

✓

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
АГЕНТСТВО НЕРУХОМОГО МАЙНА «ГУДВІЛ»**

З В І Т

про оцінку

Колісного транспортного засобу -

**легкового автомобілю Chery Amulet A15,
реєстраційний номер BX8500AP, номер шасі (VIN)
LVVDA11B38D080228, 2008 року випуску**

Шепетівка – 2021

ВИСНОВКИ

про вартість майна

Замовник: Шепетівський районний територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг), Шепетівської районної державної адміністрації Хмельницької області (код за ЄДРПОУ 34312763, юридична адреса: Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 47). Договір на проведення оцінки № 1 від 04.01.2021 р.

Суб'єкт оціночної діяльності: Приватне підприємство «Агентство нерухомого майна «Гудвіл»», що діє на підставі Статуту підприємства, зареєстрованого 27.10.1998 р. за № 18 Шепетівським міським виконавчим комітетом та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 927/19, виданого Фондом державного майна України 29.11.2019 р. Код за ЄДРПОУ 30145702. Адреса: вул. Островського, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область.

Кваліфікація оцінювача: Забейда Маріанна Вікторівна, кваліфікаційний сертифікат № ЕО-33 від 15.06.2000 р., виданий Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 11762-ПК від 23.07.2020 р., ЦМК № 3648 - ПК від 07.07.2020 р. В Державному реєстрі оцінювачів реєстраційний № 1608 від 22.09.2004 р.

Об'єкти оцінки: колісний транспортний засіб – легковий автомобіль Chery Amulet A15, реєстраційний номер ВХ8500АР, номер шасі (VIN) LVVDA11B38D080228, 2008 року випуску, інв. № 101510041 що обліковується на балансі Шепетівського РТЦСО (надання соціальних послуг).

Дата оцінки: станом на 04.01.2021 р.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для відчуження.

База оцінки: база, що відповідає ринковій вартості.

Вид вартості, що визначався – ринкова вартість.

Використані методичні підходи: порівняльний підхід.

Строк дії звіту та висновку про вартість майна – 12 місяців від дати оцінки.

Згідно висновку за ринкову вартість об'єкта оцінки приймається величина отримана за порівняльним підходом, яка становить (без врахування ПДВ):

64 035,00 грн.

(шістдесят чотири тисячі тридцять п'ять гривень 00 копійок)

Оцінювач:

М. В. Забейда

Директор АН «Гудвіл»:

М. В. Забейда



ВСТУП

1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ

1.1. Замовник

Шепетівський районний територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг), Шепетівської районної державної адміністрації Хмельницької області (код за ЄДРПОУ 34312763, юридична адреса: Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 47). Договір на проведення оцінки № 1 від 04.01.2021 р.

1.2. Суб'єкт оціночної діяльності

Приватне підприємство «Агентство нерухомого майна «Гудвіл»», що діє на підставі Статуту підприємства, зареєстрованого 27.10.1998 р. за № 18 Шепетівським міським виконавчим комітетом та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 927/19, виданого Фондом державного майна України 29.11.2019 р. Код за ЄДРПОУ 30145702. Адреса: вул. Островського, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область.

1.3. Кваліфікація оцінювача

Оцінювач - *Забейда Маріанна Вікторівна*, кваліфікаційний сертифікат № ЕО-33 від 15.06.2000 р., виданий Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 11762-ПК від 23.07.2020 р., ЦМК № 3648 - ПК від 07.07.2020 р. В Державному реєстрі оцінювачів реєстраційний № 1608 від 22.09.2004 р. Термін практичної діяльності з оцінки майна – 20 років.

1.4. Об'єкти оцінки

Колісний транспортний засіб – легковий автомобіль Chery Amulet A15, реєстраційний номер ВХ8500АР, номер шасі (VIN) LVVDA11B38D080228, 2008 року випуску., інв. № 101510041, що обліковується на балансі Шепетівського РТЦСО (надання соціальних послуг).

