ОГОЛОШЕННЯ

про аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна, розташованого за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Січових стрільців, 2-в, загальною площею 1217,5 кв.м, може бути продовжений з чинним орендарем ФОП Зюзіним С.В. або укладений з новим орендарем.

1. **Інформація про договір оренди, що продовжується:**

- Договір від 10.07.2004 р. № б/н зі змінами;
- Орендар – ФОП Зюзін С.В.
- Орендодавець – КП «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради, код ЄДРПОУ 24511679, Запорізька область, м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 74, тел. (06153) 2-22-18, 2-23-61, електронна адреса: meks@bmr.gov.ua
- Балансоутримувач - КП «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради, код ЄДРПОУ 24511679, Запорізька область, м.Бердянськ, Мелітопольське шосе, 74, тел.(06153) 2-22-18, 2-23-61, електронна адреса: meks@bmr.gov.ua
- Термін дії договору до 28.02.2021 року;
- Цільове призначення – гараж.
- Експлуатаційні витрати, комунальні послуги, податок на землю оплачуються орендарем за окремими договорами або відшкодовуються Балансоутримувачу;
- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди.

2. **Характеристика об'єкта оренди:**

- Частина комплексу будівель та споруд, площею 1217,5 кв.м, у складі гараж, літ. «К[1]», площею 859,0 кв.м; майстерня, літ. «И», площею 112,7 кв.м; гараж, літ. «К[3]», площею 51,40 кв.м; навіс, літ «К», площею 194,4 кв.м, розташованого за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Січових стрільців, 2-в (далі – об'єкт);
- технічний стан – електропостачання - від міської мережі; водопостачання, теплопостачання, газопостачання - відсутнє;
- стан об'єкта – придатний для використання.
- план об'єкта та фото додається.

Проект договору додається.

3. **Умови оренди майна:**

Стартова орендна плата (з ПДВ) - 2476,49 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця.

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років.

Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда допускається за згодою Орендодавця.

4. **Інформація про аукціон:**

Дата проведення аукціону – 03 березня 2021 р.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону .

1. Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%.
2. Гарантійний внесок:
   - для чинного орендаря – 1238,25 грн;
   - для інших учасників аукціону – 9905,96 грн.
3. Реєстраційний внесок – 600,00 грн.
4. Авансовий внесок:
   - для чинного орендаря – дві місячні орендні плати;
   - для інших учасників аукціону – шість місячних орендних плат.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.

5. **Додаткова інформація:**

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора аукціону, на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

ГУК у Запорізькій області/ТГ м. Бердянськ/21082400,

Розрахунковий рахунок: UA 658999980314010593000008455 (для перерахування реєстраційного внеску), (для перерахування гарантійного внеску)

Код платежу 21082400

Найменування платежу: Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету

код ЄДРПОУ 37941997

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998

Переможець електронного аукціону:

- Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- Укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Контактні дані Орендодавця з питань оренди: Комунальне підприємство «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради, meks@bmr.gov.ua, тел. (06153) 2-22-18, 2-23-61, Запорізька область, м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 74.

Розпорядок роботи:
Пн-Чт – 08.00-17.00
Пт – 08.00-15.45
Обідня перерва 12.00-12.45

Директор
КП «Міськспецексплуатація» БМР Тетяна БАРЗЕНОК