



Баришівська селищна рада
Броварського району
Київської області

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.03.2021

№ 10-03-04

Про затвердження тексту оголошень та умов щодо намірів
передачі в оренду комунального майна Баришівської селищної ради

Керуючись статтями 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483), на виконання рішень селищної ради від 26.02.2021 № 331-06-08 «Про включення до Переліку I типу об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягають передачі в оренду на аукціоні та до Переліку II типу об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону», та від 26.02.2021 № 332-06-08 «Про наміри передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Баришівської селищної ради», з метою раціонального використання майна комунальної власності Баришівської селищної ради та забезпечення надходження коштів до селищного бюджету:

1 Затвердити текст оголошення та умови щодо намірів передачі в оренду комунального майна Баришівської селищної ради на аукціоні відповідно до додатків 1,2 цього розпорядження.

2. Доручити відділу комунальної власності, житлово – комунального господарства та благоустрою апарату виконавчого комітету селищної ради (нач.відділу Дибка Т.М.) оприлюднити в електронній торговій системі оголошення щодо намірів передачі в оренду комунального майна шляхом проведення аукціону з умовами зазначеними в пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів (ЖКГ та благоустрою) Шовтя Ю.А.

Селищний голова

Олександр ВАРЕНІЧЕНКО



ОРИГІНАЛОМ
ЗАГАЛЬНОГО ВІДДІЛУ
ПРОКОПЧУК Н.С.
05.03.2021

Додаток 1

до розпорядження селищного голови
від 05.03.2021 № 10-03-04

Оголошення
щодо оренди комунального майна Баришівської селищної ради шляхом
проведення аукціону

Назва об'єкта	Передача нерухомого майна в оренду – частина нежитлової будівлі площею 141,4 кв.м за адресою: Київська область, Броварський район с. Коржі, площа Миколи Семеняки, будинок 1
Інформація про отримання погодження органу управління	рішення селищної ради від 26.02.2021 № 331-06-08 «Про включення до Переліку I типу об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягають передачі в оренду на аукціоні та до Переліку II типу об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону», та від 26.02.2021 № 332-06-08 «Про наміри передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Баришівської селищної ради»
Повне найменування та адреса орендодавця	Баришівська селищна рада, що знаходиться за адресою: вулиця Центральна, будинок 27, смт Баришівка, Київська область, 07501, тел.(04576) 4-18-02, e-mail:gkg@baryshivska-gromada.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Виконавчий комітет Баришівської селищної ради, що знаходиться за адресою: вулиця Центральна, будинок 27, смт Баришівка, Київська область, 07501, тел.(04576) 4-18-02, e-mail:gkg@baryshivska-gromada.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	частина нежитлової будівлі площею 141,4 кв.м за адресою: Київська область, Броварський район с. Коржі, площа Миколи Семеняки, будинок 1
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 10.01.2021 без ПДВ становить 179125,00 грн.
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації

Характеристи ка об'єкта оренди	Нерухоме майно (приміщення) розташоване на першому поверсі двоповерхового нежитлового приміщення. Технічний стан об'єкта оцінюється як задовільний. Зовнішня і несуча стіни виконані із цегли. Ззовні будівля в якій розташовані приміщення виконана із цегли під розшивку швів. Підведене електропостачання, каналізація, водопровід, опалення відсутнє. Внутрішнє оздоблення внаслідок відсутності опалення відшаровується. Рік побудови-1978.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Проект договору оренди	Примірний договір оренди державного майна
Умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	- електронного аукціону – 1791,25 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 895,63 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 895,63 грн.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Для здійснення господарської діяльності. Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання

суборенду відповідно до п. 169 Порядку	суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача
Вимоги до Орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Виконавчий комітет Баришівської селищної ради, що знаходиться за адресою: вулиця Центральна, будинок 27, смт Баришівка, Київська область, 07501, тел.(04576) 4-18-02, e-mail:gkg@baryshivska-gromada.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата)	-дата проведення електронного аукціону 12.04.2021р.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	-період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди. Крок аукціону для: - електронного аукціону – 17,91 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 8,96 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 8,96 грн. - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 3582,50 грн.

	- розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.
Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Виконавчий комітет Баришівської селищної ради Р/Р UA618999980334159850000010742 УДК Київської області МФО 899998 ЄДРПОУ 37955989

Керуюча справами
(секретар виконкому)



Ольга НЕСТЕРОВА

Віддано з оригіналом
Головний заст. загального відділу
Селищної ради
Прокіпчук Л.О.
05.03.2021

Додаток 2

до розпорядження селищного голови
від 05.03.2021 № 10-03-04

Оголошення
щодо оренди комунального майна Баришівської селищної ради шляхом
проведення аукціону

Назва об'єкта	Передача нерухомого майна в оренду – частина нежитлової будівлі площею 487,5 кв.м за адресою: Київська область, Броварський район с. Коржі, площа Миколи Семеняки, будинок 1
Інформація про отримання погодження органу управління	рішення селищної ради від 26.02.2021 № 331-06-08 «Про включення до Переліку I типу об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягають передачі в оренду на аукціоні та до Переліку II типу об'єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону», та від 26.02.2021 № 332-06-08 «По намірі передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Баришівської селищної ради»
Повне найменування та адреса орендодавця	Баришівська селищна рада, що знаходиться за адресою: вулиця Центральна, будинок 27, смт Баришівка, Київська область, 07501, тел.(04576) 4-18-02, e-mail:gkg@baryshivska-gromada.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Виконавчий комітет Баришівської селищної ради, що знаходиться за адресою: вулиця Центральна, будинок 27, смт Баришівка, Київська область, 07501, тел.(04576) 4-18-02, e-mail:gkg@baryshivska-gromada.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	частина нежитлової будівлі площею 487,5 кв.м за адресою: Київська область, Броварський район с. Коржі, площа Миколи Семеняки, будинок 1
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 29.01.2021 без ПДВ становить 1617950,00 грн.
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації

Характеристика об'єкта оренди	Нерухоме майно (приміщення) розташоване на першому поверсі двоповерхового нежитлового приміщення. Технічний стан об'єкта оцінюється як задовільний. Зовнішня і несуча стіни виконані із цегли. Ззовні будівля в якій розташовані приміщення виконана із цегли під розшивку швів. Підведене електропостачання, каналізація, водопровід, опалення відсутнє. Внутрішнє оздоблення внаслідок відсутності опалення відшаровується. Рік побудови-1978.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Проект договору оренди	Примірний договір оренди державного майна
Умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	- електронного аукціону – 16179,50 грн. ; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 8089,75 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 8089,75 грн.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Для здійснення господарської діяльності. Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання

суборенду відповідно до п. 169 Порядку	суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача
Вимоги до Орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Виконавчий комітет Баришівської селищної ради, що знаходиться за адресою: вулиця Центральна, будинок 27, смт Баришівка, Київська область, 07501, тел.(04576) 4-18-02, e-mail:gkg@baryshivska-gromada.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата)	-дата проведення електронного аукціону 12.04.2021р.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	-період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди. Крок аукціону для: - електронного аукціону – 161,79 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 80,90 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 80,90 грн. - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 32359 грн.

	- розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 кроків.
Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Виконавчий комітет Баришівської селищної ради Р/Р UA618999980334159850000010742 УДК Київської області МФО 899998 ЄДРПОУ 37955989

Керуюча справами
(секретар виконкому)



Ольга НЕСТЕРОВА

ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ЗАГАЛЬНОГО ВІДДІЛУ
ПРОКОПЧУК Л.О.
05.08.2021