

ПРОТОКОЛ
зборів комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю
«Ружинський комбікормовий завод»
(справа №906/943/18)

Збори комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» скликано у відповідності до вимог Кодексу України з процедур банкрутства.

Присутні:

1. Фізична особа-підприємець Косенко Володимир Олександрович, який володіє 2844 вирішальними голосами, в особі представника адвоката Мазуренко Ігоря Олеговича (договір про надання правової допомоги №05-01/1 від 05.01.2022);
2. Громадянин України Попов Павло Олександрович, який володіє 221 вирішальними голосами, в особі представника адвоката Літвінова Романа Олександровича (договір про надання правової допомоги №12/3-4 від 21.12.2021).

Кількість голосів - 100 відсотків.

Запрошені:

1. Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю "Ружинський комбікормовий завод" арбітражний керуючий Задорожний Юрій Володимирович (Свідоцтво № 534 від 27.03.2013, місцезнаходження контори (офісу): 01011, м.Київ, вул. Панаса Мирного, 7-А, офіс 1, моб. тел. +380 097-257-59-14; e-mail: y_zadorozhnyy@ukr.net) - особисто.

Питання обрання Голови комітету кредиторів ТОВ "Ружинський комбікормовий завод" було вирішено на засідання комітету кредиторів ТОВ "Ружинський комбікормовий завод", яке відбулось 30.10.2019 та оформлено протоколом №1, відповідно до якого Головою комітету кредиторів у справі №906/943/18 про банкрутство ТОВ "Ружинський комбікормовий завод" обрано фізичну особу-підприємця Косенка Володимира Олександровича.

Протокол веде ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» арбітражний керуючий Задорожний Ю.В.

Порядок денний:

1. Погодження звіту про незалежну оцінку нерухомого майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» з метою встановлення початкової вартості для подальшої реалізації майна в ліквідаційній процедурі по справі № 906/943/18.
2. Розгляд питання щодо надання згоди на продаж нерухомого майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» по справі № 906/943/18 та узгодження умов продажу майна.

По першому питанню:

Слухали: ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» Задорожного Ю.В., який зазначив, що для проведення оцінки нерухомого майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод», що підлягає продажу у ліквідаційній процедурі по справі № 906/943/18, ліквідатором залучено суб'єкта оціночної діяльності Байда Т.А., якою проведено незалежну оцінку та надано відповідний звіт.

Згідно висновку звіту про незалежну оцінку станом на 06.12.2021 ринкова вартість нерухомого майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» складає 8 060 250 (вісім мільйонів шістдесят тисяч двісті п'ятдесят) грн. 00 коп.

Ліквідатор запропонував погодити представлений звіт про незалежну оцінку нерухомого майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод».

Голосували: «За» – одноголосно присутні на зборах представники комітету кредиторів.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

Вирішили: погодити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» де ринкова вартість нерухомого майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» складає 8 060 250 (вісім мільйонів шістдесят тисяч двісті п'ятдесят) грн. 00 коп.

По другому питанню:

Слухали:

1. ліквідатора Задорожного Ю.В., який оголосив комітету кредиторів умови продажу майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод», які направлені кредиторам 20.12.2021 за №02-01/118 та повідомив наступне.

Відповідно до статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів. До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону. Відповідно до статті 63 Кодексу України з процедур банкрутства початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Ліквідатором Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» для визначення початкової вартості продажу майна банкрута було залучено суб'єкта оціночної діяльності Байда Т.А. Згідно Звіту про незалежну оцінку ринкова вартість нерухомого майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» складає 8 060 250 (вісім мільйонів шістдесят тисяч двісті п'ятдесят) грн. 00 коп.

Враховуючи вищевикладене, ліквідатором запропоновано наступні умови продажу нерухомого майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод»:

Лот №1 – Нерухоме майно Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» у складі:

1. Єдиний майновий комплекс, загальною площею 2449,4 кв.м. за адресою: Житомирська область, Ружинський район, село Білилівка, вулиця Першотравнева, будинок 1. Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: КПП, 1, А загальною площею 18,1 кв.м.; Вагова, 1, Б загальною площею 21,9 кв.м.; Пилорама, 1, Й загальною площею 47,8 кв.м.; ДСП-32, 1, І загальною площею 39,2 кв.м.; Нежитлова будівля (Зерносклад під навіс), 2, Ї загальною площею 1211,5 кв.м.; Нежитлова будівля головного корпусу (Склад сировини), 2, Л загальною площею 1110,9 кв.м.

2. Єдиний майновий комплекс за адресою: Житомирська область, Ружинський район, село Білилівка, вулиця Першотравнева, будинок 1А. Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: склад, 1, Д загальна площа 1197,6 кв.м.; склад, 1, Ж загальна площа 1195,2 кв.м.

3. Єдиний майновий комплекс за адресою: Житомирська область, Ружинський район, село Білилівка, вулиця Першотравнева, будинок 16. Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: Зерносклад, 1, В загальна площа 451,6 кв.м.; ДСП-32, 2, Г загальна площа 142,2 кв.м.; Свилярник, 1, Е загальна площа 296,3 кв.м.

4. Виробничий будинок (Цех рідких дріжжей літера 1,К), загальною площею 401.4 кв.м. за адресою: Житомирська область, Ружинський район, село Білилівка, вулиця Першотравнева, будинок 1В.

Початкова ціна лоту складає 8 060 250 (вісім мільйонів шістдесят тисяч двісті п'ятдесят) грн. 00 коп., без ПДВ;

Крок аукціону: 1 (один) відсоток від початкової ціни лоту.

