

**Протокол
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності
територіальної громади Радехівської міської ради**

від 05 жовтня 2020 року

Присутні:

- голова аукціонної комісії:
Макар Михайло Григорович – заступник міського голови
- секретар аукціонної комісії:
Лах Ірина Євгенівна – керуючий справами виконкому Радехівської міської ради

члени комісії:

Крет Ігор Тадейович – депутат Радехівської міської ради, голова комісії з питань планування, бюджету та фінансів, енергозбереження та інвестицій ;
Палюх Тарас Омелянович - депутат Радехівської міської ради, голова комісії з питань регламенту, етики, законності, захисту прав і законних інтересів громадян;
Міщук Андрій Васильович – Спеціаліст I категорії з економічного розвитку та інвестицій, інформаційних технологій та енергоменеджменту Радехівської міської ради.
Прус Леся Ярославівна – начальник відділу фінансів, обліку, звітності та контролю Радехівської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення стартової ціни об'єкта приватизації комунальної власності Радехівської міської ради житлового приміщення – квартири загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.3.
2. Про умови продажу об'єкта приватизації житлового приміщення - квартири загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.3.
3. Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта приватизації комунальної власності Радехівської міської ради житлового приміщення – квартири загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.3.

СЛУХАЛИ: Про визначення стартової ціни об'єкта приватизації комунальної власності Радехівської міської ради житлового приміщення – квартира загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.3.

Доповідає секретар аукціонної комісії Лах І.Є.

Відповідно до рішення Радехівської міської ради від 12.02.2020 р. № 8 «Про визначення об'єкта комунальної власності, який підлягає продажу на аукціоні в електронній формі (електронні торги) у 2020 році» включено в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону, включено об'єкт комунальної власності Радехівської міської ради – житлове приміщення – квартира загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.3.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» підприємств (малу приватизацію)», Порядку проведення електронних аукціонів для

продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за № 432, аукціонна комісія, утворена Розпорядженням міського голови Радехівської міської ради від 08.04.2019 р. № , повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації комунальної власності Радехівської міської ради – житлове приміщення – квартира загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.3.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Макар М.Г.: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» підприємств (малу приватизацію)», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432 аукціонна комісія встановлює стартову ціну об'єкта приватизації, яка визначається балансовою вартістю об'єкта приватизації . Балансова вартість об'єкта приватизації комунальної власності Радехівської міської ради, житлове приміщення – квартира загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул.Об'їзна, буд.54, кв.3 станом на 10.07.2020 р. становить 547662,00 грн.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 547662 грн.(п'ятсот дев'яносто чотири тисячі шістсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 273831 грн.(двісті дев'яносто сім тисяч триста сорок чотири) гривень 00 копійок

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 273831 грн.(двісті дев'яносто сім тисяч триста сорок чотири) гривень 00 копійок

Результати голосування:

- Макар Михайло Григорович – «за»
- Лах Ірина Євгенівна – «за»
- Крет Ігор Тедейович – «за»
- Палюх Тарас Омелянович – «за»
- Міщук Андрій Васильович – «за»
- Прус Леся Ярославівна – «за»

1. **СЛУХАЛИ:** Про умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Радехівської міської ради – житлове приміщення – квартира загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.

Доповідає секретар аукціонної комісії Лах І.Є.

Відповідно до рішення Радехівської міської ради від 27.06.2018 р. № 9 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії Радехівської міської ради для продажу об'єктів комунальної власності», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» підприємств (малу приватизацію)», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432 до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення продажу та подання на погодження голови Радехівської міської ради та затвердження сесією Радехівської міської ради умов продажу об'єкта приватизації, а саме житлове приміщення – квартира загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.3

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Макар М.Г.: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» підприємств (малу приватизацію)», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432 аукціонна комісія готує та подає на затвердження сесії Радехівської міської ради умови продажу об'єкта приватизації.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Подати на затвердження сесії Радехівської міської ради умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Радехівської міської ради - житлової будівлі квартира загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул.Об'їзна, буд.54, кв.3

