



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
11 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 2225

від 20 серпня 2021 року

м. Городок

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації за адресою: Львівська область, Городоцький район м. Городок, вул. Авіаційна, будинок 123

Заслухавши інформацію начальника відділу публічних закупівель та комунального майна М. Кушнір про необхідність затвердження умов продажу об'єкта приватизації комунальної власності Городоцької міської ради – нежитлове приміщення, складське приміщення площею 205,7 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул.Авіаційна, будинок 123 та інформаційного повідомлення у зв'язку з проведенням електронних торгів, враховуючи пропозиції аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Городоцької міської ради (Протокол №1 від 18.08.2021), керуючись Законами України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432 (зі змінами) міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Городоцької міської ради Львівської області – нежитлове приміщення, складське приміщення площею 205,7 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул.Авіаційна, будинок 123 (Додаток 1).
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Городоцької міської ради Львівської області – нежитлове приміщення, складське приміщення площею 205,7 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул.Авіаційна, будинок 123 (Додаток 2).

3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта комунальної власності Городоцької міської ради Львівської області – нежитлове приміщення, складське приміщення площею 205,7 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул.Авіаційна, будинок 123 в газеті Часопис «Народна Думка», на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради та в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації (гол.І.Мескало) та першого заступника міського голови Л.Комнатного.

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

Додаток 1

до рішення Городоцької міської ради
Львівської області
20.08.2021 № 2225

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Городоцької міської ради – Нежитлове приміщення, складське приміщення площею 205,7 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул.Авіаційна, будинок 123

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 328 400 (триста двадцять вісім тисяч чотириста) гривень 00 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 32 840 грн (тридцять дві тисячі вісімсот сорок) гривень 00 коп. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 164 200 (сто шістдесят чотири тисячі двісті) гривень 00 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 16 420 (шістнадцять тисяч чотириста двадцять) грн 00 копійок в без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 164 200 (сто шістдесят чотири тисячі двісті) гривень 00 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 16 420 (шістнадцять тисяч чотириста двадцять) грн 00 копійок в без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 3 284 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 642 грн.00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- Переможець аукціону зобов'язаний протягом 1 місяця, після укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, звернутися до Городоцької міської ради із заявою про укладання договору оренди або надання дозволу на викуп земельної ділянки, на якій знаходиться нерухоме майно розміщене за адресою: Львівська область, м. Городок, вул.Авіаційна, 123, в порядку визначеному Земельним кодексом України.

- Переможець аукціону зобов'язаний додатково до ціни продажу об'єкта приватизації сплатити оформлення та реєстрацію договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, інші витрати за потреби.

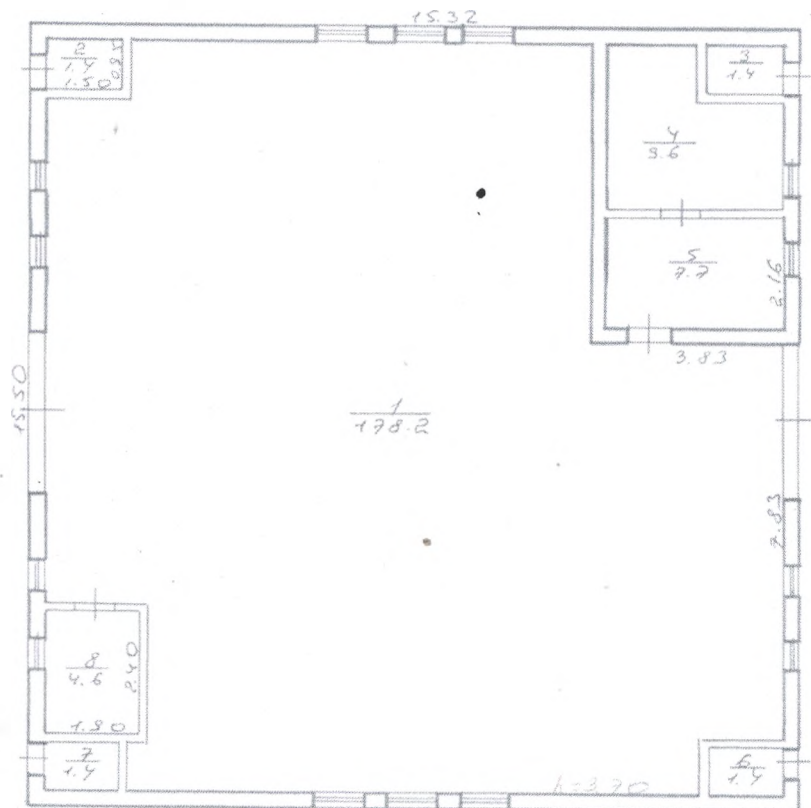
Секретар ради



Микола ЛУПІЙ

до рішення Городоцької міської ради
Львівської області
20.08.2021 № 2225

Інформація про об'єкт приватизації:



Найменування об'єкта: Нежитлове приміщення, складське приміщення площею 205,7 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул.Авіаційна, будинок 123.

Опис об'єкта: Нежитлове приміщення, складське приміщення. Матеріали стін – цегла, матеріали перекриття – дерево, покрівля - шифер. Висота приміщень: 3,70м. Доступні всі інженерні комунікації.

Район розташування – периферійна частина міста.

Площа земельної ділянки: 0.1553 га

Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач: Городоцька міська рада Львівської області.

Район розташування характеризується в основному громадсько-житловою забудовою. Поруч навчально-виховний комплекс та дитячий садок, зручне транспортне сполучення.

Будівля використовувалась як складське приміщення та гаражі КП «Міське комунальне господарство». На даний час будівля не використовується за призначенням.

Балансоутримувач: КП «Міське комунальне господарство».

Адреса балансоутримувача: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків,

6.

Телефон балансоутримувача: 03(231) 30-199.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 31417210

Електронна адреса: kp.mkg.gorodok@gmail.com

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: 16.09.2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 328 400 (триста двадцять вісім тисяч чотириста) гривень 00 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 32 840 (тридцять дві тисячі вісімсот сорок) грн. 00 коп. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 95 000 (дев'яносто п'ять тисяч) гривень в т.ч. ПДВ 15 833 (п'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять три) гривні 33 коп.

Розмір гарантійного внеску: 9 500 грн в т.ч. ПДВ – 1583 (одна тисяча п'ятсот вісімдесят три) гривні 33 коп.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 164 200 (сто шістдесят чотири тисячі двісті) гривень 00 коп. без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 16 420 (шістнадцять тисяч чотириста) грн. 00 коп. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,000 грн.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 3 284 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 642 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

Переможець аукціону зобов'язаний протягом 1 місяця, після укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, звернутися до Городоцької міської ради із заявою про укладання договору оренди або надання дозволу на викуп земельної ділянки, на якій знаходиться нерухоме майно розміщене за адресою: Львівська область, м. Городок, вул.Авіаційна, 123, в порядку визначеному Земельним кодексом України.

Переможець аукціону зобов'язаний додатково до ціни продажу об'єкта приватизації сплатити оформлення та реєстрацію договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, інші витрати за потреби.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Городоцької міської ради чи балансоутримувачем годину огляду об'єкта за телефоном: (03231) 3-01-95; моб.+380972208479 з 9:00 до 18:00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 81500, Львівська область, Городоцький район, м.Городок, майдан Гайдамаків, 6.

Електронна адреса: kp.mke.gorodok@gmail.com.

4. Додаткова інформація

Організатор аукціону: Городоцька міська рада Львівської області (код за ЄДРПОУ 26269892).

Адреса: Львівська област, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6, <http://horodok-rada.gov.ua/>

Електронна адреса: gorodok_mr_lv@ukr.net

Контактний тел. (03231) 30-195; з 9:00 до 18:00 у робочі дні. +380972208479 - Перший заступник міського голови Любомир Комнатний.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на р/р UA778999980314151905000013861 одержувача ГУК Львів/Городоцька ТГ/31030000 МФО 899998 ЄДРПОУ 38008294 ККД 31030000 «Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності» ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р UA458999980314020544000013861 одержувача ГУК Львів/Городоцька ТГ/24060300 МФО 899998 ЄДРПОУ 38008294 ККД 24060300 «Інші надходження» суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA778999980314151905000013861 одержувача ГУК Львів/Городоцька ТГ/31030000 МФО 89998 ЄДРПОУ 38008294 ККД 31030000 «Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності» суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення № 2225 Городоцької міської ради Львівської області від 20 серпня 2021 року «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації за адресою: Львівська область, Городоцький район м. Городок, вул. Авіаційна, будинок 123».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Секретар ради



Микола ЛУПІЙ