

« _____ » 2021 № _____

ВИСНОВОК про вартість майна

Відповідно до договору укладеного з Лугинською селищною радою від 31 серпня 2021 року, суб'єкт оціночної діяльності фізична особа – підприємець Козачок Ф.Д., що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №285/21 виданого 07.04.2021 року ФДМ України, провів незалежну оцінку ринкової вартості майна – об'єкта комунальної власності, Лугинської селищної ради, нежитлової будівлі гаражів з паливним сараєм загальною площею 45,3 кв.м., та нежитлова будівля туалету площею 2,2 кв.м., що розташовані за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, смт. Лугини, вул. Шевченка № 9-а, станом на 31 серпня 2021 року.

Найменування об'єктів оцінки	Нежитлова будівля гаражів з паливним сараєм	Нежитлова будівля туалету
Власник/балансоутримувач	Лугинська селищна рада	
Рік введення в експлуатацію	1985	1985
Етажність будівлі / розміщення об'єкта оцінки в будівлі	1/1	1/1
Кількість приміщень	3	2
Площа забудови, м.кв. (5,2+1,53+1,65+150)	53,9	2,3
Висота будівельна, м.	2,9	2,0
Об'єм будівлі, м. (150х3,5)	156,0	5,0
Загальна площа приміщень, кв.м	45,3	2,2
Загальний технічний стан	незадовільний	незадовільний

Дата оцінки: 31 серпня 2021 року.

База оцінки: ринкова вартість об'єкта.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей приватизації.

Оцінка проводилась відповідно до: “Методики визначення вартості майна”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1891 від 10.12.2003 р., Національного стандарту №1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. і Національного стандарту №2 „Оцінка нерухомого майна”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 року №1442.

З цією метою було проведено візуальне обстеження приміщень, вивчена надана документація, зроблений розрахунок вартості об'єкта оцінки порівняльним та дохідним методичними підходами.

Ринкова вартість оцінюваного об'єкта - об'єкта комунальної власності, Лугинської селищної ради, нежитлової будівлі гаражів з паливним сараєм загальною площею 45,3 кв.м., та нежитлова будівля туалету площею 2,2 кв.м., що розташовані за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, смт. Лугини, вул. Шевченка № 9-а, станом на 31 серпня 2021 року склала:

24800,00

(Двадцять чотири тисячі вісімсот гривень)

без урахування ПДВ

Суб'єкт оціночної діяльності
фізична особа - підприємець:
Оцінювач:



Козачок Ф.Д.