

**ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ**
комунального майна

Місто Лебедин, Сумська область, Україна, дванадцятого лютого дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися:

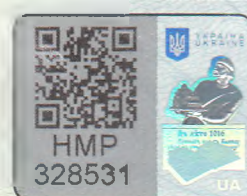
ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА (утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 723-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Сумської області»), в особі **Лебединської міської ради**, місцезнаходження: Сумська область, Сумський район, місто Лебедин, вулиця Пушкіна, 2, код ЄДРПОУ – 39449040, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 12.02.2021, від імені якої діє міський голова, **Бакликов Олександр Миколайович**, що мешкає за адресою: Сумська область, місто Лебедин, вул. Петренка, 11, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2362303315, паспорт серія МА № 769062, виданий Лебединським МРВ УМВС України в Сумській області 11.01.2000, на підставі пункту 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Лебединської міської територіальної виборчої комісії Сумського району Сумської області № 80 від 14 листопада 2020 р, «Про реєстрацію Лебединського міського голови Сумського району Сумської області на перших місцевих виборах 25 жовтня 2020 року», рішення першого пленарного засідання першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 09.12.2020 № 2-МР «Про початок повноважень Лебединського міського голови» (далі – **ПРОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони. та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БГМ-АГРО», місцезнаходження: місто Київ, Шевченківський район, вулиця Печенізька, 8, код ЄДРПОУ – 41763426, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 12.02.2021, в особі директора Товариства з обмеженою відповідальністю «БГМ-АГРО» **Горбаченко Олександра Олександровича**, 04.12.1982 року народження, що мешкає за адресою: місто Київ, пр. Рокоссовського, буд. 3 «а», кв. 117, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 3028804392, паспорт серія КА № 883270, виданий Крюківським РВ УМВС України в Полтавській області 30.03.1999, який діє на підставі Статуту, затвердженого загальними зборами учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «БГМ-АГРО» від 12 жовтня 2018 року, протокол № 3, (далі – **ПОКУПЕЦЬ**), з другої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

1.ПРОДАВЕЦЬ (в особі представника) зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ** (в особі представника), дерев'яний житловий будинок за адресою: вулиця Кобижча, 95 (дев'яносто п'ять), місто Лебедин, Сумська область, 1885 року побудови, загальною площею 44,9 кв. м., житловою - 33,1 кв.м. огорожа – дошки під № 1-2 .

Місто Лебе-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Житловий будинок розташований на земельній ділянці, яка перебуває у комунальній власності Лебединської міської територіальної громади, площею 0,1296 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5910500000:01:005:0008, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого відділом у Лебединському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 28.01.2021р. номер витягу НВ-5917338972021 та довідкою про правовий статус земельної ділянки, виданої Лебединською міською радою від 18.01.2021 р. № 6.

2. Майно, що відчужується за цим Договором, належить **ПРОДАВЦЮ** відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2020, номер – 209843708.

Державну реєстрацію права власності на житловий будинок за **ПРОДАВЦЕМ** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності проведено 19.05.2020 реєстратором виконавчого комітету Лебединської міської ради Глушак Марією Василівною, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2085041959105, номер запису про право власності 36585155.

ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти житловий будинок за адресою: вулиця Кобижча, 95, місто Лебедин, Сумська область.

3. Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня.

Відповідно до витягу за результатами пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна в порядку доступу нотаріусів до ДРРП від 12.02.2021 актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно житлового будинку відсутня. Відповідно до витягу за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, її обтяження на об'єкт нерухомого майна в порядку доступу нотаріусів до ДРРП від 12.02. 2021 актуальна інформація про обмеження стосовно **ПРОДАВЦЯ** відсутня.

Відчужуване майно оглянуте **ПОКУПЦЕМ**. Недоліків, які перешкоджають використанню його за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **ПРОДАВЦЯ**, щодо якісних характеристик відчужуваного майна **ПОКУПЕЦЬ** не має.

4. Право власності на вищезазначене майно виникає у **ПОКУПЦЯ** з моменту реєстрації цього права відповідно до статті 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Вартість об'єкту згідно зі звітом з незалежної оцінки СУНв 09/02, виконаної суб'єктом оціночної діяльності, Українською універсальною біржею (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 438/19 від 31.05.2019, виданий Фондом Державного майна України) становить **21 220 (двадцять одна тисяча двісті двадцять) гривень** без врахування ПДВ.

