

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

|                                            |                                                                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Номер інформаційної довідки:               | 233863077                                                          |
| Дата, час формування:                      | 24.11.2020 12:43:17                                                |
| Інформаційну довідку сформовано:           | Користувач Онлайн Будинок Юстиції , Онлайн будинок юстиції, м.Київ |
| Підстава формування інформаційної довідки: | Надання інформаційної довідки через реєстраційний портал           |

**Параметри запиту**

|                                                                |                                                        |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: | права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження |
| Кадастровий номер земельної ділянки:                           | 5110137300:67:002:0002                                 |

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

|                                               |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: | 1042020851101                                                                                                                                        |
| Об'єкт нерухомого майна:                      | земельна ділянка                                                                                                                                     |
| Кадастровий номер:                            | 5110137300:67:002:0002                                                                                                                               |
| Опис об'єкта:                                 | Площа (га): 7.7567, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 19.04.2006, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: ОРФ ДП "ЦДЗК" |
| Цільове призначення:                          | землі громадської забудови, для створення торгово-виробничого і культурного центру                                                                   |
| Адреса:                                       | Одеська обл., м. Одеса, вулиця Петрова генерала                                                                                                      |

**Актуальна інформація про право власності**

**Номер запису про право власності / довірчої власності: 16669369**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип права власності:               | Право власності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Дата, час державної реєстрації:    | 27.09.2016 19:56:43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Державний реєстратор:              | приватний нотаріус Літвінчук Ігор Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Підстава для державної реєстрації: | державний акт на право власності на земельну ділянку, копія, серія та номер: ЯБ №296913, виданий 28.04.2006, видавник: Одеське міське управління земельних ресурсів; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія та номер: НВ-0000254532016, виданий 23.09.2016, видавник: Літвінчук І.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Об'ява, серія та номер: бн, виданий 17.09.2016, видавник: Громадсько-політична газета Чорноморські новини |



|                           |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава внесення запису: | Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31649831 від 30.09.2016 11:06:32, приватний нотаріус Літвінчук Ігор Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Форма власності:          | приватна                                                                                                                                                                                                                    |
| Розмір частки:            | 1                                                                                                                                                                                                                           |
| Власники:                 | ТОВ "Амстор", код ЄДРПОУ: 32123041, адреса: Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вулиця Мудрого Ярослава князя, будинок 27                                                                                            |

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип обтяження:                 | заборона на нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                           |
| Реєстраційний номер обтяження: | 8654898                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Зареєстровано:                 | 17.04.2009 15:52:10 за № 8654898 реєстратором: Приватний нотаріус Соболева В.Л., 83050, Донецька обл., м. Донецьк, пров. Орешкова, 15, кв. 31-32, (062) 304-76-36                                                                                                    |
| Підстава обтяження:            | ІПОТЕЧНИЙ ДОГОВІР, № 5109Z4, 17.04.2009, Приватний нотаріус ДМНО Соболева В.Л., реєстр № 2281, реєстр заборони № 2282                                                                                                                                                |
| Об'єкт обтяження:              | земельна ділянка, земельна ділянка, загальною площею 7,7566 га, цільове призначення-для створення торгово-виробничого і культурного центру, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Петрова генерала, земельна ділянка б/н, кадастровий номер: 5110137300:67:002:0002 |
| Власник:                       | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР", Код: 32123041, Донецька обл., м. Донецьк, вул. Постишева, буд. 117                                                                                                                                                 |
| Заявник:                       | БАТ "Укрексімбанк"                                                                                                                                                                                                                                                   |

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

|                                |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Реєстраційний номер обтяження: | 8654945                                                                                                                                                                             |
| Тип обтяження:                 | іпотека                                                                                                                                                                             |
| Зареєстровано:                 | 28.02.2012 18:15:27 реєстратором: Приватний нотаріус Соболева В.Л., 83050, Донецька обл., м. Донецьк, пров. Орешкова, 15, кв. 31-32, (062) 304-76-36                                |
| Підстава обтяження:            | Договір про внесення змін до Іпотечного договору № 5109Z4 від 17 квітня 2009 року укладеного між Відкритим акціонерним товариством "Державний експортно-імпорتنний банк України" та |



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | Товариством з обмеженою відповідальністю „АМСТОР”, посвідченого 17 квітня 2009 року приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу Соболевою В.Л. за реєстровим № 2281, № 2, 28.02.2012, Приватний нотаріус Донецького МНО Соболева В.Л., реєстр № 901                                                               |
| Об’єкт обтяження:                      | земельна ділянка, земельна ділянка, загальною площею 7,7566 га, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Петрова генерала, земельна ділянка б/н, кадастровий номер: 5110137300:67:002:0002                                                                                                                                            |
| Іпотекодержатель:                      | Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України", Код: 00032112, 03150, м.Київ, вул. Горького, 127                                                                                                                                                                                                       |
| Іпотекодавець:                         | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР", Код: 32123041, Донецька обл., м. Донецьк, вул. Постишева, буд. 117, боржник та майновий поручитель ТОВ "Чумацький шлях", ЄДРПОУ 21681856                                                                                                                                          |
| Розмір основного зобов'язання:         | 245845782,50 гривень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Строк виконання:                       | 31.08.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Заставна:                              | Немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Додаткові дані:                        | виконання зобов'язань за: Кредитним договором № 5107K18 від 10.10.2007 року, з лімітом 182238882,50 грн, у тому числі: 18075475,00 доларів США та 37635082,50 грн, кредитним договором № 5106K24 від 21 грудня 2006 року у сумі 7000000,00 доларів США, Генеральною угодою № 5108N11 від 29 грудня 2008 року у сумі 7700000,00 грн. |
| <b>Інформаційну довідку сформував:</b> | фахівець Користувач Онлайн Будинок Юстиції                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

