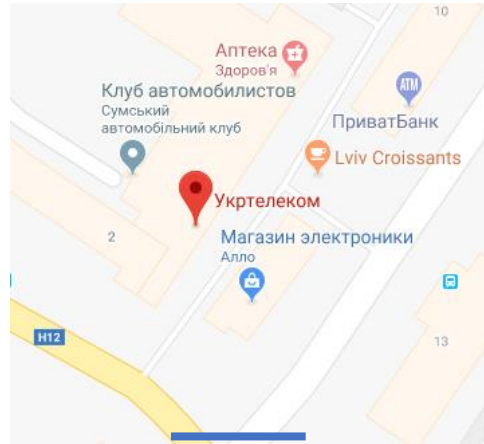


# Оренда – приміщення 3-го поверху Сумська обл., м. Суми, вул. Іллінська, буд. 2

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення на третьому поверсі 8-поверхового будинку зв'язку в центральній частині міста. Окремий вхід з фасаду будівлі. Чудова візуалізація з дороги, поруч зупинки, магазини, аптеки, універмаг. Є окремих вхід з фасаду будівлі. Відсутній доступ до приміщення маломобільних груп населення. Ліфт потребує капітального ремонту (відключений).

### Характеристики

- кількість поверхів – 8
- Опалення, електропостачання- наявні; санвузол та водопостачання в даному приміщенні – наявні (потребують облаштування та ремонту)
- земельна ділянка – 0.6776 га (договір оренди ЗД)
- стан приміщення -задовільний

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** Сумська обл., м. Суми, вул. Іллінська, буд. 2

**Назва:** приміщення 3-го поверху

**С загальна, кв. м.** 4074,4

**С пропонується до оренди, кв. м.** 432,8

**Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ** 34,08

**Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ** 14 749,82

**Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ** 8 849,89

**Крок аукциону, грн. з ПДВ** 300,0

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна**

## 4. Умови лоту

- 4.1. Оренда** об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць** – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць** – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання, водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
  - Теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання в опалювальний період пропорційно орендованій площі;
  - Послуги з утримання приміщення - не менше 4,60 грн(чотири гривні 60 коп) включають в грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі: прибирання території- не менше (1,13 грн.), дератизація - не менше (0,01 грн), пожежна сигналізація – не менше (3,05 грн), вивіз сміття – не менше (0,41 грн.) з ПДВ за 1 м2 орендованої площі
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у** разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. **Податки** – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди** – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.6. Термін оренди** – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
- 4.7. Орендні канікули** – не передбачені
- 4.8. Ремонт** під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.9. Передача нерухомого майна** – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови** – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- 4.11. Особливі умови** – об'єкт передано в іпотеку. Перепланування та передача в суборенду погоджується з іпотекодержателем.

## 5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100-гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
044-235-48-71 – Діденко Ірина  
044-234-43-31 – Ковальська Марина  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)