**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації –**

**нежитлове приміщення за адресою:** : **Комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літери «А», «Б», «В», за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 943,4кв.м.**

**1. Інформація про об’єкт приватизації.**

Назва об’єкта: Комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літери «А», «Б», «В», за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 943,4кв.м., (далі - об’єкт).

Місце знаходження об’єкта: вул.Сонячна,1а, м.Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області, 28500.

Відомості про об’єкт: : Комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літери «А», «Б», «В», за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 943,4кв.м..

Функціональне використання та умови користування – для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

Право власності: дата державної реєстрації – 31.05.2022 року, дата та індексний номер витягу – 301777044.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації: земельна ділянка площею-0,2695га, Кадастровий номер 3521910100:08:002:0085.

Інформація про договори оренди об’єкта: вільне.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): управління культури Долинської міської рад, код ЄДРПОУ 44104797, м.Долинська, вул. Гоголя,65, тел.0523420272.

План та фотографічне зображення об’єкта.

**2. Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено: **у дату та час визначений електронною торговою системою автоматично, попередньо ЕТС визначена дата 11.11.2022року.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об’єкта.**

Приватизація об’єкта малої приватизації- Комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літери «А», «Б», «В», за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 943,4кв.м..,здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об’єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна об’єкта для:**

1. Для продажу на аукціоні без умов: 1824536,00 (один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість) гривень без урахування ПДВ;

2.Для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 912268,00 (дев’ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ;

3.Для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 912268,00 (дев’ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ;

**Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків** від стартової ціни, для аукціонів вказаних у пунктах 1,2,3.

4.Розмір стартової ціни для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни для об’єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «По приватизацію державного та комунального майна»: 912268,00 (дев’ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ. Розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об’єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску –** 1300,00 грн.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

**4. Додаткова інформація.**

Найменування організатора аукціону – Долинська міська рада Кроипивницького району Кіровоградської області, код ЄДРПОУ 04055222, комісія по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, м. Долинська Кропивницького району Кіровоградської області, вул..Соборності України, 28.

 Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Телефон для довідок (095)1648505.

Адреса електронної пошти: dolmiskrada@ukr.net

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 14.00 за місцезнаходженням об’єкта: м. Долинська, вул. Сонячна, 1а.

 Заяви на огляд приймаються на електронну пошту dolmiskrada@ukr.net.

ПІБ контактної особи: Смертіна Наталія Олександрівна, тел. 0951648505.

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://sale.uub.com.ua/AssetsList.aspx>.

Ревізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:

Одержувач: Долинська міська ТГ

ГУК у Кіров.обл./тг м.Долин./31030000

37918230

Казначейство України (ел.адм.подат.)

Рахунок №: UA878999980314101905000011525

31030000

***Призначення платежу: гарантійні та реєстраційні внески.***

Одержувач: Долинська міська ТГ

ГУК у Кіров.обл./тг м.Долин./31030000

37918230

Казначейство України (ел.адм.подат.)

Рахунок №: UA878999980314101905000011525

31030000

***Призначення платежу: за придбаний об'єкт.***

 ***Рахунок для сплати ПДВ: Долинська міська рада,*** Код ЄДРПОУ 04055222

UA558201720314251043204043060, в ДКСУ м.Київ, МФО 820172

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення Долинської міської ради **від 07 жовтня 2022 року** № **3907** «Про затвердження ціни та умов продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади наказ (протокол**) №07/2022** засідання комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади від **06 жовтня 2022р**.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [UA-AR-P-2022-06-14-000007-](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2021-04-26-000014-1)2.

Період між аукціонами, визначається електронною торговою системою:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 25-30 днів;

- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25-30 днів.

Крок аукціону для:

 Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 25-30 днів.

 Продаж об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків-45.

 Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://sale.uub.com.ua/AssetsList.aspx>.