(Умови продажу у додатку 1)

Результати голосування:

- Макар Михайло Григорович – «за»
- Лах Ірина Євгенівна – «за»
- Крет Ігор Тедейович – «за»
- Палюх Тарас Омелянович – «за»
- Міщук Андрій Васильович – «за»
- Прус Леся Ярославівна – «за»

СЛУХАЛИ : Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Радехівської міської ради - житлової будівлі квартири загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.3.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Макар М.Г.:

Відповідно до рішення Радехівської міської ради від 27.06.2018 р. № 9 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії Радехівської міської ради для продажу об'єктів комунальної власності», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» підприємств (малу приватизацію)», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» підприємств (малу приватизацію)», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432 до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення

електронного аукціону об'єкта комунальної власності Радехівської міської ради - житлової будівлі квартири загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.3.

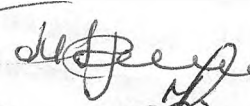
Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Радехівської міської ради - житлової будівлі квартири загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.3. (у додатку)
2. Надати текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Радехівської міської ради - житлової будівлі квартири загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.3 виконавчому комітету Радехівської міської ради для публікації у офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради та в електронній торговій системі.

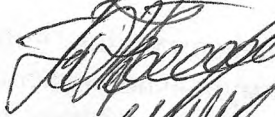
Результати голосування:

- Макар Михайло Григорович – «за»
- Лах Ірина Євгенівна – «за»
- Крет Ігор Тедейович – «за»
- Палюх Тарас Омелянович – «за»
- Міщук Андрій Васильович – «за»
- Прус Леся Ярославівна – «за»

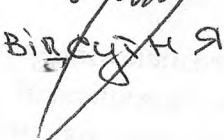
Голова аукціонної комісії:  Макар Михайло Григорович

Секретар аукціонної комісії:  Лах Ірина Євгенівна

Члени комісії:  Крет Ігор Тедейович

 Палюх Тарас Омелянович

 Міщук Андрій Васильович

 Прус Леся Ярославівна

Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Радехівської міської ради - житлової будівлі квартири загальною площею 80,8 м², розташованої за адресою: Львівська обл., м. Радехів, вул. Об'їзна, буд.54, кв.3.

Спосіб проведення аукціону: аукціон .

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 547662 грн.(п'ятсот сорок сім тисяч шістсот шістдесят дві) гривні 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 54766,20 (п'ятдесят чотири тисячі сімсот шістдесят шість) гривень 20 копійок.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 273831,00 грн.(двісті сімдесят три тисячі вісімсот тридцять одина) гривня 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: : 27383,10 грн. (двадцять сім тисяч триста вісімдесят три) гривні 10 коп.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 273831,00 грн.(двісті сімдесят три тисячі вісімсот тридцять одна) гривня 00 копійок .

Розмір гарантійного внеску: 27383,10 грн .

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн .

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 5476,62 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2738,31 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Секретар комісії

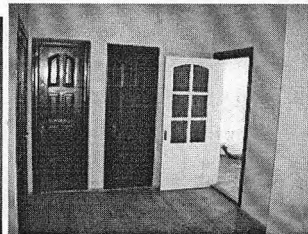
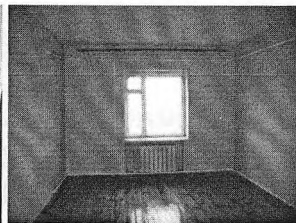
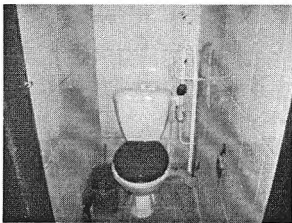
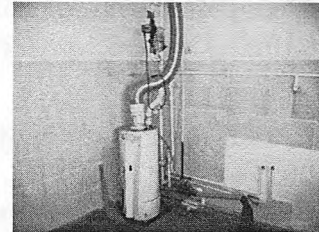
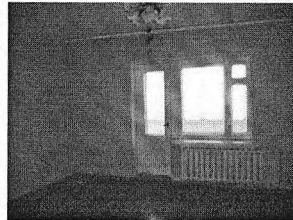
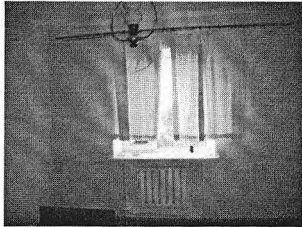


