, визначених ними, та умов, які є обов'язковими, ними прочитаний, кожному зрозумілий і кожним схвалений.
- умови цього договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін
- що цей договір містить усі істотні умови, передбачені для договорів цього виду, і жодна зі Сторін не посилається в майбутньому на недосягнення згоди щодо істотних умов договору, як на підставу вважати його неукладеним або недійсним.
- що в разі якщо яка-небудь умова цього договору стане або буде визнана недійсною у зв'язку із суперечністю будь-якому закону, ця умова не братиметься до уваги або ж Сторони вживатимуть заходів щодо зміни договору в тій мірі, щоб зробити договір дійсним і зберегти в повному обсязі наміри Сторін.

5. ІСНУЮЧІ ОБМЕЖЕННЯ І ОБТЯЖЕННЯ

5.1. Продавець стверджує, що продана за даним договором нежитлова будівля вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб; судового спору щодо неї немає; під заборону відчуження (арештом), а також у заставі не перебуває.

Вище зазначена нежитлова будівля перебуває в оренді у ФУТБОЛЬНОЇ ШКОЛИ МИРОНА МАРКЕВИЧА "РУХ-ВИННИКИ" (ФШ МИРОНА МАРКЕВИЧА "РУХ-ВИННИКИ"), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 33286227, про що повідомлено Продавця.

5.2 Дані щодо власника та предмету договору, відсутність обмежень та обтяжень підтверджується витягами за результатами пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.12.2020 року.

5.3 Відомості, що перевірені 04.12.2020 року, Глинчак-Кучерепою О.О. приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу в порядку безпосереднього доступу до Єдиного реєстру боржників, передбаченому Законом України «Про виконавче провадження», відсутні.

5.4 На момент укладення цього договору нотаріусом перевірено факт застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції» до осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії шляхом пошуку відповідних відомостей у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 19 березня 2019 року, введено в дію Указом Президента України від 19 березня 2019 року № 82/2019, за результатами якої факт застосування санкцій до осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, - не встановлено. Сторони повідомляють, що цей правочин ґрунтується на засадах добросовісності, розумності та справедливості.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА РОЗГЛЯД СПОРІВ

6.1. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а в разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів - у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.



6.3. Сторона, яка порушила свої зобов'язання за цим договором, повинна усунути ці порушення.

6.4. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Після підписання цього договору всі попередні переговори щодо нього, листування, попередні договори та протоколи про наміри з питань, які так чи інакше відносяться до цього договору, втрачають юридичну силу.

7.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

Сторони підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

7.3. Сторони надали одна одній згоду на обробку, поширення та використання персональних даних, що містяться у даному договорі, додатках до нього, актах, що укладаються на його виконання, з метою належного виконання умов даного договору та відповідно до чинного законодавства України.

7.4. Доступ третім особам до персональних даних надається лише у випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

7.5. Сторони засвідчують, що підписанням даного договору вони є повідомленими про володільця персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, права володільця персональних даних та осіб, яким передаються зазначені персональні дані.

7.6. Підписуючи цей Договір, Сторони, згідно Закону України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду один одному на опрацювання їхніх персональних даних, а саме: назви, місцезнаходження/місця проживання, реєстраційних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у єдиному державному реєстрі юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номера, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP-адреса, телефон, e-mail), прізвища, ім'я по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, яка діє в інтересах та/або від імені однієї із Сторін, та інших даних, які передає одна Сторона іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг і страхування, вивчення споживчого попиту та статистики, у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних або інших аналогічних цілях. Сторони повідомлені про те, що їх персональні дані внесені в базу персональних даних, а також повідомлені про свої права згідно з Законом України «Про захист персональних даних».

7.7. При посвідченні даного правочину нотаріусом встановлено особи та перевірено повноваження представників, перевірено їх дієздатність, відповідність волі і волевиявлення сторін, встановлені їх дійсні наміри, відсутність у сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, перевірено відповідність правочину вимогам закону і дійсним намірам сторін, роз'яснено наслідки укладення й нотаріального посвідчення правочину.

