|  |  |
| --- | --- |
|  | ЗАТВЕРДЖУЮ  заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. НЕВМЕРЖИЦЬКИЙ |

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в ордену на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Передача нежитлового приміщення площею 177,6 кв. м за адресою: м. Київ, бульв. Дружби Народів, 32 в оренду на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого надання цінових пропозицій** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37401206, місцезнаходження: вулиця Михайла Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010;  тел. (044) 280 15 39; (044) 280 56 19;  e-mail: [letter\_pechrda@kmda.gov.ua](mailto:letter_pechrda@kmda.gov.ua) – для листування,  [**maino\_pechrda@kmda.gov.ua**](mailto:maino_pechrda@kmda.gov.ua) – для отримання інформації щодо лота |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 35692211, місцезнаходження: провулок Івана Мар’яненка, 7, м. Київ, 01021;  тел. (044) 254 42 24, (044) 254 52 86;  e-mail: kk\_pech@ukr.net – для листування;  [arenda\_pech@ukr.net](mailto:arenda_pech@ukr.net) - для отримання інформації щодо лота . |
| Інформація про об’єкт оренди | нежитлове приміщення загальною площею 177,6 кв. м, підвальний поверх, розташоване за адресою: м. Київ, бульв. Дружби Народів, 32, обліковується на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва». |
| Розміщення об’єкта оренди | [RGL001-UA-20210914-47816](https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetailes/91aa132d51c14532bd2f6e7ecc7cc55d)  https://goo.gl/maps/e3BsDbLuw9LrTDwA7 |
| Тип переліку | підвальний |
| Вартість об'єкта оренди | первісна (переоцінена) балансова вартість об'єкта оренди  станом на 31.10.2021 – 2654679,67 грн без ПДВ;  залишкова балансова вартість об’єкта оренди  станом на 31.10.2021 – 2455787,77 грн без ПДВ. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не застосовується |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта | м. Київ, бульв. Дружби Народів, 32,  [RGL001-UA-20210914-47816](https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetailes/91aa132d51c14532bd2f6e7ecc7cc55d) |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна площа - 177,6 кв. м.;  Корисна площа - 177,6 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення, підвал |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | Приміщення потребує ремонту;  Водозабезпечення – є;  Електрозабезпечення – є.  Прилади обліку – відсутні. |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | не потребує |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років, але не довше ніж до моменту переходу права власності на майно до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону про приватизацію |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 об’єкт включений до переліку об’єктів групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем. |
| Стартова орендна плата | 24557грн 88 коп (двадцять чотири тисячі грн п’ятсот п’ятдесят сім грн 88 коп.) без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  12278 грн 94 грн (дванадцять тисяч двісті сімдесят вісім грн 88 коп) без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50%;  **12278 грн 94 грн (дванадцять тисяч двісті сімдесят вісім грн 88 коп) без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.** |
| Цільове призначення об’єкта оренди | **будь-яке** |
| Додаткові умови | **Обмеження щодо цільового призначення (**пункту 54 Порядку)**. Об’єкт оренди не може бути використаний за такими цільовим використанням:**  1. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год.). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки.  2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.  3. Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.  4. Розміщення суб’єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність. |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», у тому разі, якщо вид діяльності потребує ліцензуванню, орендар зобов’язаний надати ліцензію на право провадження відповідним видом діяльності. Юридична особа, інформація про бенефіціарних власників якої не розкрита в порушення вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/755-15) "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" **не може бути орендарем**. |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер  у п’ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12.00 до 12.45  телефон балансоутримувача: (044) 254- 42 -24, (044) 254 -52 -86  280-44-53;  м. Київ, провулок Мар’яненка, 7 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону **24 лютого 2022 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 122 грн 79 коп (сто двадцять дві грн 79 коп) без ПДВ;  Розмір гарантійного внеску – 22031 грн 28 коп (двадцять дві тисячі тридцять одна грн 28 коп) без ПДВ;  Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн (шістсот п’ятдесят грн 00 коп) без ПДВ  Загальна кількість кроків, на які може бути знижена стартова ціна лоту – 1 крок – **для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого надання цінових пропозицій.** |
| Інформація про здійснення чинним орендарем невід’ємних поліпшень | - |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Печерська районна в місті Києві державна адміністрація  Рахунок UA348201720355169028001077680 (для перерахування реєстраційного внеску)  Рахунок UA418201720355279028001077680 ( для перерахування гарантійного внеску).  Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ,  МФО 820172 Код ЄДРПОУ 37401206 |
| Інша додаткова інформація | Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день його підписання зобов’язаний сплатити на рахунок орендодавця авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати (для чинного орендаря) або 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону (пункт 150 Порядку) та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначені за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).  Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою (відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України) та сплачує комунальні послуги, витрати, пов’язані з утриманням прибудинкової території, місць загального користування, вивіз сміття, технічне обслуговування інженерного обладнання внутрішньо-будинкових мереж, відповідно до умов договору.  До укладання договору оренди або в день його підписання переможець електронного аукціону (крім випадків, коли переможець електронного аукціону е чинний орендар), зобов’язаний сплатити орендодавцю вартість здійснених чинним орендарем невід’ємних поліпшень, які підтверджуються відповідними документами, визначеними чинними нормативно-правовими документами. Зазначена сума перераховується орендодавцем чинному орендарю протягом п’яти робочих днів після підписання ним акту приймання-передачі (повернення з оренди об’єкта оренди).  Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні та документи, передбачені пунктом 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |