

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ (приватизації)

об'єкта державної власності, проданого на електронному аукціоні
Місто Миколаїв, вісімнадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, з однієї сторони - **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**, місцезнаходження: 65048, Одеська область, місто Одеса, вулиця Велика Арнаутська, будинок 15, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи 23.05.2019 року за № 1 556 134 0000 070262, ідентифікаційний код юридичної особи 43015722, яке діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України», «Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях», затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 року №484 (надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**), в особі заступника начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях **Заболонкової Ірини Василівни**, зареєстроване місце проживання за адресою: м. Миколаїв, вул. (стара назва вказана в паспорті - вул. , буд. , кв. , реєстраційний номер облікової картки платника податків , яка діє на підставі Довіреності, посвідченої 21 серпня 2019 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Петровим Олексієм Афанасійовичем за реєстровим № 773 (надалі - **представник ПРОДАВЦЯ**), з одного боку

та з другої сторони - **СКОРИЧ ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ**, зареєстроване місце проживання за адресою: м. Миколаїв вул. , буд. , кв. , реєстраційний номер облікової картки платника податків , паспорт , виданий 22.02.2001 Вознесенським МРВ УМВС України в Миколаївській області (надалі **ПОКУПЕЦЬ**), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля, Домобудівельний комбінат (розширення), загальною площею 1009,9 кв.м., у складі: А-1н - склад зберігання обладнання - 589,8 кв.м., Б-1н - склади - 406,5 кв.м., В-1н - побутові приміщення - 13,6 кв.м., Г - навіс, К - резервуар води (підземний), № 1-3 - огорожі, № I-V - замощення, що перебуває на балансі ДП НАЕК «Енергоатом» по ВП «Южноукраїнська АЕС» та розташовані за адресою: Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, Промисловий майданчик, будинок 24 (двадцять чотири), (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати умови, визначені у Договорі.

Об'єкт приватизації є державною власністю. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Центру надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська Миколаївської області Белоусова Ольга Олександрівна 21.09.2017 року за номером запису про право власності: 22552818. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1363635048108.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону від 22.07.2019 року №UA-PS-2019-06-21-000071-1, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області від 30.07.2019 року № 419-п, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 8102,78 (вісім тисяч сто дві) гривень 78 копійок.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 9723,34 (дев'ять тисяч сімсот двадцять три) гривні 34 копійки, у тому числі ПДВ у сумі 1620,56 (одна тисяча шістсот двадцять) гривень 56 копійок, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору та в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, у сумі 3001,03 (три тисячі одна) гривня 03 копійки, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, сплачений Покупцем на банківський рахунок операційного майданчика - ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», зараховується Покупцеві в рахунок ціни за Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного



НОА 105368



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

майданчика на рахунок Продавця № 37311082163735, в Державній Казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 43015722 одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях;

за придбаний Об'єкт приватизації грошові кошти Покупця у сумі 6722,31 (шість тисяч сімсот двадцять дві) гривні 31 копійка, в тому числі ПДВ у сумі 1620,56 (одна тисяча шістсот двадцять) гривень 56 копійок Покупець зобов'язаний перерахувати з рахунку Покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав віднесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок Продавця № 37187082063735 в Державній Казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, код за 43015722, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.4. Днем сплати Покупцем грошових коштів за Об'єкт приватизації вважається день надходження цих коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у 5-денний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу та приймання-передачі Об'єкта приватизації.

4. Обов'язки та права сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті, відповідно до Договору, зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та в порядку, встановленому цим Договором сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Розібрати об'єкт приватизації та привести земельну ділянку, на якій він розташований, в придатний для використання стан протягом 2 років з моменту підписання акту приймання-передачі, після чого провести державну реєстрацію знищення об'єкта.

5.4. Подальше відчуження Покупцем Об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у цьому Договорі, здійснюється виключно за згодою органу приватизації. Відсутність такого погодження є підставою для визначення правочинів щодо такого відчуження недійсним.

6. Обов'язки продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

6.1.2. здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № 37187082063735 в Державній Казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ



5722, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1 Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання акту приймання-передавання Об'єкта приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1 Сторона звільняється від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, визначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.4. Доказом виконання та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

10. Зміни умов договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства України тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

10.2. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку з невиконанням умов договору або визнання його недійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність, згідно з діючим законодавством та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння об'єкта.

10.3. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання та нотаріального посвідчення Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, у встановлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Розв'язання спорів

11.1 Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, що виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.



НОА 105369

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



12. Прикінцеві положення

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

12.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

12.4. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Миколаївського міського нотаріального округу Назарової О.С. (м. Миколаїв вул. Пушкінська буд.26, кв.6), інші два примірники видаються Сторонам.

12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

12.6. Об'єкт нерухомого майна набувається в особисту приватну власність Покупця, оскільки він у зареєстрованому шлюбі не перебуває та не проживає однією сім'єю з іншою особою, грошові кошти, що витрачаються ним на купівлю зазначеного нерухомого майна, не є спільною сумісною власністю, та особи, які б могли порушити питання про визнання за ними права власності на грошові кошти (чи їх частку), витрачені на купівлю вищезазначеного нерухомого майна, у тому числі і відповідно до статей 61, 62, 74 та 97 Сімейного кодексу України, відсутні.

12.7. У відповідності до ч.6 ст.120 Земельного кодексу України, зазначення кадастрового номеру земельної ділянки, на якій розташований відчужуваний об'єкт, не передбачається.

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМ України
по Одеській та Миколаївській областях

Україна, 61048, м. Одеса, вул. Велика

Арнаутська, 15,

Заступник начальника відділу приватизації,

управління державним майном та

корпоративними правами держави Управління

забезпечення реалізації повноважень у

Миколаївській області РВ ФДМУ по Одеській та

Миколаївській областях

Ірина Василівна
Заболенкова Ірина Василівна

Місто Миколаїв Миколаївської області, Україна

Вісімнадцятого вересня дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Назаровою О.С., приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях та повноваження його представника і належність державі в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України нежитлової будівлі, домобудівельний комбінат (розширення), що відчужується перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю, домобудівельний комбінат (розширення), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме.

Зареєстровано в реєстрі за №1552

Стягнуто плати за гривнів згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



ПОКУПЕЦЬ

Скорич Дмитро Володимирович

Україна, м. Миколаїв, вул.

Реєстраційний номер облікової картки платника
податків

Скорич Дмитро Володимирович
Скорич Дмитро Володимирович



Всього прошито, пронумеровано
і скріплено печатками