1.5. Форма власності

Комунальна

1.6. Мета та призначення оцінки

Оцінка КТЗ проводиться з метою визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для відчуження.

1.7. База оцінки та вид вартості

База, що відповідає ринковій вартості. Вид вартості – ринкова вартість.

1.8. Дата оцінки

Дата оцінки – 04.01.2021 р., дата завершення складання звіту – 05.01.2021 року.

1.9. Валюта оцінки

Національна валюта – гривня. На дату оцінки один американський долар рівний 28,27 грн. за курсом НБУ.

1.10. Вихідні дані

- Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу, серія номер СРГ 381645 - легковий автомобіль Chery Amulet A15, реєстраційний номер ВХ8500АР, номер шасі (VIN) LVVDA11B38D080228, 2008 року випуску.
- Балансова довідка від 04.01.2021 р. № 1, видана Шепетівським РТЦСО (надання соціальних послуг).
- “Бюлетень автотоварознавця” № 116 грудень 2020. – офіційний періодичний додаток до “Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів”.
- Статистично усереднені цінові дані КТЗ, які були відчужені в Україні згідно умов, що відповідають змісту і поняттю “ринкова вартість”.

Зібрана оцінювачем інформація дозволяє провести оцінку об'єкта.

- складання звіту про оцінку майна та висновку про вартість об'єкта оцінки на дату оцінки.

3.5. Обґрунтування вибору бази оцінки та методичних підходів при оцінці об'єкта оцінки

Угода, в зв'язку з якою проводиться оцінка, відповідає змісту поняття ринкової вартості. Умови угоди не передбачають будь-яких додаткових обмежень або вимог, що можуть вплинути на майбутню економічну вигоду від використання власником об'єкта оцінки. В даному звіті оцінка проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості.

Витратний підхід застосовується тільки для оцінки КТЗ, що мають пошкодження чи розукомплектовані, або вироблені штучно (п 3.7 Методики 142/5/2092). Так як об'єкт оцінки серійного виробництва, витратний підхід не застосовується.

Дохідний підхід – для його реалізації необхідно спрогнозувати очікуваний дохід від володіння і експлуатації оцінюваного КТЗ. Відповідно до п 3.13 Методики 142/5/2092 під час оцінки відокремлених КТЗ дохідний підхід не використовується.

Оцінка за **порівняльним підходом** будується на припущенні, що розсудливий покупець за оцінюваний КТЗ заплатить суму не більшу, ніж ту, за яку можливо придбати аналогічний по якості і придатності КТЗ. Так як КТЗ – продукція масового споживання, ринок КТЗ розвинений і кількість угод купівлі-продажу достатньо велика, то цінова інформація стабільна і доступна. Тому основним підходом до визначення ринкової вартості КТЗ є порівняльний підхід (п 3.1. Методики 142/5/2092).

4. Загальний опис об'єкта оцінки

Об'єкт оцінки – легковий автомобіль Chery Amulet A15, що обліковується на балансі Шепетівського РТЦСО (надання соціальних послуг).

Таблиця 1

Показники	Характеристика
Тип кузова	За VIN – кодом Ліфтбек (у свідоцтві комбі)
Кількість місць, включно місце водія	5
Країна виробник	Китай
Фірма виробник	Chery Automobile Co Ltd
Марка, модель, модифікація КТЗ	Chery Amulet A15
Ідентифікаційний номер (VIN)	LVVDA11B38D080228
Номер кузова	Y6DDA11B38D080229
Реєстраційний номер	BX8500AP
Робочий об'єм двигуна, куб.см	1597
Тип двигуна, палива	Бензин
Тип коробки передач	5 МТ-механічна
Тип приводу	передній привід (4x2)
Дата виготовлення	2008(01.01.2008)
Свідоцтво про реєстрацію	СРГ 381645
Дата видачі свідоцтва про реєстрацію	17.05.2008 року
Колір КТЗ	чорний
Додаткові характеристики	Повна маса – 1505 кг, маса без навантаження 1140 кг
Комплектність (відповідно заводській)	Basic
Укомплектованість	Всі складники КТЗ, які передбачені виробником в наявності
Показники одометра	139634 км
Термін експлуатації	13,0 років