6. Продаж вчиняється на підставі рішень сімдесятої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 23.10.2020 №1291-МР «Про продаж майна територіальної громади міста Лебедина», восьмої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 14.01.2021 № 67-МР «Про продаж комунального майна шляхом викупу», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS- 2020-12-16-000051-2 від 05.01.2021, підписаного учасником аукціону товариством з обмеженою відповідальністю «БГМ-АГРО» Горбаченком О.О., оператором, через електронний майданчик якого подану найвищу цінову пропозицію - товариством з обмеженою



відповідальністю «Е-Тендер» Каневською А.В. та міським головою Бакликовим О.М., за 15 600 гривень з урахуванням ПДВ

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ВІДЧУЖЕННЯ

1. Кошти від продажу майна по вул. Кобижча, 95, м. Лебедин в розмірі 14 326,80 грн. з урахуванням ПДВ, **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується сплатити **ПРОДАВЦЮ** на протязі тридцяти днів, з моменту підписання цього договору, тобто до 14 березня дві тисячі двадцять першого року, та будуть внесені на поточний рахунок балансоутримувача комунального підприємства «Лебединська житлово - експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради», код ЄДРПОУ 03352834, р\р UA023375680000000026003009098 в філії СОУ АТ «Ощадбанк».

Розрахунок має бути здійснено в місті Лебедині з одночасним підтвердженням цього факту письмовою заявою **ПРОДАВЦЯ**, що є невід'ємною частиною договору, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально.

До здійснення повного розрахунку нерухомість, що є предметом цього договору, залишається у володінні **ПОКУПЦЯ**, який і несе ризик її випадкової загибелі. Невиконання умов договору, п. 2, є підставою для розірвання договору купівлі продажу в установленому порядку.

2. Кошти в розмірі 1 273,20 грн., внесені учасником аукціону, як гарантійний внесок на розрахунковий рахунок UA5730529900000026000026207608 в ПАТ КБ «Приватбанк» товариства з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер», код ЄДРПОУ 39484263. протягом 5 робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу комунального майна в електронній торговій системі перераховуються в рахунок оплати ціни продажу майна покупцем на поточний рахунок балансоутримувача комунального підприємства «Лебединська житлово - експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради», код ЄДРПОУ 03352834, р\р UA023375680000000026003009098 в філії СОУ АТ «Ощадбанк», згідно платіжного доручення № 176 від 05.01.2021.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ ВІДЧУЖЕННЯ

1. Передача Об'єкта відчуження здійснюється **ПРОДАВЦЕМ** **ПОКУПЦЮ** в 3-денний строк з моменту повного розрахунку **ПОКУПЦЕМ** за майно.

2. Передача Об'єкта відчуження **ПРОДАВЦЕМ** і прийняття Об'єкта відчуження **ПОКУПЦЕМ** засвідчується актом прийому - передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1. Ми, **ПРОДАВЕЦЬ** та **ПОКУПЕЦЬ** стверджуємо, що цей Договір не носить характеру мнимой та удаваної угоди.

2. **ПРОДАВЕЦЬ** відповідно до статті 659 Цивільного кодексу України несе відповідальність за приховування відомостей про права третіх осіб щодо відчужуваного майна.

3. Подальше використання об'єкта відчуження вирішує **ПОКУПЕЦЬ**.

4. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний :

- надавати **ПРОДАВЦЮ** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору;

- забезпечити благоустрій прилеглої до об'єкта відчуження території;

- протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна звернутись до виконавчого комітету Лебединської міської ради в



порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Сумська область, місто Лебедин, вул. Кобижча, 95.

5. За невиконання зобов'язань, перелічених в п. 4 цього розділу, недопущення посадових осіб Лебединської міської ради, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору купівлі-продажі комунального майна на **ПОКУПЦЯ** накладається штраф у розмірі 5 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

За невиконання зобов'язань, перелічених пунктом 1 розділу 2 цього Договору **ПОКУПЕЦЬ** сплачує на користь **ПРОДАВЦЯ** неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта за кожен день прострочення виконання зобов'язань.

6. Правові наслідки зниження дійсної продажної вартості відчужуваного майна, нам, що підписали цей Договір, нотаріусом роз'яснено.

7. Сторони вживатимуть заходів для розгляду спорів та розбіжностей, які можуть виникнути з цього Договору, чи з ним пов'язані, шляхом переговорів.

У випадку, якщо сторони не дійдуть згоди, спори і розбіжності підлягають розгляду в порядку передбаченому чинним законодавством України.

