

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-01-21-000096-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ «Ю.БІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824, адреса: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 7, оф. 3.

Реєстраційний номер лота: 34397579-1-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Чичва Олег Сергійович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 06.02.2022 20:02:55

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Земельна ділянка площею 4,0100 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:001:0212 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 210651553230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.

Реалізація здійснюється в межах справи про банкрутство № 904/6739/20. Постанова про визнання банкрутом прийнята 17 травня 2021 року Господарським судом Дніпропетровської області. Згода на реалізацію та порядок продажу встановлено рішенням комітету кредиторів боржника від 21 січня 2022 року. Аукціон проводиться вперше. Продавець майна: Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС» (39005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, 3, код ЄДРПОУ 34397579). Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Чичва Олег Сергійович, вул. Січеславська Набережна, 49а, оф.65/2, кабінет №3, м. Дніпро, 49044, свідоцтво Міністерства юстиції України № 448 від 19 березня 2013 року. Засоби зв'язку: +380937686797 chichva.oleg@gmail.com. Відповідно до п. 6 ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства на аукціоні не може бути застосовано переважне право купівлі майна. Час і місце для ознайомлення встановлюється за попередньою домовленістю з контактною особою: Чичва Олег Сергійович, засоби зв'язку: +380937686797 chichva.oleg@gmail.com. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може. Згідно з ч.1 ст. 148-1. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки. Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років. Відповідно до п.15 розділу Х перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37-1 цього Кодексу

земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.

Земельна ділянка площею 4,0100 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:001:0212 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 210651553230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.

Кількість учасників аукціону: 1

Початкова ціна лота: 181 000.00 ГРН, без ПДВ

Ціна реалізації лота: 199 100.00 ГРН, без ПДВ

Крок аукціону: 1 810.00 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 18 100.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 10 136.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Сокол Олександр Володимирович, код: 2571419117

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Сокол Олександр Володимирович, код: 2571419117, адреса реєстрації: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, пр. Конституції, буд. 6.

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС»
Код ЄДРПОУ: 34397579
UA073077700000026007010034096
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦЕНТ-БАНК»

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:
18 лютого 2022 року

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.
*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:
188 964.00 грн. (сто вісімдесят вісім тисяч дев'ятсот шістьдесят чотири гривні 00 копійок), без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:
7 964.00 грн. (сім тисяч дев'ятсот шістьдесят чотири гривні 00 копійок), в т.ч. ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню Оператором на рахунок Боржника:
10 136.00 грн. (десять тисяч сто тридцять шість гривень 00 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.02.2022 20:02:55

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в 4 (чотирьох) оригінальних примірках протокол аукціону. Оригінали протоколу про проведення аукціону підписуються оператором авторизованого електронного майданчика та переможцем.
- протягом 3 (трьох) робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в системі

переможець аукціону підписує його та передає оператору особисто або через представника чи надсилає засобами зв'язку на поштову адресу оператора.

Після підписання протоколу оператор електронного майданчика не пізніше 5 (п'яти) календарних днів розміщує його в електронній торговій системі.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронних торгів:

Сокол Олександр Володимирович, код: 2571419117
адреса реєстрації: Дніпропетровська область,
м. Кам'янське, пр. Конституції, буд. 6


(підпис, М.П.)

08.02.2022
(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

ТОВ «Ю.БІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824

Генеральний директор
Бойко Д.Ю.

*В.О. Генерального директора
Карисурова М.О.*



10.02.2022
(дата підпису)