

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2021-01-29-000026-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: Товарна біржа «Українська енергетична біржа»

Номер лоту: 21

Організатор аукціону: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 02.03.2021 11:24:18

Дата та час завершення електронного аукціону: 02.03.2021 12:20:18

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди нерухомого майна від 23.04.2018 № 489, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташованого за адресою: вул. А.Головка, 4, загальною площею 79,10 кв. м

Стартовий розмір орендної плати: 11 988.34 грн (без ПДВ)

Орендна плата на місяць: 47 100.00 грн (без ПДВ)

Крок аукціону: 119.88 грн

Розмір гарантійного внеску: 23 976.68 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР НЕВІДКЛАДНОЇ ПУЛЬМОНОЛОГІЇ", код ЄДРПОУ: 22890661
2. ПП ФІРМА "САНІТАС", код ЄДРПОУ: 22065477
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ "ЗДРАВИЦА", код ЄДРПОУ: 36305999
4. Учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ФАРМАЦІЯ КИЄВА", код ЄДРПОУ: 44018640
5. Учасник, якого дискваліфіковано: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮДМИЛА-ФАРМ КО", код ЄДРПОУ: 25271289

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР НЕВІДКЛАДНОЇ ПУЛЬМОНОЛОГІЇ"	12 000.00 ГРН	26.02.2021 17:34:21
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮДМИЛА-ФАРМ КО"	12 200.00 ГРН	26.02.2021 17:33:25
ПП Фірма "Санітас"	21 000.00 ГРН	17.02.2021 15:39:11
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ "ЗДРАВИЦА"	31 500.00 ГРН	26.02.2021 17:08:30
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ФАРМАЦІЯ КИЄВА"	41 200.00 ГРН	01.03.2021 14:30:06

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР НЕВІДКЛАДНОЇ ПУЛЬМОНОЛОГІЇ"	41 300.00 ГРН	02.03.2021 11:32:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮДМИЛА-ФАРМ КО"	45 000.00 ГРН	02.03.2021 11:35:18
ПП Фірма "Санітас"	21 000.00 ГРН	02.03.2021 11:38:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ "ЗДРАВИЦА"	45 300.00 ГРН	02.03.2021 11:41:18

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ФАРМАЦІЯ КИЄВА"	45 350.00 ГРН	02.03.2021 11:44:18
--	---------------	---------------------

Раунд 2

ПП Фірма "Санітас"	21 000.00 ГРН	02.03.2021 11:50:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР НЕВІДКЛАДНОЇ ПУЛЬМОНОЛОГІЇ"	41 300.00 ГРН	02.03.2021 11:53:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮДМИЛА-ФАРМ КО"	70 000.00 ГРН	02.03.2021 11:56:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ "ЗДРАВИЦА"	45 300.00 ГРН	02.03.2021 11:59:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ФАРМАЦІЯ КИЄВА"	45 500.00 ГРН	02.03.2021 12:02:18

Раунд 3

ПП Фірма "Санітас"	21 000.00 ГРН	02.03.2021 12:08:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР НЕВІДКЛАДНОЇ ПУЛЬМОНОЛОГІЇ"	47 000.00 ГРН	02.03.2021 12:11:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ "ЗДРАВИЦА"	45 300.00 ГРН	02.03.2021 12:14:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ФАРМАЦІЯ КИЄВА"	47 100.00 ГРН	02.03.2021 12:17:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮДМИЛА-ФАРМ КО"	70 000.00 ГРН	02.03.2021 12:20:18

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР НЕВІДКЛАДНОЇ ПУЛЬМОНОЛОГІЇ",
код ЄДРПОУ: 22890661

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.74, п.76 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого ЦКМУ № 483 від 03.06.2020 р.:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮДМИЛА-ФАРМ КО",
код ЄДРПОУ: 25271289

Реквізити організатора для перерахування оператором внесків:

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційних та гарантійних внесків:

Одержувач: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37378937

Рахунок: UA978201720355169034000077727

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ

Реквізити для сплати орендної плати, авансового внеску орендної плати, та забезпечувального депозиту:

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» код ЄДРПОУ: 35756919

Рахунок: UA403204780000000026000261583, Банк одержувача: ПАТ АБ «Укргазбанк», м. Київ

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

600,00 грн (шістсот грн 00 копійок).

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

16 956,00 грн (шістнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість грн 00 коп) з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню чинному орендарю, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 10 961,83 грн (десять тисяч дев'ятсот шістдесят одна грн 83 коп) без ПДВ.

