

ЗАТВЕРДЖУЮ

Міський голова

З.БАБЯК

25/10 2021 рік

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Про приватизацію об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі № 76 загальною площею 171,3 кв. м за адресою: Закарпатська обл. м. Берегове вул. Дерекосег, 76, що перебуває на балансі управління комунального майна Берегівської міської ради (код ЄДРПОУ 35056015)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля

Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська область, м. Берегове, вул. Дерекосег, 76

Найменування балансоутримувача: Управління комунального майна Берегівської міської ради.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 90202, Закарпатська область, м. Берегове, вул. Б.Хмельницького, 7

Відомості про об'єкт приватизації: нежитлова будівля, А, з надвірними побудовами та спорудами (ворота поз. №1; хвіртка поз. № 2; огорожа поз. № 3; колодязь поз. № 4; тротуар поз. № 1), загальною площею 171,3 кв.м., технічний паспорт КП «Берегівське Бюро Технічної інвентаризації БРР» від 03.03.2020р. інвентаризаційна справа № 5582), фотографічне зображення додаються, яка розташована на земельній ділянці (кадастровий номер 2110200000:02:002:0049),

Відомості про земельну ділянку:

Площа земельної ділянки 0,1400 га. (кадастровий номер 2110200000:02:002:0049), цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Продаж об'єкту проводиться без земельної ділянки, передача в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, здійснюється у шестимісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Тип власності: Комунальна власність Берегівської міської ради

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону:

21.11.2021р., проведення аукціону, електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в інформаційному повідомленні в електронній торговій системі. протягом дня, згідно п. 57 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 02.04.2020 року № 2269-VIII із змінами та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 із змінами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні (без ПДВ): 232 318,00 грн.

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни - 23 231,80 грн

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь на аукціоні): 1200,00 грн, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 % (без ПДВ): 116 159,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: в розмірі 10% від стартової ціни – 11 615,90 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь на аукціоні): 1 200,00 грн, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни (без ПДВ): 116 159,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: 11 615,90 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь на аукціоні): 1 200,00 грн, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюються за рахунок покупця (необхідність нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна передбачена статтею 657 Цивільного кодексу України).

Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та рецензування звіту про оцінку об'єкта приватизації в сумі 1198,00 грн. до підписання договору купівлі - продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі продажу протягом 30 днів з дня укладання договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Управлінням комунального майна Берегівської міської ради (балансоутримувач) з 09.00 до 18.00 годин у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: Управління комунального майна Берегівської міської ради: м. Берегове, вул. Б.Хмельницького, 7.

Організатор аукціону:

Управління комунального майна Берегівської міської ради (код ЄДРПОУ 35056015).

Телефон для довідок: 0956355632

ПІБ контактної особи: Сойма Ганна Іванівна.

4) Додаткова інформація

Переможець електронного аукціону вносить на банківський рахунок оператора електронного майданчика, на який ним сплачено гарантійний та реєстраційний внески, плату за участь в електронному аукціоні (винагороду оператора електронного майданчика) у розмірі, встановленому пунктом 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018р. № 432 зі змінами.

Найменування установи (банку казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення оператором електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Одержувач: ГУК у Зак.обл/Берегівська тг/

ЄДРПОУ 37975895

р/р UA 208999980314040544000007491 (реєстраційний внесок)

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код платежу: 24060300

Найменування установи (банку казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення оператором електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців.

Одержувач: ГУК у Зак.обл/Берегівська тг/

ЄДРПОУ 37975895

р/р UA 528999980314171905000007491 (гарантійний внесок)

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код платежу: 31030000

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Протокол аукціонної комісії від 25.10.2021 р. № 2.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-10-26-000002-1

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Мінімальний крок аукціону: 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону: 2 323,18 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 1 161,59 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 161,59 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 10 кроків.