Аукціон по Лоту №1 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №1 без визначення переможця, ліквідатору в строки, встановлені статтею 79 Кодексу України з процедур банкрутства, оголосити про проведення першого повторного аукціону без можливості зниження початкової вартості в ході аукціону, де початковою вартістю є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №1 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до частини 3 статті 80 Кодексу України з процедур банкрутства.

2. Представника Голови комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» фізичної особи-підприємця Косенка В.О. адвоката Мазуренка І.О., який повідомив, що статтею 80 Кодексу України з процедур банкрутства передбачено право проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості за згодою комітету кредиторів. Комітет кредиторів, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Запропонував провести перший повторний аукціон, де початковою ціною є ціна, зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 20 (двадцять) відсотків.

Голосували: «За» – одноголосно присутні на зборах представники комітету кредиторів.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

Вирішили: надати згоду на продаж майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» на наступних умовах:

Лот №1 – Нерухоме майно Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод» у складі:

1. Єдиний майновий комплекс, загальною площею 2449,4 кв.м. за адресою: Житомирська область, Ружинський район, село Білилівка, вулиця Першотравнева, будинок 1. Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: КПП, 1, А загальною площею 18,1 кв.м.; Вагова, 1, Б загальною площею 21,9 кв.м.; Пилорама, 1, Й загальною площею 47,8 кв.м.; ДСП-32, 1, І загальною площею 39,2 кв.м.; Нежитлова будівля (Зерносклад під навіс), 2,

ї загальною площею 1211,5 кв.м.; Нежитлова будівля головного корпусу (Склад сировини), 2, Л загальною площею 1110,9 кв.м.

2. Єдиний майновий комплекс за адресою: Житомирська область, Ружинський район, село Білилівка, вулиця Першотравнева, будинок 1А. Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: склад, 1, Д загальна площа 1197,6 кв.м.; склад, 1, Ж загальна площа 1195,2 кв.м.

3. Єдиний майновий комплекс за адресою: Житомирська область, Ружинський район, село Білилівка, вулиця Першотравнева, будинок 16. Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: Зерносклад, 1, В загальна площа 451,6 кв.м.; ДСП-32, 2, Г загальна площа 142,2 кв.м.; Свинарник, 1, Е загальна площа 296,3 кв.м.

4. Виробничий будинок (Цех рідких дріжжей літера 1,К), загальною площею 401.4 кв.м. за адресою: Житомирська область, Ружинський район, село Білилівка, вулиця Першотравнева, будинок 1В.

Початкова ціна лоту складає 8 060 250 (вісім мільйонів шістдесят тисяч двісті п'ятдесят) грн. 00 коп., без ПДВ;

Крок аукціону: 1 (один) відсоток від початкової ціни лоту.

Аукціон по Лоту №1 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №1 без визначення переможця, ліквідатору в строки, встановлені статтею 79 Кодексу України з процедур банкрутства, оголосити про проведення першого повторного аукціону, де початковою вартістю є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни на 20 (двадцять) відсотків.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №1 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені статтею 79 Кодексу України з процедур банкрутства, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до частини 3 статті 80 Кодексу України з процедур банкрутства.

Порядок денний вичерпано. Усі питання порядку денного розглянуті та по ним прийняті рішення. Засідання оголошене закінченими о 10 год. 45 хв. 10 січня 2022 року.

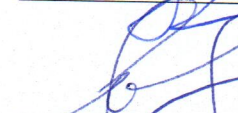
Підписи:

1. Голова комітету кредиторів
Фізична особа-підприємець
Косенко Володимир
Олександрович



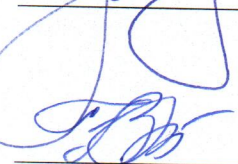
представник адвокат
Мазуренко Ігор Олегович

2. Член комітету кредиторів
Попов Павло Олександрович



Представник адвокат
Літвінов Роман Олександрович

Ліквідатор ТОВ "Ружинський
комбікормовий завод",
арбітражний керуючий



Задорожний Юрій Володимирович

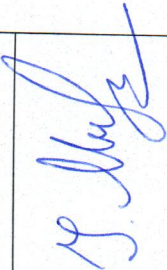
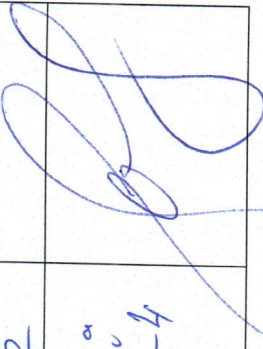
Лист реєстрації
присутніх на зборах комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод»
у справі №906/943/18 Господарського суду Житомирської області

м.Київ, вул. Панаса Мирного, 7-А, офіс 1

Початок реєстрації: 10 год.00 хв.

Кінець реєстрації: 10 год. 10 хв.

10 січня 2022 року

№/№ п/п	Кредитор	Прізвище представника	Документ, що посвідчує особу	Документ, що підтверджує повноважен- ня на участь у зборах комітету кредиторів	Підпис
1	Фізична особа-підприємець Косенко Володимир Олександрович	Мазуренко Ігор Олександрович	Посвідчення адвоката №405 б.г 28.02.2019	Довір про надання правової допомоги №05-01/1 б.г 05.01.2022	
2	Попов Павло Олександрович	Літвінов Роман Олександрович	Посвідчення адвоката №405 б.г 12.04.2006	Довір про надання правової допомоги №12/3-4 б.г 21.12.2021	



Реєстрацію провів

арбітражний керуючий Задорожний Ю.В.