

ДОГОВІР
про встановлення земельного сервітуту

"01" березня 2012 р.

м. Одеса

Цей договір (надалі «Договір») укладено між Релігійною громадою Церкви християн віри євангельської м. Одеси (код ЄДР 23213394, 65031, Одеська обл., місто Одеса, Малиновський район, вул. Пестеля, будинок 29), що іменується надалі «Володілець», в особі старшого пресвітера Ронікера Юрія Михайловича, що діє на підставі Статуту, з однієї Сторони та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОГРЕСБУД-ІНВЕСТ» (Код ЄДР 33812782, 65026, Одеська обл., місто Одеса, Приморський район, вулиця Приморська, будинок 49), що іменується надалі «Сервітуарій», в особі директора Тодорашка Андрія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з іншої Сторони про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ТА ТЕРМІНИ

1.1. Володілець є володільцем (землекористувачем) земельної ділянки із наступними характеристиками:

Документ, що підтверджує право на землю: Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 205983 видано на підставі рішення Одеської міської ради від 22 січня 2010 року №5516-V, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 031050500004 12 травня 2010 року.

Площа: 0,422 га

Земельна ділянка розташована: м. Одеса, вул. Пестеля, 29

Кадастровий номер: 5110137300:08:006:0008

Цільове призначення (використання) земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування молитовного будинку.

Зазначена земельна ділянка за текстом Договору надалі іменується «Землі Володільця».

1.2. Сервітуарій є власником суміжної із Володільцем земельної ділянки із наступними характеристиками:

Документ, що підтверджує право на землю: Державний Акт на право власності на земельну ділянку серія ЯГ № 915002 видано на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки під забудову на аукціоні посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Котом Д.Г. від 13 квітня 2006 року №1245, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 020650500028 18 липня 2006 року.

Площа: 0,4993 га

Земельна ділянка розташована: м. Одеса, вул. Пестеля, 31

Кадастровий номер: 5110137300:08:006:0007

Цільове призначення (використання) земельної ділянки: для будівництва жилого 3-секційного будинку, 9-16 поверхів

Зазначена земельна ділянка за текстом Договору надалі іменується «Землі Сервітуарія».

1.3. В цьому Договорі терміни використовуються в таких значеннях:

Житловий будинок – 3-х секційний багатоповерховий житловий будинок за адресою місто Одеса, провулок Іспанський, 1 (будівельна назва та адреса: будівництво 3-секційного багатоповерхового житлового будинку, м. Одеса, вул. Пестеля, 31), що розташований на Землях Сервітуарія.

Мешканці Житлового будинку – фізичні особи та юридичні особи, що мають право на проживання або здійснення господарської (статутної) діяльності в Житловому будинку.

Частина Земель Володільця на яку встановлюється Земельний сервітут або Частина Земель Володільця – частина Земель Володільця, що безпосередньо примикає до Земель Сервітуарія, шириною 4,5 м площею 199,44 м², що відображена в графічному додатку до цього Договору (надалі «Додаток 1»), що є невід'ємною частиною Договору.

Земельний сервітут – право Сервітуарія, користуватися частиною Земель Володільця для задоволення потреб Сервітуарія в забезпеченні належного утримання (експлуатації) Житлового будинку для задоволення потреб мешканців Житлового будинку, а також для забезпечення потреб мешканців Житлового будинку в проході та проїзді на автомобілі до Житлового будинку, які (потреби) не можуть бути задоволені іншим способом. Земельний сервітут є постійним.

Роботи з технологічного забезпечення Земельного сервітуту – роботи, що виконуються Сервітуарієм на Землях Володільця за свій кошт в рахунок компенсації знецінення майна Володільця, що виникає у зв'язку із встановлення Земельного сервітуту :

В строк з 29.02.12 до 15.03.12:

- Демонтаж існуючого паркану, що розділяє Землі Володільця та Землі Сервітуарія на території, зазначеної в Додатку 1.
- Облаштування паркану, що розділяє Землі Володільця та Землі Сервітуарія на території, зазначеної в Додатку 1.
- Поновлення двох колодязів госп-фекальної каналізації та облаштування врізки двох колодязів госп-фекальної каналізації до нових мереж, як позначено в Додатку 2.
- Вирубка семи дерев, на Частині Земель Володільця на яку встановлюється Земельний сервітут

В найближчі сезонні строки, можливі для висадки дерев:

- Відшкодування зрублених дерев, шляхом покупки, висадки десяти саджанців дерев.

ТУ ВАТ «Одесаобленерго» - отриманні Володільцем відповідні технічні умов приєднання до електричних мереж електроустановок ВАТ «Одесаобленерго» для електропостачання Церкви ХВС за адресою м. Одеса, вул. Пестеля, 29.