Технічний стан легкового автомобілю Chery Amulet A15, номер шасі LVVDA11B38D080228, реєстраційний номер BX8500AP, 2008 року випуску. На основі зовнішнього візуального огляду транспортного засобу, встановлено наступне:

Таблиця 2

№ з/п	Конструктивний елемент	Стан
1	Двигун	Робочий
2	Трансмісія	Робочий (потребує ремонту 4 -х стоек)
3	Шасі	Робочий
4	Електрика автомобіля	Потребує ремонту стартеру
5	Охолоджувальна система	Потребує ремонту радіатора
6	Зовнішній стан (Кузов)	Наявні дефекти лакофарбного покриття (сколи, подряпини). Пошкодження оббивки сидінь, забруднення оббивки кузова.
7	Комплектність	Базова
8	Укомплектованість	Усі складники, які передбачені виробником, в наявності

5. РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ КТЗ ЗА ПОРІВНЯЛЬНИМ ПІДХОДОМ

Порівняльний підхід ґрунтується на аналізі цін продажу (пропозиції) КТЗ, ідентичних або аналогічних оцінюваному на первинному чи вторинному ринках КТЗ, з відповідним коригування, що враховує відмінності між об'єктом порівняння а об'єктом оцінки.

Для визначення вартості за порівняльним підходом використовуються статистично усереднені цінові дані КТЗ, які були відчужені в Україні, за умов, що вони відповідають змісту поняття «ринкова вартість», зокрема ґрунтується на даних ринку КТЗ і зведені в довідниках, до яких висуваються вимоги щодо науковості, об'єктивності, об'ємності, інформації.

Середня ціна продажу (пропозиції) – грошова сума, яка визначається статистичними методами, і еквівалентна середній вартості продаж сукупності колісно-транспортних засобів (КТЗ) визначеної моделі, з відповідним строком експлуатації.

Значення середньоринкової вартості по кожній моделі і модифікації приводиться в «Бюлетені автотоварознавця» – офіційному періодичному додатку до Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, яка затверджена Наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України 24.11.2003 р. № 142/5/2092 (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 08.12.2004 № 137/5/2732, 24.07.2009 №1335/5/1159 та 21.10.2019 № 3207/5/1033). Приведенні в збірнику ціни на КТЗ дозволяють визначити ринкову вартість конкретного КТЗ в конкретному регіоні України

Транспортні засоби, вартість яких була використана при одержанні середньоринкових значень, були:

- ✓ технічно справні;
- ✓ підготовлені до продажу
- ✓ їх стан в цілому відповідав строку експлуатації.

Подальше встановлення ринкової вартості КТЗ передбачає коригування наведеної в «Бюлетені автотоварознавця» середньоринкової вартості продажу ТЗ з урахуванням:

- фактичного пробігу відносно нормативного
- факторів, що визначають умови експлуатації

7. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА ЩОДО ДОСТОВІРНОСТІ ТА ОБ'ЄКТИВНОСТІ ОЦІНКИ

Оцінювач з повною впевненістю, відповідальністю, виходячи зі своїх знань та досвіду, запевняє:

- все, про що говориться в даному звіті, є достовірним та компетентним;
- я особисто оглянув об'єкт власності, який зазначений в даному Звіті;
- здійснений аналіз та мої висновки обмежені тільки наведеними у Звіті припущеннями і відображають мої власні думки, аналізи, висновки;
- оплата моєї роботи ніяк не вплинула на мої висновки відносно вартості оцінюваного об'єкта;
- ніхто, крім осіб, які підписали даний звіт на думки, міркування та висновки, викладені в даному звіті, не впливав.

Оцінку здійснила:

Оцінювач

Дата: 05 січня 2021 року



Забейда М. В

[illegible]