

Акціонерне товариство «Укртелеком», що надалі іменується Орендодавець, в особі керівника групи управління нерухомістю м. Кропивницький Дніпропетровської філії АТ «Укртелеком» Коваленка Олександра Миколайовича, що діє на підставі довіреності № 6774 від 21.05.2021 року, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Гордій Світлана Вікторівна, що надалі іменується Орендар, що діє на підставі Виписки с єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців № 2 006 000 0000 009106, з іншої сторони надалі разом іменуються Сторони, уклали цей Договір оренди нерухомого майна (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар бере в строкове платне користування наступне майно (надалі – Орендоване майно):
 - 1.1.1. нерухоме майно, розташоване за адресою: Кіровоградська обл., смт. Олександрівка на 1 поверсі 2– поверхового будинку, по вул. Центральна, № 17, (а саме приміщення №41 згідно з планом за поверхами), загальною площею 11,70 м², для використання у якості навчального кабінету. Межі нерухомого майна, що передається в оренду, зазначено на план-схемі у Додатку №1 до Договору;
- 1.2. Коефіцієнт використання загальних площ, що застосовується при визначенні розміру орендної плати, становить 10 %.
- 1.3. Сторони погодилися, що відновна вартість Орендованого майна, у разі необхідності її визначення, встановлюється у відповідності до проведеної спеціалізованою установою оцінки майна, на замовлення та за рахунок зацікавленої Сторони.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

- 2.1. Передача Орендованого майна в користування здійснюється за актом приймання-передачі. У разі, якщо Договором передбачено обов'язок Орендаря щодо внесення грошової застави, Орендодавець здійснює передачу Орендованого майна лише після внесення Орендарем Орендодавцю усієї суми грошової застави.
- 2.2. Ризик випадкового пошкодження або загибелі Орендованого майна несе Орендар з моменту отримання Орендованого майна у користування і до моменту його повернення Орендодавцю.
- 2.3. Передання Орендованого майна у користування за цим Договором ні за яких умов не може призвести до виникнення у Орендаря права власності (у тому числі спільної) на Орендоване майно.
- 2.4. Орендар зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути Орендодавцю майно, разом з отриманими приналежностями, обладнанням, інвентарем, а також з усіма поліпшеннями, які неможливо відокремити від Орендованого майна, в належному стані, з урахуванням нормального зносу, не пізніше останнього дня строку дії Договору (у тому числі при достроковому припиненні Договору).
- 2.5. У випадку непередачі Орендарем Орендодавцю Орендованого майна в день закінчення строку дії цього Договору або дострокового припинення дії цього Договору, або відмови Орендаря підписати Акт приймання-передачі про повернення Орендованого майна з оренди – Орендодавець має право звільнити Орендоване майно від майна (обладнання) Орендаря, що знаходиться в ньому.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА УМОВИ РОЗРАХУНКУ

- 3.1. За користування Орендованим майном Орендар зобов'язаний сплачувати Орендодавцю орендну плату, що складається з:
 - 3.1.1. плати за користування нерухомим майном, що з урахуванням ПДВ та коефіцієнта загальних площ становить 799,7 гривень за 12,87 м² за місяць.