2. УМОВИ ДОГОВОРУ

- 2.1. Цим договором за вільним волевиявленням Сторін встановлюється Земельний сервітут на користь Сервітуарія в інтересах мешканців Житлового будинку. Земельний Сервітут отримує Сервітуарій.
- 2.2. Земельний сервітут визначає обсяг прав Сервітуарія щодо користування Частиною земель Володільця.
- 2.3. Земельний сервітут встановлюється без визначення строку (постійний сервітут).
- 2.4. Земельний сервітут є безоплатним.
- 2.5. Земельний сервітут не підлягає відчуженню.
- 2.6. Земельний сервітут не позбавляє Володільця права володіння та користування Землями Володільця, в тому числі Частини земель Володільця, на яку встановлюється Земельний сервітут.
- 2.7. Земельний сервітут зберігає чинність у разі переходу до інших осіб права власності на майно, щодо якого він встановлений.

8. Для здійснення Земельного сервітуту способом, найменш обтяжливим для Володільця, Сервітуарій відшкодовує (компенсує) Володільцеві знецінення його майна (паркан, дерева, тощо) шляхом забезпечення за свій кошт виконання Робіт з технологічного забезпечення Земельного сервітуту, а також гарантує у мінімальні технологічні строки після отримання Володільцем ТУ БАТ «Одесаобленерго», підключення мереж електрозабезпечення Володільця до побудованої Сервітуарієм трансформаторної підстанції, для електропостачання Церкви ХВС потужністю 30кВт з урахування ТУ БАТ «Одесаобленерго» та інших вимог стандартів, норм та правил. Зазначені умови Договору відображенні також у Додатку1 та Додатку2, що є невід'ємними частинами цього Договору.
9. Земельний сервітут вважається встановленим із дати підписання цього Договору Сторонами.
10. Земельний сервітут припиняється в порядку, передбаченому чинним законодавством України.
11. Відповідно до ст. 609 Цивільного кодексу України цей Договір та зобов'язання за цим Договором припиняються ліквідацією юридичної особи будь-якої із Сторін, крім випадків, коли законом або іншими нормативно-правовими актами виконання зобов'язання ліквідованої юридичної особи покладається на іншу юридичну особу, зокрема за зобов'язаннями про відшкодування шкоди.
12. Цей Договір укладено в трьох оригінальних екземплярах, два – для Сторін, один – для забезпечення реєстрації в порядку, передбаченому чинним законодавством України.
13. Цей Договір підлягає державній реєстрації.
14. Цей Договір за домовленістю Сторін може бути посвідчений нотаріально.
15. Всі зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі та є його невід'ємними частинами.
16. По всіх питаннях не врегульованих цим Договором Сторони керуються чинним законодавством України.
17. Всі додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.
18. Всі суперечки, що можуть виникнути з приводу виконання цього Договору Сторони мають намір розв'язувати дотримуючись змісту добросусідства в термінах законодавства України.
19. Всі спори, що можуть виникнути з приводу укладення та виконання цього Договору, розглядаються в судовому порядку.

3. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВОЛОДІЛЕЦЬ:

Релігійна громада Церкви християн віри євангельської м. Одеси

Код ЄДР 23213394,

65031, Одеська обл., місто Одеса, Малиновський район, вул. Пестеля, будинок 29

п/р 2600430015067

в Відкритому акціонерному товаристві

«Державний ощадний банк України», Одеське

Обласне Управління

МФО 328845

Від Володільця

старший пресвітер Ронікер Ю. М.



СЕРВІТУАРІЙ:

ТОВ "ПРОГРЕСБУД-ІНВЕСТ"

Код ЄДР 33812782,

65026, Одеська обл., місто Одеса, Приморський район, вулиця Приморська, будинок 49

п/р 26009311726301,

в ПАТ АБ "ПІВДЕННИЙ",

МФО 328209

ІПН 338127815532

Свід. плат. ПДВ № 23224750 від 25.10.05

Від Сервітуарія

Директор Годорашко А.В.





