Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлових будівель та споруд загальною площею 3883,9 кв.м та складових частин нерухомого майна: гаражу загальною площею 171,6 кв.м, приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м.Коростень, Житомирська область

1.Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування, його місцезнаходження: нежитлові будівлі та споруди загальною площею 3883,9 кв.м та складові частини нерухомого майна: гараж загальною площею 171,6 кв.м, приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м.Коростень, Житомирська область.

Дані про об'єкт приватизації:
– нежитлова 4-х поверхова будівля загальною площею 3883,9 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м.Коростень, Житомирська область, не використовується, обладнана системами електропостачання, водопостачання, водовідведення, центрального опалення.
Складові частини нерухомого майна:
– гараж (1-приміщення площею 7,1 кв.м, 2-приміщення площею 7,6 кв.м, 3-приміщення площею 4,5 кв.м, 4-приміщення площею 6,3 кв.м, 5- гаражне приміщення площею 85,7 кв.м, гаражне приміщення площею 46,5 кв.м, 7-складське приміщення площею 13,9 кв.м) загальною площею 171,6 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м.Коростень, Житомирська область.
На плані приміщень гаражу (додається окремо) позначені приміщення з площами, які входять до його складу згідно технічного паспорту на об'єкт малої приватизації по вул. Сергія Кемського,69, м.Коростень, Житомирська область.
– приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м.Коростень, Житомирська область.
Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації:
кадастровий номер – 1810700000:01:041:0355
площа земельної ділянки – 1.2650 га
цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Інформація про договори оренди об'єкта: договір оренди відсутній. Об'єкт вільний.
Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):
Відділ освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради (код ЄДРПОУ 02143212), 11500, м. Коростень, вул.Грушевського,66, тел.(04142) 9-61-49.

2. Інформація про аукціон.
Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **07.02.2022 року,** час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.
Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Продаж об'єкта малої приватизації – нежитлових будівель та споруд загальною площею 3883,9 кв.м та складових частин нерухомого майна: гаражу загальною площею 171,6 кв.м, приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м.Коростень, Житомирська область здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.
Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Аукціон з умовами:
Стартова ціна об'єкта: 14 818 560,00 грн. (з ПДВ).
Гарантійний внесок для участі в аукціоні – 10% від стартової ціни об'єкта в розмірі 1 481 856,00 грн.
Реєстраційний внесок – 1300,00 грн.
Крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта, що складає 148185,60 грн.

Додаткові умови продажу:
Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно але в межах містобудівної документації.
Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.
Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.
Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі

7000,00 грн. (сім тисяч гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
Протягом п’яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди. За потреби – провести зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер – 1810700000:01:041:0355, площа земельної ділянки – 1.2650 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).

Згідно з рішенням Коростенської міської ради (12 сесія VIII скликання) № 710 від 23.12.2021 р. «Про затвердження умов продажу об’єкта комунальної власності – нежитлових будівель та споруд та складових частин нерухомого майна за адресою: вул.Сергія Кемського,69, м. Коростень, Житомирська область, для проведення електронного аукціону з умовами», у разі, якщо для участі в аукціоні з умовами з продажу об’єкта комунальної власності – нежитлових будівель та споруд загальною площею 3883,9 кв.м та складових частин нерухомого майна: гаражу загальною площею 171,6 кв.м, приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м. Коростень, Житомирська область, подано заяву від одного покупця та аукціон визнано таким, що не відбувся, провести процедуру приватизації зазначеного об’єкту комунальної власності шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі, якщо для участі в аукціоні з умовами з продажу об’єкта комунальної власності – нежитлових будівель та споруд загальною площею 3883,9 кв.м та складових частин нерухомого майна: гаражу загальною площею 171,6 кв.м, приміщення загальною площею 15,7 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського,69, м. Коростень, Житомирська область, не подано жодної заяви або покупці відмовились чи не підписали протокол аукціону, відмінити електронний аукціон з продажу зазначеного об’єкту комунальної власності та виключити його з переліку об’єктів комунальної власності, які підлягають приватизації.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні умовами встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

4. Додаткова інформація.
Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону:
Коростенська міська рада, адреса: 11500,м. Коростень, вул. Грушевського, 22.

Графік роботи: з 08.00 год. до 17.00 год. Перерва на обід: 12.00-13.00 год. (крім вихідних).
Контактна особа – головний спеціаліст відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради Дурницька Лариса Миколаївна, тел. (04142) 96569, (04142) 50630, електронна пошта: comvlasnist@ukr.net.
Час і місце проведення огляду об'єкта: згідно графіку роботи Коростенської міської ради за місцезнаходженням об'єкта.
Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Реквізити казначейського рахунку для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику :
Одержувач: КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА, код 37976485
р/р UA068999980314131905000006827
Держказначейська служба України м. Київ
Призначення платежу: реєстраційний внесок для участі в аукціоні з продажу нежитлових будівель та споруд та складових частин нерухомого майна за адресою: вул. Сергія Кемського,69.
Реквізити казначейського рахунку для перерахування гарантійного внеску оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:
Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради
Код 44010835, МФО 820172
р/р UA648201720355269006000076892
Держказначейська служба України м. Київ, Коростенське УДКСУ
Призначення платежу: гарантійний внесок для участі в аукціоні з продажу нежитлових будівель та споруд та складових частин нерухомого майна за адресою: вул. Сергія Кемського,69 або розрахунок за придбаний об'єкт – нежитлові будівлі та споруди та складові частини нерухомого майна за адресою: вул. Сергія Кемського,69.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.
Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Коростенської міської ради № 710 від 23.12.2021р. «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлових будівель та споруд та складових частин нерухомого майна за адресою: вул.Сергія Кемського,69, м. Коростень, Житомирська область, для проведення електронного аукціону з умовами».

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі- UA-AR-P-2021-08-22-000002-1.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.