



**МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(МКІП)**

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78

E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: <http://mkip.gov.ua/> код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від 09.04. 2020 р. № 8441/6.1.2 На № _____ від _____ 20__ р.

**Управління комунальної власності
Департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради**

Щодо приватизації

Міністерство культури та інформаційної політики України розглянуло Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 06.05.2020 № 2302-вих-34243 (вхідний реєстраційний Міністерства від 20.05.2020 № 16021/16.1-20) та додані до нього матеріали стосовно відчуження нежитлових приміщень 1-го поверху, загальною площею 159,3 кв.м, що є частиною пам'ятки архітектури національного значення – «Жилий будинок» (постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970, охоронний № 356) за адресою: м. Львів, вул. Краківська, 7 шляхом продажу на аукціоні та повідомляє наступне.

Частиною першою статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Відповідно до абзацу третього статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

Частиною другою статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що при передачі пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, щойно виявлений об'єкт

культурної спадщини чи її (його) частина, збереження пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Міністерство культури та інформаційної політики України як центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, в межах повноважень, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» *погоджує* приватизацію нежитлових приміщень 1-го поверху, загальною площею 159,3 кв.м., що є частиною пам'ятки архітектури національного значення – «Жилий будинок» (постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970, охоронний № 356) за адресою: м. Львів, вул. Краківська, 7 шляхом продажу на аукціоні при обов'язковості укладання переможцем аукціону у місячний термін після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки та за умови внесення до договору купівлі – продажу наступного пункту, що є істотною умовою договору:

«Власник зобов'язаний забезпечити збереження нежитлових приміщень 1-го поверху, загальною площею 159,3 кв.м, що є частиною пам'ятки архітектури національного значення – «Жилий будинок» (постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970, охоронний № 356) за адресою: м. Львів, вул. Краківська, 7 відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору».

Заступник Міністра з питань
європейської інтеграції



С. ФОМЕНКО