



**КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

НАКАЗ

27.05.2020

№ 18

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Івана Франка, 42 м. Кам'янець-Подільський

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 року №2269-VIII та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 року № 432

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Івана Франка, 42 м. Кам'янець-Подільський:

- Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 19 869 662,40 (дев'ятнадцять мільйонів вісімсот шістьдесят дев'ять тисяч шістьсот шістьдесят дві гривні 40 копійок).
- Розмір кроку: 198 696,62грн з ПДВ;
- Розмір гарантійного внеску: 1 986 966,24 грн з ПДВ.

Умови продажу:

1. Переможець аукціону зобов'язаний протягом 1 місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутися до Кам'янець-Подільської міської ради в порядку визначеному Земельним кодексом України із заявою про укладення договору оренди земельної ділянки на якій розташований об'єкт приватизації.

2. Переможець аукціону зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу об'єкта приватизації, згідно виставлених рахунків, вартість виготовленого звіту про оцінку майна та рецензію.

Всі інші умови продажу визначаються згідно вимог чинного законодавства України.

2. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Івана Франка, 42 м. Кам'янець-Подільський (додається).

3. Контроль за виконанням цього Наказу покласти на заступника директора Департаменту, начальника відділу оренди, договірному супроводу та приватизації майна Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Н. Тимофієву.

Директор Департаменту



М. Гурська



ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор Департаменту економіки
та розвитку інфраструктури міста
М. Гурська
27 травня 2020 року
Наказ № 18

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Івана Франка, 42 м. Кам'янець-Подільський

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: вул. Івана Франка, 42, м. Кам'янець-Подільський Хмельницької області.

Найменування об'єкта: комплекс будівель, споруд та обладнання.

Опис об'єкта: Комплекс нежитлових будівель колишньої ТЕЦ загальною площею 10174,6 кв. м. знаходиться за адресою: Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Івана Франка, 42 і збудована 1960 році. ТЕЦ була орієнтована на забезпечення тепловою енергією (паром високого тиску) і виробництво електричної енергії. Теплова енергія вироблялась для великих підприємств таких як Цукровий завод, Електроприлад, Завод залізобетонних конструкцій, Приладобудівний завод, які знаходились поряд. При цьому вторинним завданням було забезпечення споживачів центральної частини міста тепловою енергією в опалювальний сезон.

Комплекс будівель ТЕЦ розташований на земельній ділянці площею 8,5675 га, кадастровий номер 6810400000:09:006:0037, цільове призначення 11.03 для виробничих потреб, що знаходиться за адресою Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Івана Франка, 42 і належить територіальній громаді міста Кам'янець-Подільський в особі Кам'янець-Подільської міської ради.

БУДІВЛІ:

1. Головний корпус КТЦ загальною площею 4431,6 м.кв;
2. Головний корпус-службово-побутовий загальною площею 639,9 м.кв;
3. Будівля хімоводоочистки загальною площею 1195,1 м.кв;
4. Будівля для збереження сірчаної кислоти загальною площею 94,2 м.кв;
5. Будівля водогрійної котельні загальною площею 732,5 м.кв;
6. Будівля насосної до ТГ-3 загальною площею 148,7 м.кв;
7. Будівля ГРП котлів ТЕЦ загальною площею 30,1 м.кв;
8. Протижежна насосна станція загальною площею 70,9 м.кв;
9. Склад цементу без рамп загальною площею 53,6 кв.м;
10. Будівля мазутонасосної загальною площею 89,2 кв.м;
11. Мазутне господарство загальною площею 283,9 кв.м;
12. Головний корпус-будівля дробильного відділення загальною площею 2189,4 кв.м;
13. Очисні споруди загальною площею 215,5 кв.м.

СПОРУДИ, ПЕРЕДАВАЛЬНІ ПРИСТРОЇ, ОБЛАДНАННЯ:

Мережі технічного водопостачання, зовнішні теплові мережі на території ТЕЦ, пожежно-госппротипожежні мережі водогону, траса мереж між ХВО та головн. корпусом ТЕЦ, зовнішнє гідрозоловидалення – трубопровід, промливнева каналізація на території ТЕЦ, мережі госпфекальної каналізації, огорожа території ТЕЦ, димова труба, шламонакопичувач, золошлаковідвали, стаціонарні парові трубопроводи для котлів і турбін, стаціонарні підживлюючі трубопроводи, внутрістанційні дороги та площадки, відкрита площадка установки димососів, естакада газопровода, зв'язок та сигналізація, зовнішні техн.