План меж земельної ділянки

Додаток 1 до Договору про

встановлення земельного сервіту

від «01» 03 2012 року

5110137300-08-006 0008

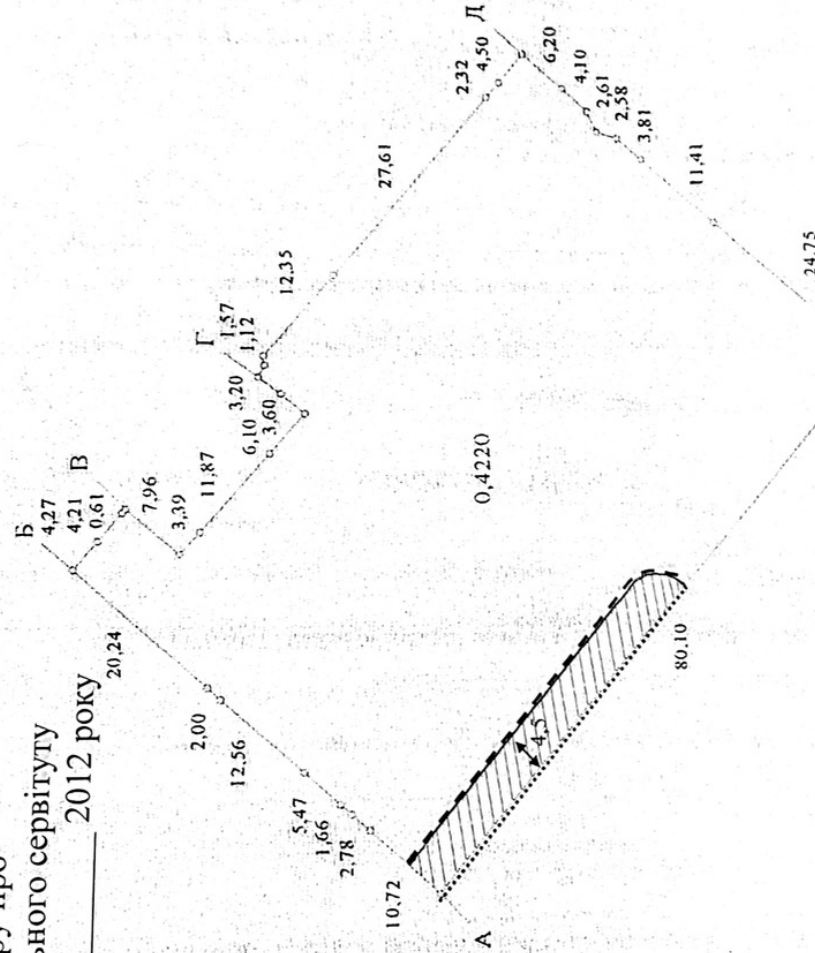


земельний сервітут: право
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬністю «ПРОГРЕСБУД-
ІНВЕСТ» (Код ЄДР 33812782, Україна,
65026, м. Одеса, вул. Приморська, 49)
користуватися частиною земельної
ділянки для задоволення потреб
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬністю «ПРОГРЕСБУД-
ІНВЕСТ» в забезпеченні належного
утримання (експлуатації) Житлового
будинку за адресою м. Одеса, провулок
Іспанський, 1 для задоволення потреб
мешканців Житлового будинку, а також
для задоволення потреб мешканців
Житлового будинку за адресою м. Одеса,
провулок Іспанський, 1 в проході та
проїзді на автомобілі до Житлового
будинку.

ОПИС МЕЖ

- А - до - Б Землі м. Одеси (вул. Пестелів);
- Б - до - В Землі м. Одеси (вул. Іспанська);
- В - до - Г Землі м. Одеси;
- Г - до - Д Землі м. Одеси (вул. Іспанська);
- Д - до - Е Землі м. Одеси (пров. Іспанський);
- Е - до - А Землі ТОВ "Прогресбуд-Інвест".

Від Релігійної громади Церкви
християн віри євангельської м. Одеси



Від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬністю «ПРОГРЕСБУД-ІНВЕСТ»

Генеральний директор ТОВ "Прогресбуд-Інвест"



Масштаб 1: 800



ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 205983

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Релігійній громаді Церкви християн віри євангельської м. Одеси
(назва юридичної особи та

м. Одеса, вул. Пестеля, 29
(її місцезнаходження — адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

(назва органу, дата і номер рішення)

рішення Одеської міської ради від 22 січня 2010 року № 5516-V

є постійним користувачем земельної ділянки площею 0,4220 га
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована м. Одеса, вул. Пестеля, 29
(адреса — вулиця, населений пункт.

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

для експлуатації та обслуговування молитовного будинку

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у

Управлінні Держкомзему у місті Одеса

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 0310505000004

Голова

Одеської міської ради

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

Начальник

Управління Держкомзему у місті Одеса

(назва державного органу земельних ресурсів)

