Додаток 1
до протоколу №1
засідання аукціонної комісії
від 21.12.2021 року

Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220, загальною площею 140,5 кв.м.

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: нежитлові приміщення (підвалу).

Місцезнаходження об'єкта: 18001, Черкаська обл., м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220.

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код ЄДРПОУ 33457208. Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. тел. 0472-54-38-08. E-mail: depec@ukr.net.

Відомості про об'єкт: нежитлові приміщення підвалу з №1 по №16, А-10, загальною площею 140,5 кв.м. (29/100 частка яка відчужується). Вхід в приміщення через приватну власність.

Район розташування Об'єкта має сформовані транспортні зв'язки з усіма районами міста. По території району проходять головні транспортні магістралі міста – бульвар Шевченка, вулиця Смілянська, Ільїна та Благовісна.

В районі розташування об'єкту знаходиться багатоповерхова житлова забудова, комерційні, громадські, дошкільні заклади. Асфальтовані пішохідні доріжки, тротуари, зелені насадження.

За конструктивними елементами (фундамент - залізобетонні блоки, перекриття – залізобетонні плити).

Інженерне забезпечення: холодне, гаряче водопостачання – від міських мереж; електропостачання, каналізація, центральне теплопостачання до будинку.

Додається сканкопія технічного паспорту, виготовленого КП «ЧООБТІ».

Інформація про договори оренди укладені щодо об'єкта: приміщення орендується по 31 жовтня 2023 року.

Об'єкт зареєстровано за Черкаською міською радою. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомо майна 2527046571080, дата реєстрації 22.11.2021 р.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами буде проведено **28 січня 2022 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку

проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами внесеними згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 » (із змінами внесеними згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системи до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні допускаються особи які відповідають вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється электронною торговою системою для кожного электронного аукціоні окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціон без умов – 604401,00 грн. (з ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 302200,50 грн. (з ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 302200,50 грн. (з ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

аукціон без умов – 60440,10 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 30220,05 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30220,05 грн.

Розмір реєстраційного внеску:
до 31.12.2021 – 1200,00 гривень;
з 01.01.2022 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- дотримання умов продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні, передбачених частиною четвертою ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки окремими платежами за такими реквізитами: в національній валюті:

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування реєстраційного внеску).

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування гарантійного внеску)

Держказначейська служба України, м. Київ, **отримувач коштів Департамент економіки та розвитку** код ЄДРПОУ 33457208, що розташований за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. Телефон для довідок (0472) 54-38-08, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, e-mail: depec@ukr.net, веб-сайт: http://chmr.gov.ua/ua/. Відповідальна особа: Лимаренко Валентина Іванівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-12-20-000002-1

Період між аукціонами:

Період між аукціонами з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:

аукціон без умов – 6044,01 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 3022,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3022,00 грн.

Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2