7.8. Сторонам при вчиненні правочину вимоги закону та визнання угод недійсними, зміст статей 182, 215-236, 334, 655-661, 673, 678-681 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, статті 172 Податкового кодексу, ст. 60, 63, 65 Сімейного кодексу, а також Підрозділу 10. Інші перехідні положення Податкового кодексу України нотаріусом роз'яснено. Сторони також попереджені про кримінальну відповідальність за ухилення від сплати податків, зборів, інших обов'язкових платежів у відповідності зі ст. 212 Кримінального кодексу України, Постанова НБУ 29.12.2017 року № 148 «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» зі змінами та доповненнями, ст. 27 Закону України «Про нотаріат» відповідно до якої Сторони зобов'язані: подати правдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного з вчиненням нотаріальної дії; подати дійсні, справжні, непідроблені документи; заявити про відсутність чи наявності осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія. У іншому випадку нотаріус не несе відповідальності за наслідки незаконних дій сторін.

7.9. Нам, Сторонам, нотаріусом доведено загальний зміст Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму», в тому числі ст. ст. 8, 9 та 15. Сторони стверджують, що гроші які виступають розрахунком в цьому правочині, не одержані злочинним шляхом, не спрямовані на приховування джерела походження зазначених коштів чи сприяння особі, яка є співучасником у вчиненні злочину.

7.10. Цей договір прочитаний нами, Сторонами, до його підписання. Ми, Сторони, підтверджуємо відсутність у нас заперечень щодо кожної з умов цього договору, а також те, що кожна із сторін однаково розуміє значення, умови договору та його правові наслідки, про що свідчать наші особисті підписи на цьому договорі.

7.11. За згодою Сторін зміни та доповнення до договору вносяться шляхом укладання додаткового договору, посвідченого нотаріально. Таким же шляхом договір купівлі-продажу може бути розірвано. При відсутності



домовленості (згоди) питання вирішуються у судовому порядку. В такому ж порядку вирішуватимуться питання, що стосуються тлумачення договору, виконання його умов, чи визнання недійсним.

7.12. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

7.13. Цей договір складений українською мовою в трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Глинчак-Кучерепа О. О. а інші видається Сторонам.

Сторони, підтверджують, що перед підписанням цього правочину ознайомлені зі змістом цього документу, і у них відсутні заперечення щодо кожної з умов цього правочину, а також те, що цей правочин для них має однакове розуміння значення умов та правових наслідків, про що свідчать їх підписи на цьому правочині, виконані кожним з Сторін власноручно.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

ВИННИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЄДРПОУ 26256292

місцезнаходження: Україна, 79495,
Львівська область, місто Львів, місто
Винники, вулиця Галицька, будинок 20
п/р № UA87899980314171941000013009
в Казначейство України
МФО 38007620

В особі в.о. міського голови

/Шустер Б.Р./

ПОКУПЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРІЇВКА ГРІН ЕНЕРДЖІ» ЄДРПОУ: 42737397,

місцезнаходження: 79495, Львівська область,
місто Львів, місто Винники, вулиця
Б.Хмельницького, будинок 9-Б
п/р № UA 153204780000026007924859365
в АБ "Укргазбанк", МФО 320478

В особі директора

/Різник О.Р./

Місто Львів, Україна. Четвертого грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Глинчак-Кучерепою О. О. приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ВИННИКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРІЇВКА ГРІН ЕНЕРДЖІ», та повноваження їх представників і належність ВИННИКІВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ відчужуваного майна – нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлової будівлі підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1908.

Стягнуто плати в гривнях згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Глинчак-Кучерепа О.О.





**приймання-передачі нежитлової будівлі****Місто Львів, Україна. Четвертого грудня дві тисячі двадцятого року.**

ВИННИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 26256292, місцезнаходження: юридичної особи: Україна, 79495, Львівська область, місто Львів, місто Винники, вулиця Галицька, будинок 20, номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації: 14151200000020580, дата державної реєстрації: 26.12.2002 року, дата запису: 30.07.2008 року, **надалі «Продавець» в особі в.о. міського голови ШУСТЕРА БОГДАНА РОМАНОВИЧ**, 04 серпня 1986 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3162720770, який зареєстрований за адресою: Львівська область, місто Львів, місто Винники, вулиця Стрілецька, будинок 26а, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рішення № 3268 видане 09.11.2020 року 24-ї сесією Винниківської міської ради міста Львова (сьомого скликання) **з однієї сторони, та**

