

**ДОГОВІР
купівлі-продажу**

Місто Городенка, Івано-Франківської області, Україна, шостого серпня дві тисячі дев'ятого року.

Ми, що нижче підписалися, **ФОНД КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА В ГОРОДЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ**, ідентифікаційний код 20531159, що знаходиться за адресою : 78100, місто Городенка, вулиця Івана Богуна, будинок 11, Івано-Франківської області, в особі голови Драганчука Степана Михайловича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2017511291, що зареєстрований та проживає в селі Росохач Городенківського району, Івано-Франківської області, паспорт СЕ 561669 виданий Городенківським РВ УМВС України в Івано-Франківській області 22 лютого 2011 року, який діє на підставі Положення затвердженого рішенням Городенківської районної ради від 14 грудня 2018 року № 466-20/2018 (далі - Продавець), з одного боку, та **Гузьо Євген Володимирович**, 13 березня 1949 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1796912091, що зареєстрований та проживаю в місті Городенка, вулиця Боднарчука, будинок 13, Івано-Франківської області, паспорт СЕ 133204 виданий Городенківським РВ УМВС в Івано-Франківській області 09 серпня 1996 року (далі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт комунальної власності – транспортний засіб марки **DAEWOO TICO**, випуску 1997 року, кузов **KLY3S11BOVC406330**, реєстраційний номер – 36976ІВ, тип ТЗ – **легковий комбі-В** (далі – Об'єкт Приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкти приватизації належить Комунальному підприємству «Городенківська районна аптека № 25» на підставі Свідоцтва про реєстрацію ТЗ серії ІВС № 111173 виданий МРЕВ УДАІ УМВС м. Коломия 28 грудня 1998 року.

1.3. Стартова ціна Об'єкта приватизації, затвердженого наказом **ФОНДУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА В ГОРОДЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ** від 29 квітня 2019 року за № 8, становить 21263 (двадцять одна тисяча двісті шістьдесят три) гривні.

1.5. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-06-18-000065-1, який затверджений наказом **ФОНДУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА В ГОРОДЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ** від 24 липня 2019 року за № 12 ціна продажу Об'єкта приватизації становить 10737 (десять тисяч сімсот тридцять сім) гривень 82 копійки, з урахуванням ПДВ.

1.6. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 10737 (десять тисяч сімсот тридцять сім) гривень 82 копійки.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. З врахуванням гарантійного внеску в розмірі 1063 (одна тисяча шістьдесят три) гривні 15 копійок який повинен бути перерахований Продавцю оператором електронного майданчика (Українська універсальна біржа), Покупець зобов'язаний внести 9674 (дев'ять тисяч шістсот сімдесят чотири) гривні 67 копійок з урахуванням ПДВ у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору та у випадках, передбачених законом, державної реєстрації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 9674 (дев'ять тисяч шістсот сімдесят чотири) гривні 67 копійок з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця 37185017077238, банк одержувача: **ГУ ДКСУ** – Івано-Франківській області, МФО 836014, код ЄДРПОУ 20531159.



ННХ 844537

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі

5.4. Здійснити державну реєстрацію рухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації, в установленому законом порядку.

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк; здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення Договору та у випадках, передбачених законом, державної реєстрації Покупець сплачує на користь Продавця 37185017077228, банк одержувача: ГУ ДКСУ в Івано-Франківській області, МФО 836014, код ЄДРПОУ 20531159 неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.8. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у комунальну власність.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося



внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машини й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати:

- зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань;
- зменшення загального обсягу інвестицій, визначених Договором.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.



ННХ 844538

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

12. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Згода подружжя Покупця на купівлю Об'єкта приватизації, надана шляхом подачі заяви, справжність підпису на якій посвідчено Яшаном Р.Р., приватним нотаріусом Городенківського районного нотаріального округу 06 серпня 2019 року та зареєстрованого в реєстрі за № 1448.

13.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.7. Один примірник Договору зберігається у справах Яшана Р.Р., приватного нотаріуса Городенківського районного нотаріального округу Івано-Франківської області, інший видається Покупцю.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

ФОНД КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА В
ГОРОДЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
ідентифікаційний код 20531159,
адреса: 78100, місто Городенка, вулиця Івана
Богуна, будинок 11, Івано-Франківської
області,
р/р 37185017077228, банк одержувача:
ГУ ДКСУ в Івано-Франківській області,
МФО 836014

ПОКУПЕЦЬ:

Гузьо Євген Володимирович,
13 березня 1949 року народження,
реєстраційний номер облікової картки платника
податків 1796912091, місце реєстрації: місто
Городенка, вулиця Боднарчука, будинок 13,
Івано-Франківської області,
паспорт СС 091065 виданий Городенківським
РВ УМВС в Івано-Франківській області 13
червня 1996 року.

Голова

Місто Городенка, Івано-Франківської області, Україна
Шостого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Яшан Р.Р., приватним нотаріусом Городенківського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ФОНДУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА В ГОРОДЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ та повноваження його представника перевірено.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про дорожній рух» транспортний засіб підлягає реєстрації територіальними органами з надання сервісних послуг МВС України в 10 днівний термін.

Зареєстровано в реєстрі за № 1449

Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Яшан Р.Р.

