ОЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ № 1223

тридцять сьома сесія VII-го скликання

11 вересня 2020 року

Про затвердження умов продажу
на електронному аукціоні без умов
об'єктів малої приватизації

Розглянувши протокол №1 від 20.08.2020 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, в якому передбачено умови продажу об'єктів малої приватизації, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 року №432 (зі змінами), рішенням Оліївської сільської ради 36 сесії VII-го скликання від 31 липня 2020 року №1189 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році» враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, комунальної власності та планування соціально-економічного розвитку, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол №1 від 20.08.2020 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації та умови продажу на електронному аукціоні без умов об'єкту малої приватизації комунальної власності – окремого майна – нежитлове приміщення будинок механізатора (мед профілакторію) будівлі загальною площею 201,3 кв.м., розташованою за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с. Оліївка, вул. Леоніда Ступницького, 38.

1.1. Затвердити стартову ціну для аукціону без умов - 57 570,00 (п'ятдесят сім тисяч п'ятсот сімдесят грн. 00 коп.) (без ПДВ);

1.2. затвердити розмір гарантійного внеску для аукціону без умов – 5757,00 грн.(10%)

1.3. затвердити розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) – 944,60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

1.4.затвердити крок аукціону для аукціон без умов 1% - 575, 70 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ у розмірі 20%.

2. Затвердити пВідділу організаційної ерелік документів для участі в аукціоні:

Потенційні покупці зобов'язані подати заяву на участь в електронному аукціоні з приватизації об'єкта малої приватизації у довільній формі та наступну інформацію і документи на участь у приватизації:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника.

Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність.

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3. Встановити, що всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе Покупець.

4. Електронний аукціон може бути відмінено за рішенням Оліївської сільської ради на будь-якому етапі до дня його проведення.

5. Аукціонній комісії (Дейнека С.В.) забезпечити публікацію інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта наведеного пунктом 1 рішення в офіційному друкованому виданні газети «Приміське життя», на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності та планування соціально-економічного розвитку.

Секретар ради А.М. Мельниченко