**Оголошення про передачу майна в оренду**

Частина нежилого приміщення площею 41,3.м.кв. в одноповерховій будівлі за адресою: Запорізька обл.,Кам’янсько-Дніпровський р.,с. Велика Знам’янка,

вул.Українська буд. 80 а,

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назва об’єкта** | |  |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | | Кам’янсько-Дніпровська міська рада Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області  25218421  71304,Запорізька область,  м. Камянка –Дніпровська, вул.Каховська 98  04526928@mail.gov.ua  Міський голова-Антоненко Володимир Володимирович |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | | Комунальне підприємство “АГРОЗНАМ’ЯНКА” Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області  36238336  71311, Запорізька область  Кам’янсько -Дніпровський район село Велика Знам’янка, вулиця Українська,74  Директор- Бас Анатолій Геннадійович |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | | Пономарьова Тетяна Сергіївна  0993546337  71311, Запорізька область  Кам’янсько -Дніпровський район село Велика Знам’янка, вулиця Українська,74  agroznamenka@ukr.net |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди. | | Перший |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | | Залишкова балансова вартість 5915,71грн.  Первісна вартість об’єкта 5915,71 грн. |
| Тип об’єкта | | Нежитлове приміщення |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | | 5років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | | Рішення Кам’янсько-Дніпровської міської ради Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області № 16 від 14 липня 2020 р. |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | | Відповідно до Статуту отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача не потрібно. |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | | *У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до* [*пунктів 169*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n754) *та* [*170*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n756) *цього Порядку* |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | | наявні |
| Загальна площа об’єкта | | 41,3 кв.м |
| Корисна площа об’єкта | | 41,3 кв.м |
| Інформація про арешти майна / застави | | відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | | Частина нежилого приміщення 41,3.кв. м в одноповерховій будівлі за адресою: Запорізька обл.,Кам’янсько-Дніпровський р.,с. Велика Знам’янка, вул.Українська буд. 80 а, загальною площею 41,3 кв.м.,  Технічна характеристика та фізичний стан будівлі:  Обєкт знаходиться у задовільному стані  Фундамент-бетонний (дрібні тріщини в цоколі)  Стіни і перегородка –залізобетон.  Дах-двоскатий.  Покрівля –шифер.  Двері металеві.  Вікна –дерев’яні.  Оздобленя-штукатурка.  Електротехнічні прилади та інженерні комунікації:  Електропостачання. |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | | На даний час приміщення знаходиться в задовільному стані та потребує оздоблювальних робіт.  забезпечено комунікаціями електромережі. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | | Відсутній |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | | Об’єктом оренди не є пам’яткою культурної спадщини. |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | |  |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | | За будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря.(В межах що не суперачать нормам діючого законодавства) |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | | Відсутні |
| **Інформація про аукціон** | | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. | |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. | |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *Стартова орендна плата :59.16 грн. за місяць*  *Англійський аукціон.*  *Необхідно зазначити який саме аукціон застосовується до цього оголошення.* | |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону |  | |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 29.58 грн. | |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків |  | |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | *29.58грн.* | |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |  | |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3 кроки | |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) |  | |
| Розмір кроку аукціону |  | |
| Розмір гарантійного внеску | 4340,63 грн | |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) |  | |
| Розмір реєстраційного внеску | 472,30грн. | |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | |  |  | | --- | --- | | Балансоутримувача | Власник | | р/рUA 113133990000026007060317706 в АТ КБ “ПРИВАТБАНК” Кам’янсько-Дніпровського відділення Запорізького РУ  На розрахунковий рахунок Балансоутримувача 70 відсотків суми орендної плати. | УК у Кам.-Дн.рн/отг м. К-Дн./  22080402  Казначейство України  (ел.адм.подат.)  р/р UA09899998033414985000000839  522080402  На розрахунковий рахунок  власника 30 відсотків | | |
| **Додаткові умвови оренди** | | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | |  |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | |  |
| **Додаткова інформація** | | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | | Потрібна письмова згода від Орендодавця на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна. |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | |  |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | |  |

Уповноважена особа

Тетяна Пономарьова підпис