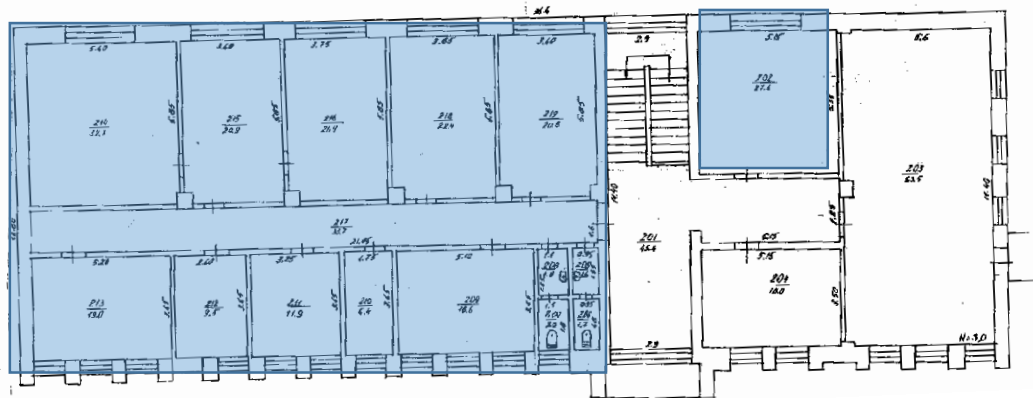
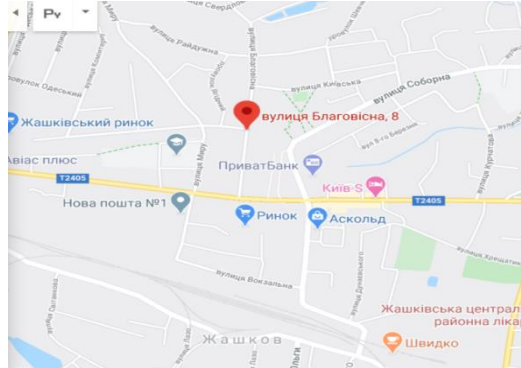


Оренда – приміщення 2-го поверху, площею 252,50 м2 (В)

Черкаська обл., м. Жашків, вул. Благовісна, 8а

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 2-го поверху будівлі, площею 252,50 м2.

Будівля знаходиться в центральній частині міста. Ідеальне місце під готель, лікувальний/діагностичний центр, магазин, офіс, спортивний зал, виробництво. Можливість передачі приміщень в суборенду. Доступ вільний 24/7.

Характеристики

- кількість поверхів – 2;
- загальна площа - 934,0 кв.м.;
- площа запропонована до оренди – 252,50 кв.м.;
- опалення – власна котельня;
- земельна ділянка – 0,2424 га (договір оренди);
- дозволена потужність – 3 кВт.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 19200, Черкаська обл., м. Жашків, вул. Благовісна, 8а

Назва: приміщення 2-го поверху, площею 252,50 м2

S загальна, кв. м.	997,90
--------------------	--------

S запропонована до оренди, кв. м.	252,50
-----------------------------------	--------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	4,56
---	------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	1 151,40
---	----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	690,84
--	--------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00
---------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі (до укладання прямих договорів з надавачами таких послуг), а саме:

- Електропостачання, водопостачання – за показниками лічильників, згідно обсягу фактичного споживання, до укладання прямого договору;
- Теплопостачання – не менше 10,00 грн. (десять гривень 00 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі
- Послуги з утримання будівлі – не менше 3,00 грн. (три гривні 00 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м² : утримання трансформаторної підстанції – не менше 0,80 грн., утримання котельні протягом року – не менше 2,20 грн.)

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем компенсується плата за користування земельною ділянкою не менше 250,00 грн. в місяць.

4.5. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 12%.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрат на утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови : Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами

- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови – підключення орендованих приміщень по окремій лінії електромережі та укладання договору про надання послуг електропостачання безпосередньо з надавачем таких послуг (в разі потреби збільшення дозволеної потужності). Укладання окремих договорів на вивіз сміття та водопостачання з надавачами таких послуг.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0(800) 509-100
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua