

Оголошення про передачу майна в оренду

Нежитлове приміщення загальною площею 16,24м.кв., розташоване на 2-му поверсі в будівлі Стоматологічної поліклініки за адресою: Вінницька обл., м. Ладижин вул. Ентузіастів, 24

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об'єкта	Нежитлове приміщення загальною площею 16,24м.кв., розташоване на 2-му поверсі в будівлі Стоматологічної поліклініки за адресою: Вінницька обл., м. Ладижин вул. Ентузіастів, 24
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Ладижинська міська рада Код ЄДРПОУ: 04325621 24321, м. Ладижин, Вінницька область вул. П. Кравчика, 4 тел (факс) 04343 6-19-62, 6-14-43 Тетяна Соловей lad_jkg@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Ладижинська міська лікарня» Ладижинської міської ради Код ЄДРПОУ 41758238 24321, м. Ладижин, Вінницька область вул. Ентузіастів, 24 тел. 04343-6-11-92 Клименко Віталій Миколайович kp_lmnl@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Підвашецька Ірина Володимирівна 0977770566 kp_lmnl@ukr.net Вінницька обл., м. Ладижин вул. Ентузіастів, 24
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт	Перший тип

оренди	
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	10 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Немає
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Немає
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Відсутні
Загальна площа об'єкта	16,24 м ²
Корисна площа об'єкта	12,9 м ²
Інформація про арешти майна / застави	Немає
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення загальною площею 16,24м.кв., розташоване на 2-му поверсі в будівлі Стоматологічної поліклініки за адресою: Вінницька обл., м. Ладижин вул. Ентузіастів, 24
Технічний стан об'єкта	Задовільний. Об'єкт підключений до електромережі

інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	та забезпечений комунікаціями.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"</u> якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1595364405106
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для надання стоматологічних послуг
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	1) переможець зобов'язаний укласти додатковий договір про відшкодування балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг та енергоносіїв.
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації

	аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	Англійський аукціон, стартова орендна плата становить 622 грн. 48 коп. (шістсот двадцять дві гривні 48 копійок), без ПДВ
Період прийому пропозицій для першого аукціону	25 к.д.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	-
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	25 к.д.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	-
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	25 к.д.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	-
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної	ПДВ нараховується до орендної плати за результатами аукціону

плати за результатами аукціону)	
Розмір кроку аукціону	6,22 грн
Розмір гарантійного внеску	2489,92 коп.
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	
Розмір реєстраційного внеску	10% від мінімальної заробітної плати
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Р/р № UA 958201720344220035000047059 Банк : Держказначейська служба України м.Київ МФО 820172
Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації) Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Р/р № UA 958201720344220035000047059 Банк : Держказначейська служба України м.Київ МФО 820172
Розмір авансового внеску	
Сума забезпечувального депозиту	
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Строк оренди об'єкту – 10 років
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	

Додаткова інформація

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Немає
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Суборенда не передбачається.
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Переможець аукціону: відшкодовує витрати на проведення переоцінки об'єкта оренди до укладання договору оренди в сумі 1500 грн. без ПДВ (підстава: ч. 5 ст.8 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» (на зазначену суму може бути нараховано ПДВ). Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Заступник міського голови

Вик. Підвашецька І.В.

Погоджено:

Директор

Клименко В.М.

Головний бухгалтер

Слюсаренко О.Г.

О. Олійник