8. Усі витрати, пов'язані зі складанням цього Договору та його нотаріальним посвідченням, в тому числі зі сплатою суми (плати) державного мита несе **ПОКУПЕЦЬ**.

Сторони стверджують та гарантують, що технічні характеристики нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті. Вказане нерухоме майно візуально оглянуте **ПОКУПЦЕМ** до підписання цього Договору. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали використанню його за призначенням, самостійних обладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції нерухомого майна та /або її складових частин на момент огляду виявлено не було. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик нерухомого майна я, **ПОКУПЕЦЬ** – не маю, і приймаю його у технічному стані, в якому воно перебуває на день укладання цього договору.

9. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладання Договору відповідає їх інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі, умови Договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін. Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

Сторонам роз'яснено, що відповідно до статті 27 Закону України «Про нотаріат», нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала недійсні та (або) підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявності осіб, прав та інтересів яких може стосуватися вчинена нотаріальна дія. Сторони гарантують, що ними подано правдиву інформацію щодо питань, які пов'язані з укладанням цього договору, документи, що подані ними, є дійсними та непідробленими, заявлено про усі права чи інтереси третіх осіб, яких може стосуватися прямі чи опосередковані посвідчення цього договору.

Українська мова сторонам зрозуміла.

Сторони стверджують, що проект цього Договору прочитаний і схвалений ними до його посвідчення, зміст цього Договору їм зрозумілий, питання, які залишилися нез'ясованими для них немає.

10. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15 липня 1999 р. в сумі 212 (двісті дванадцять) грн., 20 коп., мною, **ПОКУПЦЕМ (в особі представника)**, внесений.



5. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ.

Договір складений у 3 примірниках, які мають однакову юридичну силу. один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Лебединського міського нотаріального округу Сумської області Фурдилова Ю. В., а інші. викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, для **ПОКУПЦЯ** та **ПРОДАВЦЯ**.

Повні юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

ПРОДАВЕЦЬ (в особі представника)

ПОКУПЕЦЬ

ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Сумська область. м. Лебедин
вулиця вул. Пушкіна, 2,
реєстраційний номер облікової
картки платників податків 39449040
р/р UA778999980314191905000018554
Державна казначейська служба
України. м. Київ

ТОВ «БГМ-АГРО»

місто Київ, Шевченківський район,
Печенізька,8,
реєстраційний номер облікової
картки платників податків 41763426



ПІДПИС
М.П.

(Бакликов О.М.)



ПІДПИС
М.П.

(Горбаченко О. О.)

-дин Сумської області, Україна, дванадцятого лютого дві тисячі двадцять першого року

Цей договір посвідчений мною, Фурдиловим Ю. В. приватним нотаріусом Лебединського міського нотаріального округу Сумської області.

Договір підписаний сторонами у моїй присутності.

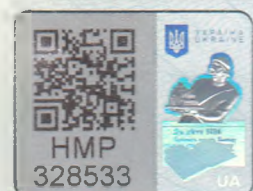
Особи громадян. які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність і дієздатність Лебединської міської ради та повноваження її представника і належність Лебединській міській раді відчужуваного майна – житлового будинку з господарськими будівлями на вулиці Козіївка, 47, місто Лебедин. Сумська область, перевірено.

Відповідно до вимог ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване майно підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 309
Стягнуто згідно з рішенням за домовленістю згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Ю. В. ФУРДИЛОВ



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 244198427
Дата, час формування: 12.02.2021 13:49:38
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Фурдилов Ю.В., Лебединський міський нотаріальний округ, Сумська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 44023000, дата і час реєстрації заяви: 12.02.2021 13:30:35, заявник: заява подана згідно закону

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2085041959105
Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 44.9, житлова площа (кв.м): 33.1, Опис: Житловий будинок під літ. "А"
Адреса: Сумська обл., м. Лебедин, вулиця Кобижча, будинок 95

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40531130
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 12.02.2021 13:30:35
Державний реєстратор: приватний нотаріус Фурдилов Юрій Вікторович, Лебединський міський нотаріальний округ, Сумська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, комунального майна, серія та номер: 309, виданий 12.02.2021, видавник: приватний нотаріус Лебединського міського нотаріального округу, Сумської області Фурдилов Ю.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 56594832 від 12.02.2021 13:45:11, приватний нотаріус Фурдилов Юрій Вікторович, Лебединський міський нотаріальний округ, Сумська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "БГМ-АГРО", код ЄДРПОУ: 41763426, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:





Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
4 (чотири)
аркуші.
Нотаріус _____