

Паспорт торгів: лот № 270s. Частина вузла зв'язку, за адресою: Донецька область, Дзержинський район, смт Світлодарськ, вул. Леніна, 5-а



ПРОДАЖ

lease.ukrposhta@gmail.com
+380 50 100 60 16



Частина вузла зв'язку, площею 259,7 м² (прим. з 1-12 по 1-19, XIII).

Стан – незадовільний.

Потребує ремонту.

Перебуває частково в оренді до 06.09.2022.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса

Донецька область, Дзержинський район, смт Світлодарськ, вул. Леніна, 5-а, 84792

Площа нерухомого майна, м²

259,7

Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ

457 300,00

Розмір гарантійного внеску, грн.

5% - 22 865,00

Розмір реєстраційного внеску, грн.

510,00

Документ переходу права власності

Договір купівлі-продажу

Крок електронного аукціону, грн.

5% - 22 865,00

Правовстановлюючі документи

Інвентаризаційна справа. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Кадастровий номер 1410970500:00:001:0001. Площа земельної ділянки – 1093 м². Інші документи не оформлені.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 270s. Частина вузла зв'язку, за адресою: Донецька область, Дзержинський район, смт Світлодарськ, вул. Леніна, 5-а

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з виготовленням/переоформленням/оформленням технічної документації та правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку необхідних для укладання договору купівлі-продажу, а також всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Паспорт торгів: лот № 270s. Частина вузла зв'язку, за адресою: Донецька область, Дзержинський район, смт Світлодарськ, вул. Леніна, 5-а

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Наявне, 3,91 кВт.

II. Теплопостачання (опалення)

Відсутнє.

III. Водопостачання/каналізація

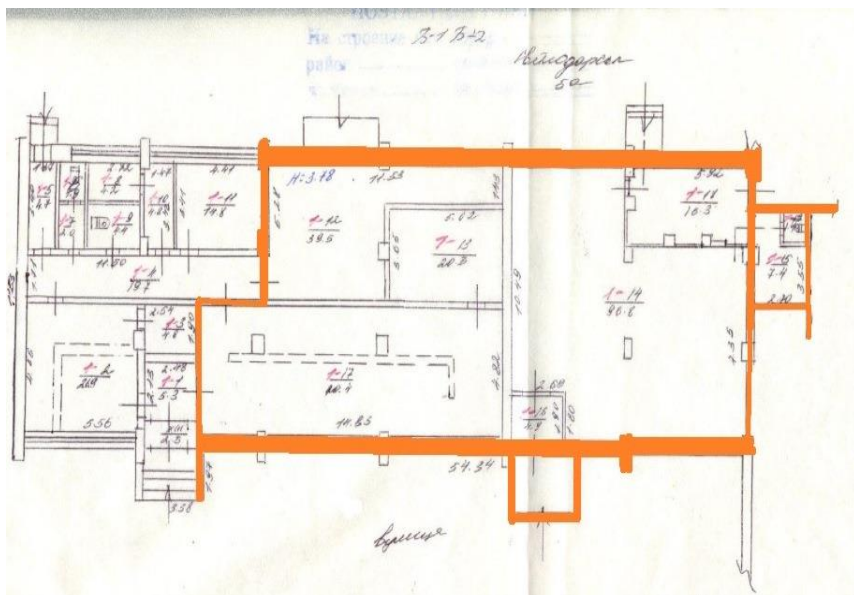
Відсутнє.

IV. Інші (за наявності)

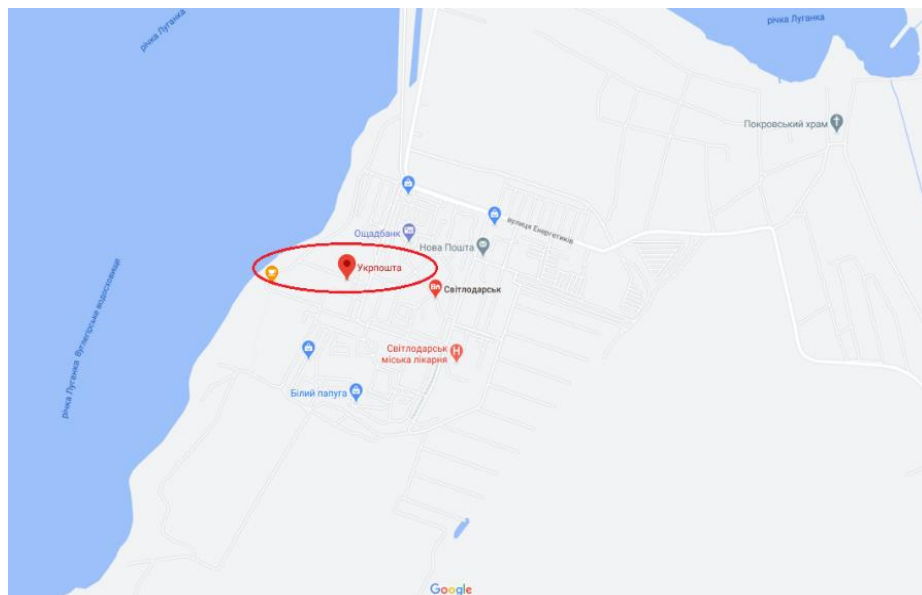
—

V. Технічний стан приміщення

Потребує ремонту.



План приміщення



<https://goo.gl/maps/jKQFYe4r2DtJ7Ahe6>