Ірина Лах

Інформація про продаж на електронному аукціоні

об'єкта малої приватизації комунальної власності Радехівської міської ради

- Радехівська міська рада



Унікальний код об'єкту приватизації:

Адреса об'єкта: м. Радехів, вул. Об'їзна , буд.54, кв.3.

Найменування об'єкта: квартира загальною площею 80,8 м² , житлова площа становить 51,9 м.кв.

Опис об'єкта: Об'єктом є трикімнатна квартира, загальною площею 80,8 м.кв., житлова площа 51,9 м.кв., яка розташована на другому поверсі двоповерхового цегляного житлового будинку. Квартира складається з 3-ох житлових кімнат, кухні, коридору, туалету, ванної, лоджії, сходової клітки. Об'єкт має зручний доступ транспортування матеріальних ресурсів автомобільним транспортом. Відстань від обласного центру - м.Львів-75км., відстань до центру міста 0.9 км., відстань до автостанції – 1.2 км., до залізничної станції 1.5 км. Існуюча забудова району розташування об'єкту оцінки представлена переважно житловими та торгівельними будівлями. Район розташування об'єкта є околиця міста. Район, в якому розташована будівля об'єкту, обладнаний всіма необхідними інженерними комунікаціями.

Власник – Радехівська міська рада.

Балансоутримувач: Радеківська міська рада

Адреса балансоутримувача: 80200, Львівська область, Радеківський район, м. Радеків, вул. І. Франка, 2

Телефон балансоутримувача: (03255) 4-10-84

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 26361149

Електронна адреса:: radekhiv-miskrada@i.ua

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон.

Дата та час проведення аукціону: 10.11.2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 547662 грн.(п'ятсот сорок сім тисяч шістсот шістдесят дві) гривні 00 копійок

Розмір гарантійного внеску: 54766 (п'ятдесят чотири тисячі сімсот шістдесят шість) гривень 20 копійок без ПДВ

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 273831 грн.(двісті сімдесят три тисячі вісімсот тридцять одна) гривня 00 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: : 27383 грн. (двадцять сім тисяч триста вісімдесят три) гривні 10 коп. без ПДВ

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 273831 грн.(двісті сімдесят три тисячі вісімсот тридцять одна) гривня 00 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 27383,10 грн без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 5476,62 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2738,31 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

3. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Радехівської міської ради (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (03255) 4-10-84 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Адреса балансоутримувача (Радехівська міська рада) 80200, Львівська область, Радехівський район, м. Радехів, вул. І. Франка, 2

Електронна адреса: radekhiv-miskrada@i.ua

4. Організатор аукціону: Радехівська міська рада, Радехівського району, Львівської області (код за ЄДРПОУ 26361149).

Адреса: Львівська область, Радехівський район, м.Радехів, вул..І. Франка, 2,
radekhiv-miskrada@i.ua

Контактний тел. (03255) 4-10-84 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Заступник міського голови міста Радехова Михайло Григорович Макар

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р рахунок № UA 968999980314191905000013847, одержувач: УКу Радех .р/отг м. Радехів 31030000, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, Код ЄДРПОУ 37976988 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA 968999980314191905000013847, одержувач: УКу Радех.р/отг м. Радехів 31030000, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, Код ЄДРПОУ 37976988 суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA 968999980314191905000013847, одержувач: УКу Радех.р/отг м. Радехів 31030000,

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, Код ЄДРПОУ 37976988 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.
- 5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Секретар комісії



Ірина Лях