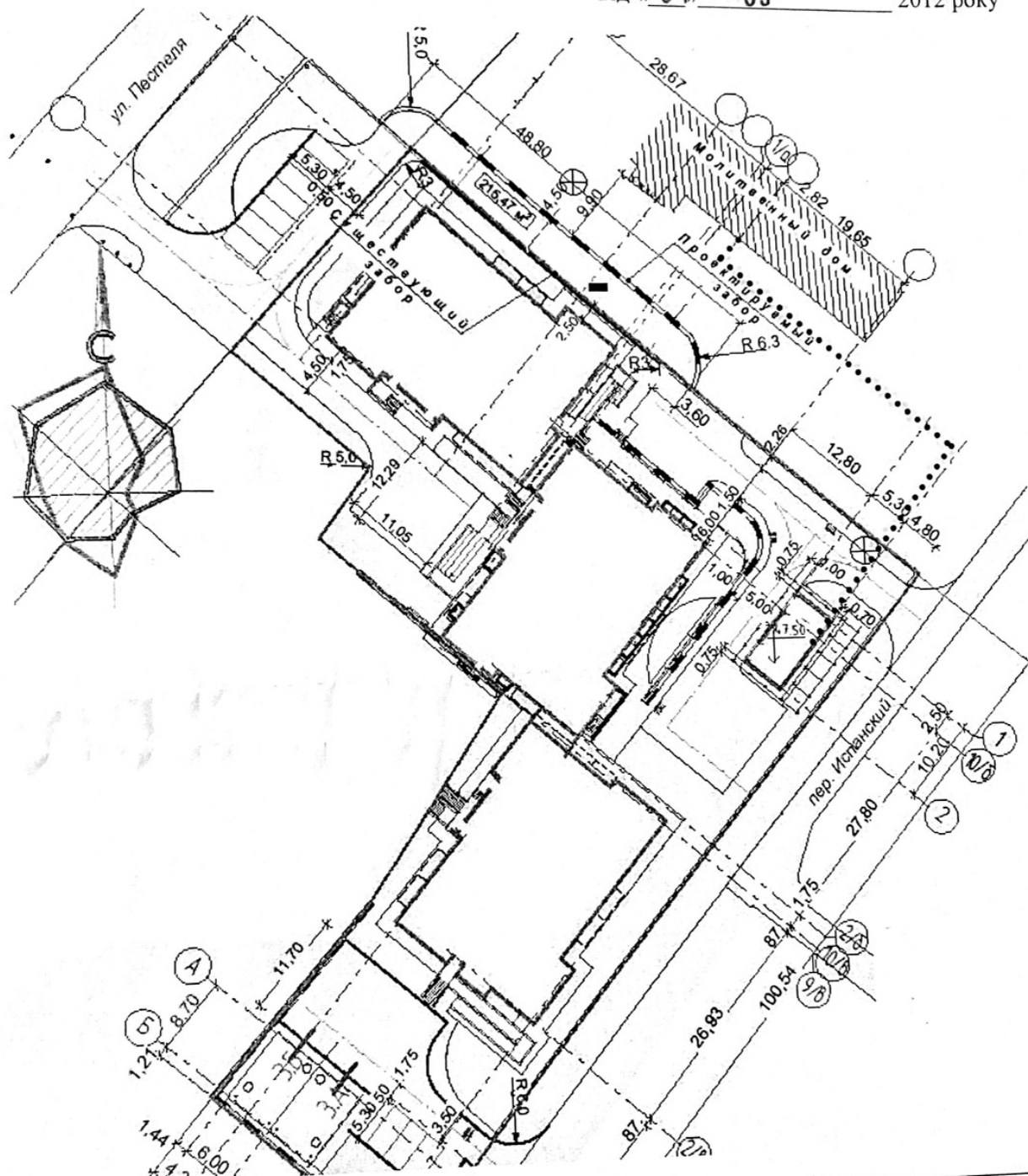
Є.І. Турвіць
(прізвище)

(підпис)

К.Ю. Турвіць
(прізвище)

12 травня 2010 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")



Умовні позначки

1	Корпус № 1, житлового будинку № 1 по провулку Іспанський
2	Корпус № 2, житлового будинку № 1 по провулку Іспанський
3	Корпус № 3, житлового будинку № 1 по провулку Іспанський
4	ТП
.....	Концептуальний маршрут прокладення електричного кабелю від ТП до Церкви ХВС за адресою м. Одеса, вул. Пестеля, 29 (може змінюватись у відповідності до ТУ ВАТ «Одесаобленерго»)
⊗	Колодязі госп-фекальної каналізації візка яких буде здійснюватися до нових мереж

Від Релігійної громади Церкви
християн віри євангельської м. Одеса
ІНВЕСТ»

Від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОГРЕСБУД-ІНВЕСТ»



Пронумеровано, прошито та скріплено печатками з двох аркушів

Релігійна громада Церкви
християн віри євангельської
м. Одеси

Код ЄДР 23213394,
65031, Одеська обл., місто Одеса, Малиновський
район,
вул. Пестеля, будинок 29



старший пресвітер Ройкер Ю. М.

ТОВ "ПРОГРЕСБУД-ІНВЕСТ"

Код ЄДР 33812782,
65026, Одеська обл., місто Одеса,
Приморський район, вулиця Приморська,
будинок 49