юридична особа за законодавством України - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРІЇВКА ГРІН ЕНЕРДЖІ», (ТОВ «МАРІЇВКА ГРІН ЕНЕРДЖІ»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42737397, місцезнаходження юридичної особи: 79495, Львівська область, місто Львів, місто Винники, вулиця Б. Хмельницького, будинок 9Б, номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи 14151020000046153, дата державної реєстрації: 08.01.2019 року, **надалі «Покупець», в особі директора РІЗНИКА ОЛЕКСІЯ РОМАНОВИЧА, 12 травня 1985 року народження**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3117806191, який зареєстрований та проживає за адресою: місто Львів, вулиця Княгині Ольги, будинок 55а, квартира 5, який діє на підставі Статуту, Протоколу № 01/04/20 загальних зборів учасників Товариства від 04.12.2020 року, та відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань, **з іншої сторони, в подальшому разом іменуються як «сторони», а кожна окремо «сторона», уклали цей акт приймання передачі нежитлової будівлі про наступне:**

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу нежитлової будівлі, посвідченого 04 грудня 2020 року Глинчак-Кучерепою О.О. приватним нотаріусом Львівського нотаріального округу, зареєстровано в реєстрі за номером 1908 та Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-11-12-000043-2, затверджений Рішенням № 920 Виконавчого комітету Винниківської міської ради від 04.12.2020 року «Про прийняття цінової аукціонної пропозиції за результатами електронного аукціону» **Продавець передає, а Покупець нежитлову будівлю: будівля літерою А-1, площею 43,0 м.кв, з навісом (27,1 м.кв); будівля літерою Г- площею 72,2 м.кв з навісом (207,1 м.кв), яка розташована за адресою: Львівська область, місто Винники, місто Львів, вулиця Спортова, будинок 2, за визначеною вартістю 1 751 465, 00 (один мільйон сімсот п'ятдесят одну тисячу чотириста шістьдесят п'ять) гривень 00 копійок, без урахування ПДВ надалі за текстом – нежитлова будівля.**

2. Нежитлова будівля оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик нежитлової будівлі у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно нежитлової будівлі до моменту підписання цього Акту.

4. Сторони підтверджують, що право власності у Покупця на придбану нежитлову будівлю виникає з моменту повного розрахунку згідно вищезазначеного договору, цього акту приймання-передачі нежитлової будівлі та платіжним/и дорученням/и (квитанцією/ями), що буде підставою для проведення державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» за Покупцем.

5. Цей акт приймання-передачі нежитлової будівлі складений українською мовою в трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Глинчак-Кучерепа О. О. а інші видаються Сторонам.

Сторони, підтверджують, що перед підписанням цього акт приймання-передачі нежитлової будівлі ознайомлені зі змістом цього документу, а також те, що цей акт приймання-передачі нежитлової будівлі для них має однакове розуміння значення умов та правових наслідків, про що свідчать їх підписи на цьому акті приймання-передачі нежитлової будівлі, виконані кожним з Сторін власноручно.



РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

ВИННИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЄДРПОУ 26256292

місцезнаходження: Україна, 79495,
Львівська область, місто Львів, місто
Винники, вулиця Галицька, будинок 20
п/р № UA878999980314171941000013009
в Казначейство України
МФО 38007620

В особі в.о. міського голови

/Шустер Б.Р./



ПОКУПЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРІЇВКА ГРІН
ЕНЕРДЖІ» ЄДРПОУ: 42737397,

місцезнаходження: 79495, Львівська область, місто
Львів, місто Винники, вулиця Б.Хмельницького,
будинок 9-Б
п/р № UA 153204780000026007924859365
в «АБС-Укргазбанк», МФО 320478

В особі директора

/Різник О.Р./



Згідно ст. 78 Закону України «Про нотаріат», нотаріус засвідчує справжність підпису, а не посвідчує факти викладені в документі, а лише підтверджує, що підпис на документі зроблені певною особою.

Місто Львів, Україна. Четвертого грудня дві тисячі двадцятого року.

Я, Глинчак-Кучерепа О.О., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису в.о. міського голови ВИННИКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Шустера Богдана Романовича, директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРІЇВКА ГРІН ЕНЕРДЖІ» Різника Олексія Романовича, які зроблено у моїй присутності.

Особи представників встановлено їх дієздатність та повноваження, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1909,1910.

Стягнуто плати в гривнях згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Глинчак-Кучерепа О.О.

