ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про проведення в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації Приміщення аптеки № 130 – загальною площею 116,0 кв.м. за адресою: м. Херсон, вул. Айвазовського, 5-а.

1. **Інформація про об'єкт приватизації**

Назва об'єкта: Приміщення аптеки № 130, загальною площею 116,0 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта: 73000, Херсонська область, м. Херсон, вул. Айвазовського, 5-а.
Балансоутримувач: Комунальна установа з капітального будівництва та експлуатації Херсонської обласної ради, код за ЄДРПОУ 14124906.
Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 73003, м. Херсон, вул. Перекопська, 17 Контактні дані: тел./факс: (0552) 26-19-35, 49-32-44.
Відомості про об'єкт приватизації:

Аптека № 130 – 116,0 кв.м. являє собою частину першого поверху житлового будинку по вул. Айвазовського, 5-а в м. Херсоні. З одного та з іншого боку приміщення обладнані дверима (входами). Технічний стан: Потребує капітального ремонту. Розбиті вікна, відсутні батареї опалення. Світло є, води немає.

Договори оренди щодо об'єктів нерухомого майна або його частини, які входять до складу об'єкта приватизації, не укладалися.

2. **Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 15 липня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника

аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами – 758 060 грн. 00 коп. (Сімсот п'ятдесят вісім тисяч шістдесят грн. 00 коп.)

Розмір гарантійного внеску – 758 060 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 379 030 грн. 00 коп.

Розмір гарантійного внеску – 379 030 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 379 030 грн. 00 коп.

Розмір гарантійного внеску – 379 030 грн. 00 коп.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року.

1. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків (Податковий кодекс України);

2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та ПДВ (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

4. Додаткова інформація.

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційних внесків:

Одержувач: Комунальна установа з капітального будівництва та експлуатації Херсонської обласної ради, ЄДРПОУ – 14124906;

Рахунок – **№UA028201720355599008000028945** (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ

МФО 820172

для перерахування гарантійних внесків:

Рахунок – **№UA788201720355269008000028945** (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ

МФО 820172

2. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

3. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону:

Комунальна установа з капітального будівництва та експлуатації Херсонської обласної ради. Адреса: 73003, м. Херсон, вул. Перекопська, 17 тел. (0552) 26-19-35, телефон для довідок: (0552) 26-19-35

Час роботи установи з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Адреса електронної пошти: **ukb-oblradu@ukr.net**.

Контактна особа: Грибун Ігор Валерійович.

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електроного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р.
№ 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі ID: UA-AR-P-2020-06-03-000001-2.

Період між аукціоном:

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – **7580,60 грн.**

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – **3790,30 грн**.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) – **3790,30 грн.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.