Трубопроводи, пароохолоджувач (трубопровід d-60) ТЕЦ, бризгальний басейн 1 черга, бризгальний басейн 2 черга, зовнішнє освітлення ТЕЦ, лінія підживлення бризгального басейну ТЕЦ, накрита площадка (виробництво блоків), відкрита площадка зберігання блоків, водоживильна установка, стоянка для автомашин, споруда мазутного господарства, обладнання хімводоочистки, ємкість 12 м. куб., шафа витяжна, паровий котел ГМ 50 з допоміжним обладнанням, котлоагрегат БП 50 39 (№1) зав.№353, котлоагрегат БП 50 39 (№2) зав.№368, котлоагрегат БП 50 39Б (№3) зав.№536, ред. охолодж. установка РОУ80-ТЧ, редуційна установка РУ-10, теплофікаційна установка, кран мостовий електричний, турбіна парова з генератором №2, турбіна №1 т.Р-6-35,5 М-1 з турбогенератором т. Т-6-2У3, автоматика з щитами управління ТГ-3, насос НДВ-320/50, насос ПЕ100-53 (без. ел. дв.), насос НД-320/50 (без ел. дв.), електродвигун 75кВт (до нас. НД 320/50), електрокоагулятор, теплообмінник, обладнання ГРП, АТС ЕСК-400 НА 200, високочастотна апаратура, апаратура ПГСП-3-120, апаратура В-2-2, прилад КСМ-2-022, центральний тепловий щит (ТЕЦ), газовий лічильник ТЕЦ в т.ч. обч. техн., обладнання мазутного господарства, насос-дозатор НД-1600/10, насос НДС-4, кондиціонер б/в, калорифер для прос, насос-енжектор, комплекс авт. упр. двиг. насос.агрегатів, насос ЦН 50-70 з ел. двиг. ТЕЦ, насос ЦН 50-70 з ел. двиг. ТЕЦ, апаратно-програмний блок архіву мови, лічильник холодної води, вузол обліку Д100 РУ 16, електроживильний насос СТ.№1, тепловичислювач на ГЦУ ТЕЦ, насос 12ЦД 8*1, насос 12ЦД 8*1, електрокотел КЕО-150/380 СУПЕР+.

Балансоутримувач: КП «Міськтепловоденергія» Кам'янець-Подільської міської ради.

Адреса балансоутримувача: вул. Тімірязєва, буд. 123, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницької області, 32300.

Телефон балансоутримувача: (03849) 5-52-80

Код ЄДРПОУ балансоутримувача: 36588183

Електронна адреса: dekonom@i.ua

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19.06.2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України від 18.01.2018 року №2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 року №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 19 869 662,40 (дев'ятнадцять мільйонів вісімсот шістдесят дев'ять тисяч шістсот шістдесят дві гривні 40 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 1 986 966,24 грн з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 9 934 831,20 (дев'ять мільйонів дев'ятсот тридцять чотири тисячі вісімсот тридцять одна гривня 20 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 993 483,12 грн з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 9 934 831,20 (дев'ять мільйонів дев'ятсот тридцять чотири тисячі вісімсот тридцять одна гривня 20 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 993 483,12 грн з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Умови продажу:

1. Переможець аукціону зобов'язаний протягом 1 місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутися до Кам'янець-Подільської міської ради в порядку визначеному Земельним кодексом України із заявою про укладення договору оренди земельної ділянки на якій розташований об'єкт приватизації.

2. Переможець аукціону зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу об'єкта приватизації, згідно виставлених рахунків, вартість виготовленого звіту про оцінку майна та рецензію.

Всі інші умови продажу визначаються згідно вимог чинного законодавства України.

Організатор аукціону: Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста Кам'янець-Подільської міської ради (код за ЄДРПОУ 26293407).

Контактний телефон: (03849) 5-14-47 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Контактна особа Тимофієва Наталія Іванівна.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста годину огляду об'єкта за телефоном: (03849) 5-14-47.

4. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Переможець електронного аукціону:

- 1) Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- 2) Укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на поточний рахунок Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Кам'янець-Подільської міської ради № UA078201720355559007000039425 Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 26293407 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі не сплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Кам'янець-Подільської міської ради № UA078201720355559007000039425 Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 26293407:

- суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону;
- суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Кам'янець-Подільської міської ради від 27.05.2020 № 18 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Івана Франка, 42 м. Кам'янець-Подільський».

Унікальний КОД: UA-AR-P-2020-05-14-000001-2

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 198 696,62 грн з ПДВ (1% від стартової ціни об'єкта приватизації);
- аукціону із зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 99 348,31 грн з ПДВ (1% від стартової ціни об'єкта приватизації).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>.

6. Перелік документів:

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подають такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску;

5) документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>);

6) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.