Сума, яка підлягає сплаті чинним орендарем, який реалізує переважне право на продовження договору оренди (сума яку необхідно сплачувати щомісячно):

47 100,00 грн (сорок сім тисяч сто грн 00 коп) без ПДВ.

Авансова орендна, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу до підписання договору оренди: 94 200,00 грн (дев'яносто чотири тисячі двісті грн 00 коп) без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу до підписання договору оренди: 94 200,00 грн (дев'яносто чотири тисячі двісті грн 00 коп) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 15.03.2021 15:34:06

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

- укласти договір оренди та підписати акт приймання-передачі з орендодавцем протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ТОВ "ЦЕНТР НЕВІДКЛАДНОЇ ПУЛЬМОНОЛОГІЇ"

Генеральний
директор
(посада)



Ворошилов Є.О.
(П.І.Б.)

17.03.2021
(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні від чинного орендаря: ТОВАРНА БІРЖА "УКРАЇНСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БІРЖА"

Генеральний
директор
(посада)



О.А. Коваленко
(П.І.Б.)

17.03.2021
(дата підпису)

Найменування організатора: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

Перший заступник голови

(підпис, М.П.)

О.П. Смик

(П.І.Б.)

17.03.2021
(дата підпису)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного
майна України

_____ 2020 року № _____

ПРИМІРНА ФОРМА

Заява

щодо використання переважного права чинним орендарем під час
проведення аукціону на продовження договору оренди¹
(форма №2)

Ця заява надається стосовно електронного аукціону, який відбувся « 02 »
03. 2021 р. (протокол № УДПБ-2020-01-09-0002), щодо продовження договору оренди
№ 4896 від 23.04.2018 (вказати номер і дату укладання), укладеного із заявником.

Цією заявою надаю попередню згоду на сплату орендної плати, що є
рівною ціновій пропозиції учасника аукціону
ТОВ "Літиса-Горішівська Лісова" (вказати найменування або П.І.Б.
учасника аукціону) з наступною за величиною ціновою пропозицією, а саме:
44 100 грн 00 коп, за договором, який продовжується за результатом аукціону.

Додаток: копія протоколу аукціону.

генеральний директор
ТОВ "Літиса-Горішівська Лісова"
(посада)

Ворожний



02.03.2021
(Дата підпису)

Довідково. Заявник, який подас цю заяву, обізнаний про те, що:

Якщо:

(а) чинний орендар відмовився від надання згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону, який надав найвищу цінову пропозицію за лот, а також попередньої згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону з наступною за величиною ціновою пропозицією, і при цьому

(б) договір оренди не укладений із переможцем аукціону, а також учасником, який надав другу за величиною пропозицію з підстав, передбачених пунктом 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок), то -

договір оренди із чинним орендарем вважається продовженим відповідно до абзацу третього пункту 151 Порядку до моменту:

(а) укладання договору із переможцем повторного аукціону, оголошеного згідно із абзацом шостим пункту 149 Порядку або

(б) настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

¹ Не надається, якщо заявник подав заяву за формою №1.

Начальник Управління
орендних відносин

Світлана БІЛЬКО

Світлана БІЛЬКО



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

Акт

**про відмову від підписання переможцем електронного аукціону
протоколу № UA-PS-2021-01-29-000026-3,
сформованого 02 березня 2021 року**

м. Київ

«15» березня 2021 року

Ми, що нижче підписалися, працівники Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації склали цей Акт про таке.

02 березня 2021 року в електронній торговій системі відбувся аукціон щодо продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 79,10 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Андрія Головка, 4.

Електронною торговою системою 02 березня 2021 року було сформовано протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-01-29-000026-3. Згідно з протоколом електронного аукціону переможцем визнано – ТОВ «ЛЮДМИЛА-ФАРМ Ко», яким надано найвищу цінову пропозицію через електронний майданчик Товарна біржа «Українська універсальна біржа».

05 березня 2021 року до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява від ТОВ «ЛЮДМИЛА-ФАРМ Ко» про відмову від підписання протоколу електронного аукціону.

Цим актом засвідчується, що протокол в 3-х примірниках, не підписаний переможцем електронного аукціону та не переданий до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, в зв'язку з відмовою переможцем аукціону від підписання протоколу.

Перший заступник голови

Олександр СМІК

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Володимир АНТОНОВ

Ольга ЯКОВЛІЄВА 2070932

Ольга Яковлєва
15.03.2021